

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA  
VE AYNI TARİHTE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE AYNI TARİHTE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

<b><u>İÇİNDEKİLER</u></b>	<b><u>SAYFA</u></b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>5-6</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR</b>	
DİPNOT 1 ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	8-15
DİPNOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	15-52
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	53-56
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	57
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	57
DİPNOT 6 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	58
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	59
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	60
DİPNOT 9 STOKLAR .....	63-64
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER İLE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR .....	64-66
DİPNOT 11 ERTELENMİŞ GELİRLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER .....	63-64
DİPNOT 12 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR .....	67-71
DİPNOT 13 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	72-73
DİPNOT 14 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	74-75
DİPNOT 15 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	76
DİPNOT 16 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....	76
DİPNOT 17 DİĞER VARLIKLAR.....	76
DİPNOT 18 VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	77-79
DİPNOT 19 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI.....	80
DİPNOT 20 ÖZKAYNAKLAR.....	80-83
DİPNOT 21 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	84-91
DİPNOT 22 NİTELİKLERE GÖRE GİDERLER .....	92-93
DİPNOT 23 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	94
DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	95
DİPNOT 25 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ .....	96
DİPNOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	96-99
DİPNOT 27 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	100
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	100-107
DİPNOT 29 NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER .....	108
DİPNOT 30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	109-110
DİPNOT 31 DİĞER HUSUSLAR.....	110



Grant Thornton

**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**  
Maslak, Eski Büyükdere Cad.  
No.14 Kat :10  
34396 Sarıyer /İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.grantthornton.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Kiler Holding Anonim Şirketi**  
**Yönetim Kurulu'na**

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Kiler Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Kiler Holding Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (“TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetiminin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılat	Denetim prosedürleri
<p>Grup'un hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Hasılat ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolide finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiştir.</li><li>- Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde nasıl muhasebeleştirildiğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.</li><li>- Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örnekleme yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir.</li></ul>





Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar içinde yer alan arsaların gerçeğe uygun değerleri, sırasıyla, 7.896.543 bin Türk Lirası ("TL") ve 249.030 bin TL'dir. Söz konusu varlıklar için hesaplanan yeniden değerlendirilmiş tutarlar ile bu tutarların hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin kabul edilebilir aralıkta olup olmadığı önemli bir husustur.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve arsaları SPK tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından değerlendirilmiş olup, konsolide finansal tablolara bu tutarlar yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsalar Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve arsaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Yatırım amacı gayrimenkuller maddi duran varlıklar içinde yer alan arsalar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</li><li>- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.</li><li>- Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin ve arsalarının değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.</li><li>- Yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

Ticari alacaklar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan ticari alacaklar 154.432 bin TL ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 2.121.314 bin TL'dir.</p> <p>Grup'un konsolide finansal tabloları açısından önemlilik arz etmesi nedeniyle, ticari alacaklar kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Ticari alacaklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- İlişkili ve ilişkili olmayan taraflara düzenlenen faturalar örnekleme olarak seçilerek test edilmiştir.</li><li>- İlişkili ve ilişkili olmayan taraflardan örnekleme yoluyla doğrulamalar temin edilerek, Grup kayıtları ile mutabık olduğu görülmüştür.</li><li>- Cari hesaplar incelenerek hareket görmeyen hesapların olup olmadığı gözden geçirilmiştir.</li><li>- Grup avukatlarından davalar hakkında bilgi talep edilmiş ve muhtemel değer düşüklüğü olup olmadığı araştırılmıştır.</li><li>- Yabancı paralı alacakların dönem sonu kur değerlemeleri gözden geçirilmiştir.</li></ul>





Stoklar	Denetim prosedürleri
<p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, 7.785.672 bin TL tutarındaki stoklar Grup'un varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alma, aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak konut stokları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Stoklar ile ilgili aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· Satın alınan arsalarla ilişkin anlaşmalar, ihale belgeleri ve ödemeler incelenmiştir.</li><li>· Stokların maliyetine kaydedilen tutarlar örnekleme yöntemi ile test edilmiştir.</li><li>· Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerlendirilme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.</li><li>· Stoklara ilişkin konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

#### 4. Diğer Hususlar

Grup'un hisselerinin % 23,53 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 9 Mayıs 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre, Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 4.180.569 bin TL, toplam yükümlülükleri 1.290.601 bin TL, toplam özkaynakları (dönem karı hariç) 2.653.316 bin TL ve dönem karı 236.652 bin TL'dir.

Grup'un hisselerinin % 40 oranındaki kısmına sahip olduğu ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları bir başka bağımsız denetim kuruluşu tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve 25 Nisan 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap döneminde, bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre, Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi'nin toplam varlıkları 16.481.937 bin TL, toplam yükümlülükleri 6.736.897 bin TL, toplam özkaynakları (dönem karı hariç) 4.515.318 bin TL ve dönem karı 5.229.722 bin TL'dir.

#### 5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.





## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, Türk Ticaret Kanunu ile Şirket'in esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. Türk Ticaret Kanunu'nun 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. Türk Ticaret Kanunu'nun 398. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu, 20 Mayıs 2024 tarihinde Kiler Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özcan Özbuğa'dır.

İstanbul, 20 Mayıs 2024

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
Member Firm of Grant Thornton International



Park Plaza, Reşitpaşa Mahallesi  
Eski Büyükdere Caddesi No. 14, Kat 10  
Maslak, İstanbul



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i>
<b>Varlıklar</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	474.088	288.903
Finansal yatırımlar	5	2.374.325	3.718.455
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7	154.432	443.533
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	2.121.314	1.842.787
Diğer alacaklar			
- İlişkili olan taraflardan diğer alacaklar	8	24.985	551
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8	3.787	30.199
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		--	5.239
Stoklar	9	7.785.672	6.584.157
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	10	345.145	--
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	10	1.266.800	893.604
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	18	71.411	57.932
Diğer dönen varlıklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	17	432.286	256.362
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>15.054.245</b>	<b>14.121.722</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Peşin ödenmiş giderler			
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler uzun	10	520.752	161.286
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	12	6.906.151	3.931.499
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	13	7.896.543	5.362.745
Maddi duran varlıklar	14	1.712.296	558.075
Maddi olmayan duran varlıklar	15	2.037	1.643
Ertelenmiş vergi varlığı	18	371.564	80.962
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>17.409.343</b>	<b>10.096.210</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>32.463.588</b>	<b>24.217.932</b>

İlişkitedeki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2022
<b>Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Uzun vadeli kredilerin kısaya düşen kısmı	6	755.509	212.768
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	7	20.196	28.412
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	780.632	587.766
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	16	47.947	47.435
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	8	4.441	94.346
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	8	44.207	45.930
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	11	88.779	360.691
Dönem vergisi yükümlülüğü		4.593	23.669
Ertelenmiş gelirler			
- İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler	11	49	51.798
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	11	7.319.652	5.088.770
Kısa vadeli karşılıklar			
- İzin karşılıkları	21	5.317	4.944
- Diğer karşılıklar kısa		--	--
İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		--	--
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>9.071.322</b>	<b>6.546.529</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
<b>Uzun vadeli borçlanmaların uzun vadeye düşen kısmı</b>			
- Banka kredileri	6	926.810	459.307
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli ticari borçlar	7	267.469	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	12	16.603	9.013
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19	32.459	27.868
- Diğer karşılıklar	21	47.311	56.440
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	18	314.586	203.643
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>1.605.238</b>	<b>756.271</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	20	1.625.000	650.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	3.679.901	3.313.595
Hisse senedi ihraç primleri	20	744.938	744.938
Yeniden değerlendirme artış fonu	20	745.396	102.154
Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	20	(9.723)	(7.244)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	20	1.083.642	2.881.256
Diğer yedekler		231.587	231.587
Geçmiş yıllar karları		2.551.095	640.049
Net dönem karı		4.229.444	2.360.800
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>14.881.280</b>	<b>10.917.135</b>
Kontrol gücü olmayan paylar	20	6.905.748	5.997.997
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>21.787.028</b>	<b>16.915.132</b>
<b>Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar</b>		<b>32.463.588</b>	<b>24.217.932</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> <b>01.01-31.12.2023</b>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> <b>01.01-31.12.2022</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>			
Hasılat	3	3.097.298	4.457.842
Satışların maliyeti	3,22	(2.426.145)	(2.499.012)
<b>Brüt kar</b>		<b>671.153</b>	<b>1.958.830</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	22	(12.291)	(139.223)
Genel yönetim giderleri	22	(177.554)	(214.870)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	320.500	103.040
Esas faaliyetlerden diğer giderler	23	(243.996)	(130.955)
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>557.812</b>	<b>1.576.822</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından (zararlarından) paylar	12	2.466.499	446.017
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	2.656.807	3.516.882
Yatırım faaliyetlerinden giderler	24	(431.259)	(50.508)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>		<b>5.249.859</b>	<b>5.489.213</b>
Finansman gelirleri	25	146.226	513.343
Finansman giderleri	25	(267.936)	(274.166)
Parasal kazanç/(kayıplar)		(87.469)	(1.428.697)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)</b>		<b>5.040.680</b>	<b>4.299.693</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri / (gideri)</b>		<b>97.294</b>	<b>(67.353)</b>
Dönem vergi gideri	18	(65.152)	(35.998)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	18	162.446	(31.355)
<b>Net dönem karı</b>		<b>5.137.974</b>	<b>4.232.340</b>
<b>Dönem karının dağılımı</b>		<b>5.137.974</b>	<b>4.232.340</b>
Ana ortaklık payları		4.229.444	2.360.800
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi	20	908.530	1.871.540
<b>Çıkarılmış hisse sayısının ağırlıklı ortalaması (Binlik)</b>	27	1.185.714	650.000
<b>Pay başına kazanç (TL)</b>	27	<b>3,57</b>	<b>3,63</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	<i>Dipnot referansları</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 01.01-31.12.2023	<i>Bağımsız denetimden geçmiş</i> 01.01-31.12.2022
<b>Net dönem karı</b>		<b>5.137.974</b>	<b>4.232.340</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>639.984</b>	<b>90.892</b>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar haricinde;</b>		<b>44.788</b>	<b>93.871</b>
- Yeniden değerlendirme fon değişimi	14	63.787	128.205
Vergi etkisi-MDV	18	(15.947)	(25.641)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp (kazançları)	19	(4.069)	(10.866)
Vergi etkisi-diğer	18	1.017	2.173
<b>Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda;</b>		<b>595.196</b>	<b>(2.979)</b>
- Yeniden değerlendirme fon değişimi-özk	12, 20	595.932	(410)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp (kazançları)-özk	12	(736)	(2.569)
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>639.984</b>	<b>90.892</b>
Ana ortaklık payları		640.763	94.910
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi-aktüeryal	20	(779)	(4.018)
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>		<b>5.777.958</b>	<b>4.323.232</b>
Ana ortaklık payları		4.870.207	2.455.710
Kontrol gücü olmayan paylar etkisi		907.751	1.867.522

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş kapsamlı gelirler				Birikmiş karlar							
	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay ihraç primleri/iskontoları	Yeniden değerlendirme fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış değerler	Diğer yedekler	Geçmiş yıllar karları / zararları yıllar karları / zararları	Net dönem kar zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>01.01.2022 itibarıyla bakiye</b>	<b>650.000</b>	<b>3.313.595</b>	<b>747.563</b>	--	--	<b>1.169.408</b>	--	<b>1.144.997</b>	<b>1.206.900</b>	<b>8.232.463</b>	<b>3.076.360</b>	<b>11.308.823</b>
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	--	87.317	--	1.119.583	(1.206.900)	--	--	--
Holding iştirak satış karının fona aktarımı	--	--	--	--	--	1.613.500	--	(1.613.500)	--	--	--	--
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı ortaklık kuruluş sermaye katılımı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	30.000	<b>30.000</b>
Bağlı ortaklık sermaye artışı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	836.869	<b>836.869</b>
Bağlı ortaklık sermaye artı ihraç prim etkisi,	--	--	(2.625)	--	--	--	--	--	--	(2.625)	(2.234)	<b>(4.859)</b>
Bağlı ortaklıklarda yasal yedek ayrılması	--	--	--	--	--	11.031	--	(11.031)	--	--	--	--
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	231.587	--	--	<b>231.587</b>	189.480	<b>421.067</b>
Diğer kapsamlı gider (tanımlanmış fayda planları)	--	--	--	--	(7.244)	--	--	--	--	(7.244)	(4.018)	<b>(11.262)</b>
Diğer kapsamlı gider (Yeniden değerlendirme fonu)	--	--	--	102.154	--	--	--	--	--	<b>102.154</b>	--	<b>102.154</b>
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	2.360.800	<b>2.360.800</b>	1.871.540	<b>4.232.340</b>
<b>31.12.2022 itibarıyla bakiye</b>	<b>650.000</b>	<b>3.313.595</b>	<b>744.938</b>	<b>102.154</b>	<b>(7.244)</b>	<b>2.881.256</b>	<b>231.587</b>	<b>640.049</b>	<b>2.360.800</b>	<b>10.917.135</b>	<b>5.997.997</b>	<b>16.915.132</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

				Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş kapsamlı gelirler				Birikmiş karlar				
	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay ihraç primleri/iskontoları	Yeniden değerlendirme fonu	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp / kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış değerler	Diğer yedekler	Geçmiş yıllar karları / zararları	Net dönem kar zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
<b>1.1.2023 itibarıyla bakiye</b>	<b>650.000</b>	<b>3.313.595</b>	<b>744.938</b>	<b>102.154</b>	<b>(7.244)</b>	<b>2.881.256</b>	<b>231.587</b>	<b>640.049</b>	<b>2.360.800</b>	<b>10.917.135</b>	<b>5.997.997</b>	<b>16.915.132</b>
Bedelsiz sermaye artırımı	975.000	366.306				(2.030.364)		(217.004)	--	(906.062)	--	(906.062)
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	--	140.979	--	2.219.821	(2.360.800)	--	--	--
Holding iştirak satış karının fona aktarımı	--	--	--	--	--	91.771	--	(91.771)	--	--	--	--
Diğer kapsamlı gider (tanımlanmış fayda planları)	--	--	--	--	(2.479)	--	--	--	--	(2.479)	(1.310)	(3.789)
Diğer kapsamlı gider (Yeniden değerlendirme fonu)	--	--	--	643.242	--	--	--	--	--	643.242	531	643.773
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	4.229.444	4.229.444	908.530	5.137.974
<b>31.12.2023 itibarıyla bakiye</b>	<b>1.625.000</b>	<b>3.679.901</b>	<b>744.938</b>	<b>745.396</b>	<b>(9.723)</b>	<b>1.083.642</b>	<b>231.587</b>	<b>2.551.095</b>	<b>4.229.444</b>	<b>14.881.280</b>	<b>6.905.748</b>	<b>21.787.028</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot referansları	31 Aralık 2023 (Bağımsız denetimden geçmiş)	31 Aralık 2022 (Bağımsız denetimden geçmiş)
<b>Net dönem karı</b>		<b>5.137.974</b>	<b>4.232.340</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14-15	33.221	24.079
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	24	(4.058)	(2.961)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	29	30.345	17.070
Değer artışı/(düşüklüğü) ile ilgili düzeltmeler	29	(1.637.694)	(2.990.139)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	12	(2.466.499)	(446.017)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	25	208.154	29.021
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	25	(28.770)	(39.226)
Parasal kazanç/(kayıplar) ile ilgili düzeltmeler		(1.364.667)	(112.389)
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	23	--	320
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	23	(114.843)	(14.193)
Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	29	(440.796)	(52.094)
Vergi geliri / gideri ile ilgili düzeltmeler	18	(97.294)	67.353
<b>Faaliyetlerle ilgili varlık ve borçlardaki değişim öncesi faaliyet geliri</b>		<b>(744.927)</b>	<b>713.164</b>
Ticari alacaklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(274.877)	(1.001.108)
İlişkili taraflardaki ticari alacaklarla ilgili düzeltmeler		289.101	(267.323)
Finansal yatırımlardaki azalış / (artış)		1.873.120	(1.777.858)
Stoklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.201.515)	(2.699.040)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		26.413	(31.652)
Faaliyetlerle ilgili ilişkili olan diğer alacaklardaki artış / azalış ile ilgili düzeltmeler		(24.434)	4.925
Ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		575.178	16.557
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(8.216)	(38.371)
Diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.723)	39.009
İlişkili taraflara diğer borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(89.905)	89.120
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.077.807)	(640.825)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		2.179.133	1.592.020
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		512	3.238
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki değişim		5.239	(5.239)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki değişim		(271.912)	360.691
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		(190.759)	(81.027)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/ azalış ile ilgili düzeltmeler		--	(88)
Temettü gelirleri	12	105.897	177.956
İştiraklere ilişkin sermaye taahhüt ödemesi	12	(3.264)	(41)
Ödenen / (mahsup edilen) vergiler	18	(97.707)	(114.181)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler	21	(1.751)	--
Diğer nakit girişleri / (çıkışları) ile ilgili		(50.574)	126.116
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	19	(2.925)	(2.125)
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>1.012.297</b>	<b>(3.536.082)</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(987.035)	(266.932)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışına ilişkin nakit girişleri		--	89.096
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.066.699)	(435.710)
Halka arz edilen iştirak satış kazancından elde edilen nakit girişler	24	--	85.684
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(959)	(898)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		8.450	5.320
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>(2.046.243)</b>	<b>(523.440)</b>
Bağlı ortaklık sermaye artış maliyetleri, net	20	--	(4.859)
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda yapılan sermaye artışları	20	--	866.869
İlişkili taraflardan kaynaklanan nakit giriş/çıkışları		(4.331)	--
Borç ödemelerine/Kredi kullanımlarına ilişkin net nakit giriş/(çıkışları)	6	1.227.270	631.597
Varlık barışı kapsamında oluşan diğer yedekler	20	--	421.067
Peşin komisyon ödemesi	6	(25.503)	(7.612)
Ödenen faiz	6	(57.649)	(5.763)
Alınan faiz		28.770	39.226
<b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışları</b>		<b>1.168.557</b>	<b>1.940.525</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim</b>		<b>134.611</b>	<b>(2.118.997)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>288.220</b>	<b>2.407.217</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	4	<b>422.831</b>	<b>288.220</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

## 1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Kiler Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Kiler Holding") 2007 yılında Türk Ticaret Kanunu ("TTK") İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Holding faaliyetlerini İstanbul'da sürdürmekte olup, inşaat, enerji, taşımacılık, perakende, gıda ve turizm alanlarında kurulmuş veya kurulacak olan şirketlerin sermaye ve yönetimine katılma, finansman, organizasyon ve yatırım faaliyetlerini yönlendirme, şirketlerin gelişmelerini ve devamlılığını sağlama konularında ve ağırlıklı olarak Türkiye'de faaliyet göstermektedir.

Kiler Holding'in 30 Haziran - 1 Temmuz 2022 tarihlerinde 7,10 Türk Lirası ("TL") (tam TL) birim fiyat ile talep toplanarak halka arz edilen payları 7 Temmuz 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ümit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde toplam 29.303.268 adet D grubu pay, Nahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Vahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam TL) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay ve KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin sahip olduğu 9.590.196 TL (tam TL) nominal değerinde 9.590.196 adet D grubu pay olmak üzere toplam 97.500.000 TL (tam TL) nominal değerli 97.500.000 adet D grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilmiştir.

Kiler Holding'in kayıtlı adresi: Eski Büyükdere Caddesi, Emniyet Evleri Mahallesi No. 1/1 Kat 7, 34415 Kağıthane-İstanbul'dur. Raporlama tarihi itibarıyla, iş ortaklıklarındaki çalışanlar dahil, toplam personel sayısı 1.229'dir (31 Aralık 2022: 1.140 kişi).

### a) Bağlı ortaklıklar

Raporlama tarihi itibarıyla, konsolide finansal tablolara dahil edilen bağlı ortaklıklar, kendi payı oranında konsolidasyona tabi adi ortaklıklar ile özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırımlar (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) aşağıdaki gibidir:

Konsolide edilen şirketler	Faaliyet konusu	Ülke
Biskon Yapı A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	Hizmet	Türkiye
Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Enerji	Türkiye
KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	Türkiye
Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	Sanayi	Türkiye
Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (2)	Hizmet	Türkiye
KLR Enerji Sistemleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (3)	Hizmet	Türkiye

(1) Kiler Holding, 2021 yılının son döneminde konsolidasyon kapsamından çıkartılan Bağcı Sebze Meyve Tarım Ürünleri Su Ürünleri Soğuk Hava Depo Ticaret A.Ş.'ni ("Bağcı Tarım Ürünleri"), 2022 yılı içerisinde Biskon Yapı A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak yeniden Kiler Grubu'na dahil etmiştir. Bağcı Tarım Ürünleri'nin ticaret unvanı ve esas sözleşmesinde yer alan ana faaliyet konusu değiştirilerek, tekstil sektöründe faaliyet göstermek üzere Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kiler Tekstil") olarak Kiler Sanayi Grubu'na dahil edilmiştir. Kiler Tekstil, Bitlis'te faaliyet gösterecek iplik üretim tesis yatırımlarına 2022 yılının ilk yarısında başlamış olup en geç 2025 yılında faaliyete geçirmeyi planlamaktadır. Bu amaçla, tesisin kurulacağı arazi satın alımı gerçekleştirilmiş, iplik makineleri, bobin ve iklimlendirme sistemlerinin satın alınmasına yönelik ön ödemeler yapılmış ve söz konusu yatırım teşvikine ilişkin süreçler tamamlanmıştır. 2023 yılı son çeyreğine kadar üretim tesisi inşaat süreçlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

(2) Kiler Holding, 6 Nisan 2022 tarihinde, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Ekol GSYO") kurucu ve lider sermayedar ortağı olarak %40 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil, 20.000 TL ile iştirak etmiştir. Ekol GSYO'nun kayıtlı sermaye tavanı 250.000 TL olarak SPK tarafından onaylanmıştır. Ekol GSYO'nun esas sözleşmesinde kurucu ve lider sermayedar ortak sıfatına haiz olan Kiler Holding, kontrol gücünü elinde tutması sebebiyle söz konusu bağlı ortaklığı tam konsolidasyon kapsamına almıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

(3) Şirket'in bağlı ortaklığı Ekol GSYO 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. md'nde tanımlanan girişim şirketi niteliğini haiz, Ekol GSYO'nun "Fizibilite Etüdü" raporunda belirtilen ağırlıklı enerji faaliyetlerinde araştırma, yatırım, fizibilite çalışmaları ve danışmanlık işlerinde bulunmak amacıyla 26 Temmuz 2023 tarihinde tek kurucu ortak sıfatı ile Ekol Anadolu Gayrimenkul Geliştirme Enerji Proje Yatırımları Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ekol Projelendirme" ya da "Girişim Şirketi")'nin %100'lik payına tekabül eden 500.000 TL nominal bedelli hisse senedine doğrudan kuruluş sermayesine katılmak suretiyle sahip olmuştur. Bu anlamda, Ekol GSYO, Tebliğ'in 11 md. 1.fıkrası uyarınca asgari olarak bir girişim sermayesi yatırım şartını 18 ay olarak düzenlemede belirlenen süreci içinde ve gerektiği şekilde yerine getirmiş olmaktadır.

Ekol Projelendirme, 9 Ekim 2023 tescil tarihi itibarıyla ticaret unvanını KLR Enerji Sistemleri A.Ş. ("KLR Enerji Sistemleri") olarak değiştirmiş ve ana sözleşmesini elektrikli şarj sistemi ve batarya düzenekleri alanında hedeflediği faaliyetleri de ekleyerek tadil etmiştir. KLR Enerji Sistemleri, 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanan "Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı İşlemleri İle İlgili Başvurularda İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlenmesine uygun olarak, 12 Ekim 2023 tarihinde EPDK'ya "Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı" nın alımı amacıyla başvurusu dosyasını sunmuştur. KLR Enerji Sistemleri, enerji sektöründe farklı planları çalışmakla birlikte ilk etapta önemli bir ivme kazanan elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi başlıklarında fizibilite çalışmalarını hızlandırmıştır.

**Biskon Yapı Anonim Şirketi ("Biskon" veya "Biskon Yapı")**

Biskon, 12 Kasım 2007 tarihinde Biskon İnşaat A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Biskon'un ana faaliyet konularına yurt içi ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, iş merkezi, fabrika, köprü, yol, liman, havalimanı, demiryolu, santral, hidroelektrik santrali, turistik yerleri inşa etmek, inşa ettirmek ve bu alanlarda danışmanlık hizmeti vermek girmektedir.

2022 yılında ilk çeyrekte Kiler Tekstil'e %100 oranında iştirak ederek, Bitlis'te inşa edilmesi öngörülen Bitlis İplik Üretim Tesisi kapsamında yatırım süreçleri de başlamıştır. Bu faaliyetlerinin dışında, şirket yönetimi ayrıca ağırlıklı olarak Kiler Tekstil üzerinden orta vadede enerji üretim alanında yatırım yapılmasını planlamaktadır. Bu amaçla esas sözleşmesini de buna göre 2022 yılı son çeyreğinde tadil eden Kiler Tekstil, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan ("EPDK") 2022 Kasım ayı içinde toplamda 680 mw enerji kapasitesine sahip 6 adet elektrik piyasası ön lisans başvurusunda bulunmuştur. Raporlama tarihi itibarıyla 480 mw enerji kapasitesine sahip 4 adet ön lisans başvurusu onay almıştır.

**Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Kiler Gayrimenkul" veya "Kiler GYO")**

Kiler GYO, 1 Eylül 2005 tarihinde Kiler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adıyla TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Kiler Gayrimenkul'ün statüsü gayrimenkul yatırım ortaklığına ("GYO") dönüşüncüye kadar başlıca faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı konut, site, iş merkezi ve benzeri tesisler yapımı ve tadilat işlerinin yapılmasıdır. Kiler Gayrimenkul, GYO statüsü elde ettikten sonra, inşaat hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini ilgili yasal düzenlemeler gereği GYO'ların bu faaliyetlerde bulunamamasından dolayı 2008 yılında durdurmuştur.

Kiler Gayrimenkul, GYO dönüşümüne izin verilmesi talebiyle SPK'ya başvurmuş ve bu başvuru SPK tarafından 8 Şubat 2008 tarihinde uygun bulunmuştur. Kiler Gayrimenkul'ün SPK tarafından GYO'ya dönüşümü ile ilgili onaylayan esas sözleşme değişiklikleri, 13 Mart 2018 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde (No. 7019) yayınlanmış ve ünvanı Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Halka arz kapsamında, Kiler Gayrimenkul'ün çıkarılmış sermayesi 620.000 TL olup her biri bir TL nominal değerinde 620.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A Grubu 45.000.000 adet pay karşılığı 45.000 TL'den ve B grubu 575.000.000 adet pay karşılığı 575.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Kiler Holding %53,54 doğrudan pay oranına sahiptir.

Kiler Gayrimenkul'ün 1.400.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 620.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.395.000 TL'ye çıkarılması için başlatılan işlemler 25 Şubat 2022 tarihinde tamamlanmış olup, 775.188 TL nakit girişi sağlanmıştır. Yapılan bu sermaye artışı sonrası Kiler Gayrimenkul'ün sermayesi her biri bir TL nominal değerinde 1.395.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 101.250.000 adet pay karşılığı 101.250 TL'den ve B grubu 1.293.750.000 adet pay karşılığı 1.293.750 TL'den oluşmaktadır. Bu bedelli sermaye artışı sonrasında Kiler Holding %53,54 doğrudan pay oranına sahipliğini korumuştur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“Denge Reklam” ya da “Denge”)**

Denge Reklam, 8 Temmuz 2003 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Denge Reklam'ın ana faaliyet konusu reklam hizmetleri ve gıda toptan satışlarıdır. Kiler Holding doğrudan %60 pay oranına sahiptir.

**Nuve Elektrik Üretim Anonim Şirketi (“Nuve Elektrik” ya da “Nuve”)**

Nuve Elektrik, 13 Haziran 2008 TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. Nuve Elektrik'in ana faaliyet konusu elektrik üretimi olup, Kiler Holding %80 pay oranına sahiptir. Nuve Elektrik'in, 5 Şubat 2019 tarih ve EÜ/1961-1/1395 sayılı, 49 yıllık kullanım hakkı veren, 51,818 MWm / 50.263 Mwe kapasite gücüne haiz enerji üretim lisansı bulunmaktadır. Grup yönetimi, ilerleyen dönemlerde başlanmak üzere Bitlis/Tatvan bölgesinde enerji üretimine ilişkin yatırım süreci değerlendirmelerine devam etmektedir.

**KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi (“KLR Elektrik”)**

KLR Elektrik, 10 Mayıs 2011 tarihinde TTK hükümlerine göre İstanbul'da kurulmuştur. KLR Elektrik'in ana faaliyet konusu elektrik enerjisinin doğrudan tüketicilere perakende ve toptan satışlarıdır. Şirket'in 20 Ekim 2011 tarih ve ETS/3465-11/2104 sayılı, 20 yıllık kullanım hakkı veren, tedarik lisansı bulunmaktadır.

**Kiler Tekstil**

Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Tekstil'in ana ve tek ortağı Kiler Holding'in %55 paya sahip olduğu Biskon Yapı'dır.

**b) İştirakler (Özkaynak Yöntemi)**

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketlere ilişkin özet bilgilendirme tablosu aşağıda sunulmuştur:

<b>Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen şirketler</b>	<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Ülke</b>
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Enerji	Türkiye
Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Enerji	Türkiye
Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Enerji	Türkiye
Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.	Şeker üretimi	Türkiye
Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Gayrimenkul	Türkiye
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	Gayrimenkul	Türkiye
Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi	Taşımacılık	Türkiye
Tureks - Özyüce İş Ortaklığı	Taşımacılık	Türkiye
Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)	Taşımacılık	Türkiye
Vizyon Karavan Dizayn Anonim Şirketi	Karavan üretimi	Türkiye
Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	Türkiye
Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	Türkiye

**Doğu Aras Enerji Yatırımları Anonim Şirketi (“Doğu Aras”)**

Doğu Aras, 16 Mayıs 2013 tarihinde Erzurum'da kurulmuştur. Doğu Aras'ın ana faaliyet konusu elektrik enerjisi dağıtımı, perakende ve toptan satışı, vb. amaçlarla faaliyet gösteren şirketler kurmak veya bu gibi şirketlere iştirak edilmesidir. 28 Mart 2013 tarihinde, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Aras Elektrik Dağıtım A.Ş. (“Aras EDAŞ”) ve Aras Elektrik Perakende Satış A.Ş.'de (“Aras EPSAŞ”) sahip olduğu sermayenin %100'ünü teşkil eden payların blok satış yöntemi ile Doğu Aras'a satış işlemini gerçekleştirmiştir. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş., %100 oranında paylarına sahip olduğu Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın paylarını 8 Temmuz 2013 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararları ile Doğu Aras'a devretmiştir. 2021 yılı son çeyrek döneminde gerçekleşen halka arza kadar, Kiler Holding, Doğu Aras'ta %50 pay oranına sahiptir.

Halka arza ilişkin olarak, SPK'nın 28 Ekim 2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.1-12404 sayılı olumlu kararı üzerine, 15.400.000 TL (Tam rakam) tutarında sermayeyi temsilen ihraç edilen payların tamamı halka arz edilmiştir. İzahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, halka arz edilen hisse senetlerinin bedelleri nakden ve tamamen ödenmek suretiyle satılmıştır. Payların halka arzı sonucunda, sahiplik oranı %40 Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Çalık Enerji”), %40 Kiler Holding ve %20 halka açık olmuştur. Doğu Aras'ın hisseleri 11 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (“BİST”) işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihi itibarıyla, Grup'un Doğu Aras'taki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Kütahya Şeker Fabrikası Anonim Şirketi ("Kütahya Şeker")**

Kütahya Şeker, 28 Mayıs 1993 tarihinde TTK hükümlerine göre Kütahya'da kurulmuştur. Kütahya Şeker'in ana faaliyet konusu tarım, hayvancılık ve gıda üretimidir. Kiler Holding, Kütahya Şeker hisselerinin halka arz süreci öncesi C grubu %25 ve D grubu %13,66 olmak üzere bu şirkette toplam %38,66 oranında paya sahiptir. 2021 yılı son çeyrek döneminde gerçekleşen halka arza kadar,, Kiler Holding bu işiştirakte toplam %38,66 oranında pay sahipliğini korumuştur.

Kütahya Şeker'in paylarının 2021 yılı içinde halka arzı tamamlanmış olup, sermayesini temsil eden 46.000.000 TL (tam TL) nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arz edilen 9.368.780 TL (tam TL) nominal değerli paylar 8 Temmuz 2021 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Bu kapsamda, payların %20,38'i halka arz edilmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Kiler Holding toplamda %28,47 oranında paya sahiptir. 12 Ekim 2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımında bulunan paylarından ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı raporlama tarihi itibarıyla % 23.53 seviyesine gelmiştir. Raporlama tarihleri itibarıyla, Grup'un Kütahya Şeker'deki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

**Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Limited Şirketi ("Beyaz Çınar")**

Beyaz Çınar, 5 Nisan 2008 tarihinde TTK hükümlerince Ankara'da kurulmuştur. Beyaz Çınar'ın ana faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında konut, toplu konut, site, işyeri, alışveriş merkezi vs. inşa etmek, almak, satmak, vb. işlerden ibarettir. Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Holding %50 oranında paya sahiptir ve Grup'un Beyaz Çınar'daki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

**Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik Anonim Şirketi ("Şeker Gayrimenkul")**

Şeker Gayrimenkul, 28 Mayıs 1999 tarihinde TTK hükümlerine göre Pazar Çay Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adıyla gıda üretimi amacıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. ticari ünvanı ile 28 Aralık 2012 tarihinde nevi değişikliğine gitmiş ve faaliyet konusu, konut projeleri ve AVM ile her türlü gayrimenkul projelerini geliştirmek olarak değiştirilmiştir. Kiler GYO'nun Şeker Gayrimenkul payları üzerinde %50 ortaklığı bulunmaktadır. Raporlama tarihleri itibarıyla, Grup'un Şeker Gayrimenkul'deki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

**Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi ("Tureks" veya "Tureks Turizm")**

Tureks Turizm, 2002 yılında Tureks Turizm Taşımacılık İnşaat Akaryakıt İstasyon Temizlik Hizmetleri İşletmeciliği Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanıyla kurulmuştur. 2013 yılında, Şirket'in ünvanı "Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konuları, şehir içi, banliyö ve kırsal alanlarda karayolu ile personel, öğrenci ve benzerleri grup taşımacılığı yapmak ve filo ve bireysel olarak araç kiralamaaktır. Raporlama tarihleri itibarıyla, Grup'un Tureks'teki yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir.

Tureks Turizm'in sermayesi 26 Şubat 2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar ile, mevcut A Grubu, B Grubu, C Grubu ve D Grubu hisse sahiplerinin tamamının yeni hisse alma hakları kısıtlanarak, 8.000 Türk Lirası artırılarak 100.000 TL'den 108.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı nedeniyle ihraç edilecek 8.000 TL nominal değerdeki D Grubu 8.000.000 adet hisse ile Kiler Holding'in sahip olduğu D Grubu 6.163 TL nominal değerdeki 6.162.500 adet hisse, Atilla Ersan'ın sahip olduğu 2.538 TL nominal değerdeki D Grubu 2.537.500 adet hisse, Nazif Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse, Engin Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu 2.175 TL nominal değerdeki D Grubu 2.175.000 adet hissenin halka arz edilmesine karar verilmiştir. Hisselerin halka arzı, Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BİST") tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazısı ve SPK'nın 25 Mart 2021 tarihli onayı ile, 1 Nisan 2021 ve 2 Nisan 2021 tarihlerinde "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile BİST Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında hisseler BIST Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Holding toplam %33,65 oranında paya sahiptir.

**Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi – Özyüce Turizm Seyahat Pazarlama Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı ("Tureks – Özyüce İş Ortaklığı")**

Tureks – Özyüce İş Ortaklığı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi – Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından 19 Ocak 2023 tarihinde ihalesi yapılan hizmet tanıtımı ve kültürel faaliyetlerin yerinde bilgilendirilmesi hizmeti ile ilgili olarak kurulmuştur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi - Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı (Belediye-2) ("Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)")**

Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2), Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nden alınan sürücüsüz araç kiralama ihalesi ile ilgili hizmetleri yürütmek amacıyla kurulmuştur.

**Turuva Seyahat Sağlık Turizm Taşımacılık Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Turuva Seyahat") - Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi İş Ortaklığı (Baski-İş) ("Turuva - Tureks İş Ortaklığı (Baski-İş)")**

Turuva - Tureks İş Ortaklığı (Baski-İş), Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi'nden alınan personel ve iş makinası kiralama ihalesi ile ilgili hizmetleri yürütmek amacıyla kurulmuştur.

**Vizyon Karavan Dizayn Anonim Şirketi ("Vizyon Karavan")**

Vizyon Karavan, esas olarak her türlü karavan tasarımı, dizaynı ve üretimi faaliyetlerinde bulunmak üzere 2 Temmuz 2021 tarihinde kurulmuştur.

**Global Anadolu ve Büyük Anadolu**

Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji" veya "Global Anadolu") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL ile iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2023 Temmuz ayında yapılan sermaye artırımıyla, Global Anadolu'nun toplam sermayesi 10.000 TL olmuş, artış öncesi ortaklık yapısında ise herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kiler Holding'in iştiraki konumundaki Global Anadolu, 24 Mayıs 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ("Büyük Anadolu") %100 payla, kuruluş sermayesine yine 24 Mayıs 2022 tarihinde taahhüt edilen tutar dahil toplamda 50 TL ile iştirak etmiştir.

**c) Adi ortaklıklar (Özkaynak Yöntemi)**

Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur. Söz konusu adi ortaklıklar, Grup'un konsolide finansal tablolarına TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" uyarınca "kendi payı oranında konsolidasyon" yöntemi ile dahil edilmiştir. Raporlama tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetler aşağıdaki gibidir:

<b>Kendi payı oranında konsolidasyona tabi adi ortaklıklar</b>	<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Ülke</b>
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Bahçeşehir Projesi Ortak Girişimi ("Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ("Kartal Projesi İş Ortaklığı") (3)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Beşiktaş Abbasağa Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı ("Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Pendik İş Ortaklığı ("Pendik Projesi İş Ortaklığı") (1)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
Kiler - Biskon Ümraniye İş Ortaklığı ("Ümraniye Projesi İş Ortaklığı") (1) (3)	İnşaat ve gayrimenkul	Türkiye
DTM Enerji Yatırımları Adi Ortaklığı ("DTM" veya "DTM Enerji") (2)	İnşaat ve bakım	Türkiye
PKN Enerji Hizmetleri Adi Ortaklığı ("PKN" veya "PKN Enerji") (2)	Hizmet ve temizlik	Türkiye

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

(1) Kiler GYO ve Biskon'un, sırayla, %99 ve %1 katılım oranları ile ortak konumunda bulunduğu Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı, Kartal Projesi İş Ortaklığı, Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı, Pendik Projesi İş Ortaklığı ile Ümraniye Projesi İş Ortaklığı olmak üzere beş farklı iş ortaklığı mevcuttur. Söz konusu bu beş iş ortaklığı, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" kapsamında değerlendirilmiş ve müşterek faaliyetlerin varlıkları, yükümlülükleri, hasılatı ve giderleri Grup'un kendi payına düşen oranda muhasebeleştirilmiştir.

(2) DTM Enerji ve PKN Enerji, TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" kapsamında değerlendirilmiş ve müşterek faaliyetlerin varlıkları, yükümlülükleri, hasılatı ve giderleri Grup'un kendi payına düşen oranda muhasebeleştirilmiştir.

DTM Enerji, mal ve malzeme temini amacıyla 23 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. DTM Enerji, Biskon ve Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Çalık Enerji") şirketleri tarafından kurulmuştur. 2022 yılı için yapılan tadil ile %50-%50 Kiler Tekstil ve Çalık Enerji A.Ş. ortaklığına tahvil eden DTM Enerji, ağırlıklı olarak Aras EDAŞ ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamında, alt yapı tesis projeleri, bakım ve onarım hizmetleri ile malzeme tedarik hizmetleri sağlamaktadır.

PKN Enerji, danışmanlık, mal ve malzeme temini amacıyla 23 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. PKN Enerji, Denge ve Biskon ile Çalık Enerji A.Ş. şirketleri tarafından kurulmuştur. 2022 yılı için yapılan tadil ile %50-%50 Kiler Tekstil ve Çalık Enerji ortaklığına tahvil eden PKN Enerji, ağırlıklı olarak Aras EPSAŞ ile imzalamış olduğu sözleşme kapsamında, ağırlıklı danışmanlık işleri olmak üzere muhtelif hizmetler sağlamaktadır.

(3) Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ("Kartal Projesi İş Ortaklığı"), 2023 yılı içerisinde az sayıda kalan gayrimenkul stoklarının satış sürecini tamamlamıştır. %99 paya sahip olan Şirket'in bağlı ortaklığı Kiler GYO, Kartal Projesi İş Ortaklığı ile ilgili ilişkili taraf bakiyelerini karşılıklı olarak kapatmış olup, 31 Mayıs 2023 itibarıyla bu iş ortaklığı üzerindeki tüm payını ilişkili tarafı olan KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'ne, pay devir tarihi itibarıyla bu iş ortaklığının paylarını gerçeğe uygun değerinin nominal bedeline yakınlaştığı varsayımı altında nominal pay bedeli üzerinden devretmiştir. Daha sonra Kartal İş Ortaklığı, önce nevi değiştirerek tüzel kişi olarak KLR Biskon İnşaat Ticaret Limited Şirketi ünvanını almış, akabinde Biskon Yapı'nın bu şirkette sahip olduğu %1 ortaklık payı da devredilmiştir. 2023 Temmuz ayında, KLR İnşaat tüzel kişiliğinde kolaylaştırılmış birleşme ile devir talebinde bulunan işbu şirketin birleşme talebi, 15 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanmış olup, tüm aktif ve pasif kalemleri külli halefiyet prensibine göre KLR İnşaat'a devrolmuş ve tüzel kişi varlığı bu tarih itibarıyla sona ermiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Grup'un enerji sektöründe sahip olduğu lisanslar*

Grup'un enerji faaliyet alanındaki hedefi, bünyesinde yer alan şirketlerle yurt genelinde uygun birincil ve ikincil enerji kaynaklarının kullanılarak elektrik üretilip dağıtılacağı alanları tespit edip, gerekli üretim santrallerini kurmak ve işletmektir.

(i) Lisanslar

	Elektrik toptan satış	Bitlis (HES) elektrik üretim	Dağıtım lisansı	Tedarik lisansı
<b>Şirket</b>	KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Aras Elektrik Dağıtım A.Ş.	Aras Perakende Satış A.Ş.
<b>Kullanım durumu</b>	Aktif olarak kullanılmıyor.	Aktif olarak kullanılmıyor.	Aktif	Aktif
<b>Faaliyet alanı</b>	Türkiye geneli	Bitlis	Kuzeydoğu Anadolu	Türkiye geneli
<b>Lisans tarihi</b>	20 Ekim 2011	5 Şubat 2009	1 Eylül 2006	17 Nisan 2014
<b>Lisans numarası</b>	ETS/3465-11/2104	EÜ/1961-1/1395	ED/874-17/681	GTL/4968-35/03025
<b>Lisans süresi</b>	Lisans tarihinden itibaren 20 Yıl	Lisans tarihinden itibaren 49 Yıl	1 Eylül 2036	1 Eylül 2036

(ii) Ön-lisans başvuruları

Biskon Yapı, ağırlıklı olarak Kiler Tekstil üzerinden orta vadede enerji üretim alanında yatırım yapılmasını planlamaktadır. Bu amaçla, esas sözleşmesini de buna göre 2022 yılı son çeyreğinde tadil eden Kiler Tekstil, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na ("EPDK") 2022 Kasım ayı içinde toplamda 680 mw enerji kapasitesine sahip 6 adet elektrik piyasası ön lisans başvurusunda bulunmuş olup onayı alınan 4 adet toplamda 480 mw gücündeki ön lisans projelerine ilişkin detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir. Bitlis'teki Akçıra GES 50 MW, Diyarbakır'daki Eğil GES 150 MW'ye ilişkin başvurular ise TEİAŞ tarafından kapasite yetersizliği nedeniyle reddedilmiştir.

Talep No	Barkod No.	Lisans No	Proje adı	Bölge	Başvuru tarihi	Lisans	Tipi	Mw
TLP-01337063	BSF2JZFAR3	ÖN/11892-32/05612	Çıldır Ges	ARDAHAN ÇILDIR	22.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	95
TLP-01336445	BSN2VLT8A2		ÇEVİRMETEPE GES	SİİRT CEVİRMETEPE	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	150
TLP-01336432	BSP2V6CR12	ÖN/11863-26/05801	Eğrimeç Ges	MUŞ EĞİRMEÇ	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	150
TLP-01336373	BSM2VL5P03	ÖN/11902-22/05624	ÇANAKYAYLA GES	BİTLİS CANAKYAYLA	19.11.2022	Elektrik Piyasası Ön lisans	GES	85

Ön lisansları EPDK'dan teslim alınmıştır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Grup'un faaliyet konusunu etkileyen kanunlar/yönetmelikler*

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olduğu iştiraklerden Aras EPSAŞ ve Aras EDAŞ buldukları bölgede yapmış oldukları elektrik perakende satış ve dağıtım faaliyetlerine bağlı olarak, 30 Mart 2013 tarihinde 28603 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe girmiş olan 14 Mart 2013 tarihli ve 6446 numaralı Elektrik Piyasası Kanunu'nun ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK") yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğlere bağlıdır. Bununla birlikte bu iştirakler, 18 Mart 2015 tarihinde 29299 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5507 sayılı ve 3 Mart 2015 tarihli "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Denetletmesi Hakkında" alınan kurul kararına tabidir.

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olduğu iştiraklerden Kütahya Şeker, 4634 sayılı ve 4 Nisan 2001 tarihli Şeker Kanunu kapsamında nitelikleri belirtilmiş A kotası, B kotası ve C kotası şeker üretimi yapmaktadır. Üretilecek şekere ilişkin kotalar Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmektedir. B kotası şeker, A kotasının %5 oranına göre tekabül eder ve milli güvenlik amacıyla üretildiğinden satışı yapılmamaktadır. Bu kapsamda üretici şirketlerin A ve B kotaları her yıl en geç 30 Eylül tarihine kadar, yurt içi şeker talebi, fabrikaların işleme ve şeker üretim kapasiteleri göz önünde bulundurularak müteakip beşer yıllık dönemler için tespit edilir.

Grup'un tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olduğu iştiraklerden Kiler GYO, 28 Mayıs 2013 tarihinde 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan No. 48.1 sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca faaliyetlerini sürdürmekle ve 23 Ocak 2014 tarihinde 28891 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan No. 48.1a sayılı "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği"nde belirlenen portföy sınırlamalarına uyum sağlamakla yükümlüdür.

Grup'un tam konsolidasyon yöntemi ile muhasebeleştirilmiş olduğu iştiraklerden Ekol GSYO, 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nde ("GSYO Tebliği") belirlenen düzenlemelere belirlenen dönemler itibarıyla uyum sağlamakla yükümlüdür. İlgili Tebliğ'in 11.md 1.fıkrası (i) bendi kapsamında kuruluş sicili takip eden 18 içinde yapılması gerekli asgari bir girişim sermayesi yatırımı sağlanmış olmakla birlikte, henüz Ekol GSYO'nun kuruluş sonrası 3 yıllık süresi dolmadığı için raporlama tarihi itibarıyla GSYO Tebliği'nde belirlenen portföy uyumuna ilişkin tüm oranları sağlaması şartı aranmamaktadır.

## **2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

Şirket ile bağlı ortaklıkları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen müşterek yönetime tabi ortaklığı ve müşterek anlaşmalar çerçevesinde faaliyet gösteren adi ortaklıklarının muhasebe kayıtları ve yasal defterleri Türkiye'de yürürlükte bulunan ticari ve mali mevzuatı esas alınarak TL olarak tutulmakta ve konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak TL bazında hazırlanmaktadır.

Grup'un ilişkideki konsolide finansal tabloları ile dipnotları KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyurusu"na uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişkideki konsolide finansal tablolar, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, No. 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. SPK mevzuatına göre finansal raporlama yapan şirketler, Tebliğ'in 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı ("TFRS") uygulamakla yükümlüdürler. Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ TFRS ile bunlara ilişkin ekler ve yorumlardan oluşmaktadır

#### *Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi*

Şirket, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" hükümlerini uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü esas alınarak hazırlanması ve karşılaştırma amacıyla verilen önceki dönem finansal tabloların ve finansal bilgilerinde cari raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle, Şirket 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ilişkin finansal tablolarını 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik enflasyon oranı
31 Aralık 2023	1.859,38	1,00000	%268
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773	%156
31 Aralık 2021	686,95	2,70672	%74

TFRS, işlevsel para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, tarihi maliyet veya güncel maliyet yaklaşımına dayalı olsun olmasın, TMS 29 gerekliliklerine uygun olarak yeniden düzenlenmesini ve geriye yönelik olarak uygulanmasını gerektirmektedir. TMS 29'un temel prensibi, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama tarihindeki ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesi gerektiğidir. Önceki dönemlere ait karşılaştırmalı rakamlar aynı güncel ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda bahsedilen yeniden düzenlemeler için uygulanan temel prosedürler aşağıda belirtilmiştir:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla güncel ölçüm birimine göre ifade edilmemiş finansal durum tablosu kalemleri, işlem tarihinden veya, varsa, en son değerlendirme tarihinden itibaren genel bir fiyat endeksi kullanılarak raporlama tarihine kadar yeniden düzenlenir.
- Parasal kalemler halihazırda raporlama dönemi sonundaki güncel ölçüm birimine göre ifade edildiklerinden yeniden düzenlenmezler. Genel olarak, parasal kalemler elde tutulan para ile para olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Bir endekse bağlı tahviller ve krediler gibi çeşitli anlaşmalarla fiyat değişikliklerine bağlanmış olan varlıklar ve yükümlülükler, raporlama dönemi sonundaki değerlerine getirilmelerini sağlamak amacıyla anlaşma şartları çerçevesinde yeniden düzenlenir.
- Parasal olmayan kalemlerin çoğu, maliyet değerlerinden veya amortisman düşülmüş maliyet değerlerinden taşınır ve, dolayısıyla, elde etme tarihindeki tutarlardan veya belirli bir tarihteki değerlenmiş tutarlardan gösterilir. Her bir kalemin yeniden düzenlenmiş maliyeti veya amortisman düşülmüş yeniden düzenlenmiş maliyeti, tarihi maliyet ve birikmiş amortismanla genel bir fiyat endeksindeki elde etme tarihinden veya, varsa, en son değerlendirme tarihinden itibaren raporlama tarihine kadar olan sürede gerçekleşen değişimin etkisinin yansıtılmasıyla belirlenir. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, hammadde, ticari mallar, diğer satın alınmış stoklar, şerefiye, patent, ticari marka ve benzeri varlıklar satın alma tarihlerinden itibaren yeniden düzenlenir. Yarı mamuller ve mamuller satın alma ve üretim maliyetlerinin oluştuğu tarihlerden itibaren yeniden düzenlenir.
- Bir parasal olmayan kalemin yeniden düzenlenmiş değeri, eğer geri kazanılabilir tutarını aşarsa, ilgili standartlar çerçevesinde azaltılır.
- Kar ve zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun tüm kalemlerinin raporlama dönemi sonundaki güncel ölçüm birimine göre ifade edilmesi gerekir. Bu nedenle, amortisman ve itfa payı giderleri ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri hariç olmak üzere, tüm gelir ve gider kalemleri işlem tarihlerinden raporlama tarihine kadar genel bir fiyat endeksinde gerçekleşen değişime göre yeniden düzenlenir.
- Net kar veya zarar üzerindeki kazanç veya kayıp (net parasal pozisyon karı veya zararı), kar veya zarara dahil edilerek ayrıca gösterilir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki ölçüm birimi cinsinden ifade edilir ve, dolayısıyla, nakit akışlarının tüm kalemleri, işlemin kaynağının tarihinden itibaren ilgili dönüşüm katsayıları uygulanarak yeniden düzenlenir.

İşletmenin yüksek enflasyonun varlığını tespit ettiği raporlama döneminde, önceki dönemde yüksek enflasyon yaşanmamışsa, işletme ekonominin her zaman yüksek enflasyonlu olduğu varsayımıyla TMS 29 gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyetle ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, işletmenin finansal tablolarındaki en erken sunulan dönemin başındaki açılış finansal durumu, varlıkların edinildiği ve borçların gerçekleştirildiği veya üstlenildiği tarihten raporlama döneminin sonuna kadar enflasyon etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenir. Edinme veya

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

gerçekleştirme tarihleri dışında belirli tarihlerde değerlendirilen parasal olmayan kalemler için bu yeniden düzenleme, değerlemenin yapıldığı tarihlerden raporlama döneminin sonuna kadar olan enflasyon etkisini yansıtır.

Şirket, 1 Ocak 2022 tarihindeki açılış finansal durumuna TMS 29'u uygulamış ve ilgili karşılaştırmalı tutarları, varlıkların edinildiği ve borçların gerçekleştiği veya üstlenildiği tarihlerden raporlama tarihine kadar olan enflasyon etkisini yansıtmak üzere yeniden düzenlemiştir.

**Finansal tabloların onaylanması:**

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları 20 Mayıs 2024 tarihinde Kiler Holding'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır.

**2.2 İşletmenin sürekliliği**

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.3 İşlevsel ve raporlama para birimi**

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe bin TL olarak gösterilmiştir.

**2.4 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni ve değiştirilmiş standartlar ve yorumlar dışında bir önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**(a) 2023 yılında geçerli hale gelmiş yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

2023 yılında geçerli hale gelmiş yeni standartlar, değişiklikler veya yorumlar aşağıda özetlenmiştir. Grup, bu standartlar, değişiklikler ve yorumlardan kendisi ile ilgili olanları uygulamıştır.

***TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" – Muhasebe politikalarının açıklanması***

KGK, Ağustos 2021'de, hangi muhasebe politikalarının açıklanacağına karar verilmesinde işletmelere rehberlik sağlamayı hedefleyerek, muhasebe politikalarının açıklanmasında işletmelerin önemliliği esas almalarını öngörmüş ve TMS 1'de değişikliğe gitmiştir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" – Muhasebe tahminlerinin tanımı***

KGK, Ağustos 2021'de, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ayrımı netleştirmek amacıyla TMS 8'de değişikliğe gitmiştir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TMS 12 "Gelir Vergileri" – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilgili ertelenmiş vergi***

KGK, Ağustos 2021'de, kiralama ya da hizmetten çekme gibi tek bir işlemde kaynaklanan varlık ile yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş verginin nasıl finansal tablolara yansıtılacağını netleştirmek ve raporlamadaki çeşitliliği azaltarak karşılaştırılabilirliği artırmak amacıyla TMS 12'de değişiklikleri yayımlamıştır.

TMS 12'de yapılan değişiklik, 15. ve 24. paragraflarda getirilmiş olan istisnanın kapsamı daraltılmıştır. Bu çerçevede, (a) işletme birleşmesi niteliğinde olmayan, (b) gerçekleştiğinde ne muhasebe karının ne de vergiye tabi karın etkilenmediği ve (c) eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farkların ortaya çıkmadığı işlemlerde oluşan bir varlık ya da yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasından kaynaklanan indirilebilir ya da vergiye tabi geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü finansal tablolara yansıtılmayacaktır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Bu bağlamda, kiralama ya da hizmetten çekme, restorasyon gibi varlık ile yükümlülüğün eş zamanlı olarak kayda alındığı işlemlerde genellikle eşit tutarlarda vergiye tabi ve indirilebilir geçici farklar oluşabileceğinden, bu işlemler gerçekleştiğinde ertelenmiş verginin finansal tablolara yansıtılması gerekecektir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TMS 12 "Gelir Vergileri" – Uluslararası vergi reformu-Yapısal iki modeli kuralları***

KGK, Eylül 2023'de, TMS 12'nin Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü ("OECD") tarafından yayımlanan Matrah Aşındırma ve Kar Aktarımı ("BEPS") Yapısal İki Modeli Kuralları Kapsamlı Çerçevesi'ni tatbik etmek için yürürlüğe konan veya yürürlüğe konması kesine yakın olan vergi kanunlarından kaynaklanan gelir vergilerine uygulanmasına açıklık getirmek amacıyla değişiklikler yayımlamıştır. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri" - TFRS 9 "Finansal Araçlar" uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin uzatılması***

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortacılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir. Muafiyetin sona ermesinin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

***TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri"***

Yeni standart, halihazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçecektir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17, hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü, hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Yeni standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**(b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

Konsolide finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla yayımlanmış, fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir. Grup, aksi belirtilmedikçe, yeni standartlar, değişiklikler ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

***TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" – Kredi sözleşmesi şartları içeren uzun vadeli yükümlülükler***

KGK, 16 Ocak 2023 tarihinde, TMS 1'de, kredi sözleşmelerinin borçların sunumundaki etkisini göz önünde bulundurarak, işletmelerin kredi sözleşmesi şartları içeren uzun vadeli yükümlülükleri hakkında daha faydalı bilgi sunmalarını sağlamak amacıyla değişiklikler yayımlamıştır.

TMS 1 uyarınca, bir yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılabilmesi için işletmenin bir yükümlülüğün ödemesini raporlama döneminden en az on iki ay sonraya erteleme hakkının bulunması ve söz konusu hakkın raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olması gerekmektedir. Ancak söz konusu erteleme hakkının kullanılabilmesi için kredi sözleşmesinde finansal rasyolarda belli oranların karşılanması ya da finansal performansa ilişkin artış kısıtları gibi bazı şartlar öngörülmüş olabilir.

Bu doğrultuda TMS 1'de yapılan değişikliklerle, işletmelerin kredi sözleşmesi şartları ve işletmenin kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlarken güçlük yaşayabileceğini gösteren durum ve koşulları finansal tablo dipnotunda açıklamaları zorunlu kılınmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

***TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli olarak sınıflandırılması***

KGK, 12 Mart 2020 tarihinde, TMS 1'de değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, yükümlülüklerin uzun ve kısa vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" hükümlerine göre geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

***TMS 7 “Nakit Akış Tablosu” and TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” – Satıcı finansmanı anlaşmaları***

KGK, Eylül 2023’de, TMS 7 ve TFRS 7’de, satıcı finansmanına yönelik bilgi ihtiyacını karşılamak amacıyla değişiklikleri yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, satıcı finansmanı anlaşmalarının işletmenin borçları ve nakit akışı üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesine imkan tanıyan açıklama hükümleri getirmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

***TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” – Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları veya katkıları***

Yapılan değişiklik ile, bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, söz konusu değişikliğin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir.

***TFRS 16 “Kiralamalar” – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü***

KGK, 16 Ocak 2023 tarihinde, TFRS 16’da, satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülüğü ile ilgili değişiklikleri yayımlamıştır. Yapılan değişiklikler, bir satış ve geri kiralama işleminde ortaya çıkan değişken kira ödemelerinin muhasebeleştirilmesini etkilemekte ve söz konusu değişken kira ödemeleri için yeni bir muhasebe modeli getirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- (c) **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanan ama KGK tarafından konsolide finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla henüz yayımlanmamış standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

***Uluslararası Muhasebe Standardı (“UMS”) 21 “Kur Değişiminin Etkileri” – Konvertibilite eksikliği***

UMSK, Ağustos 2023’de, UMS 7’de, bir para biriminin konvertibl olması hususunda ve konvertibilite eksikliği durumunda döviz kurunun nasıl belirleneceği hususunda rehberlik sağlayan değişiklikleri yayımlamıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**2.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve finansal performans trendlerinin tespitine olanak sağlamak üzere, konsolide finansal tabloların önceki dönem ile karşılaştırmalı olarak hazırlanması gerekmektedir. Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile, ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu, sırasıyla, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli olduğu durumlarda, cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

## 2.6 Muhasebe politika ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

## 2.7 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup yönetiminin, raporlanan varlıkların ve yükümlülüklerin tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülükler ve taahhütleri ve raporlama dönemleri itibarıyla gelirler ve giderlerin tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşen sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve konsolide finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıda açıklanmıştır.

- Ertelenmiş vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlığının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir. Raporlama tarihleri itibarıyla, vergi karşılığı dönem karı dikkate alınarak hesaplanmış ve hesaplamada ertelenmiş vergi göz önünde bulundurulmuştur.
- Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır.
- Maddi duran varlıklar (yeniden değerlendirme modeline göre muhasebeleştirilen yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar hariç olmak üzere) elde etme maliyetlerinden birikmiş amortisman ve, varsa, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Faydalı ömürler yönetimin en iyi tahminlerine dayanır, her konsolide finansal durum tablosu tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse değişiklik yapılır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve konsolide finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla elde bulunan teminatların dışında yine konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır. İlgili konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları ilgili dipnotta açıklanmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranlarına ilişkin veriler kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.
- İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre hasılat, bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak konsolide finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.
- Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değer ölçümü yapılmıştır.
- TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller altında takip edilen bina ve arsalar ile TMS 16 kapsamında yeniden değerlendirme modeline göre kayıt altına alınan üretim tesisi makine ve ekipmanları ile üretim/yönetim bina ve arsalarının gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmektedir.

## 2.8 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

## 2.9 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Kiler Holding ile Kiler Holding tarafından kontrol edilen ortaklıkları içermektedir. Kontrol gücü Kiler Holding tarafından iştirakler ve bağlı ortaklıkların finansal ve işletme politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara dahil edilen şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Konsolide finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolara dahil edilen kuruluşlar ve Kiler Holding'e ait doğrudan ve dolaylı oy hakları ile etkinlik oranları aşağıdaki sunulmuştur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Sayı	Konsolidasyona dahil edilen kuruluşlar	Konsolidasyon yöntemi	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022		
			Doğrudan oy hakkı	Dolaylı dahil sahiplik oranı	Etkinlik oranı	Doğrudan oy hakkı	Dolaylı dahil sahiplik oranı	Etkinlik oranı
1	Biskon Yapı A.Ş.	Tam konsolidasyon	55%	55%	55%	%55	%55	%55
2	Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Tam konsolidasyon	54%	54%	54%	%54	%54	%54
3	Denge Reklam Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Tam konsolidasyon	60%	60%	60%	%60	%60	%60
4	Nuve Elektrik Üretim A.Ş.	Tam konsolidasyon	80%	83%	83%	%80	%83	%83
5	KLR Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Tam konsolidasyon	80%	83%	83%	%80	%83	%83
6	Kiler Tekstil ve Enerji Yatırımları A.Ş. (1)	Tam konsolidasyon	--	55%	55%	--	%55	%55
7	Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	54%	54%	--	%54	%54
8	Kartal Projesi İş Ortaklığı (7)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	--	--	--	%54	%54
9	Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	54%	54%	--	%54	%54
10	Pendik Projesi İş Ortaklığı i (2)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	54%	54%	--	%54	%54
11	Ümraniye Projesi İş Ortaklığı (3)	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	54%	54%	--	%54	%54
12	DTM Enerji	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	28%	28%	--	%28	%28
13	PKN Enerji	Kendi payı oranında muhasebeleştirme	--	28%	28%	--	%28	%28
14	Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Özkaynak yöntemi	40%	40%	40%	%40	%40	%40
15	Aras Elektrik Dağıtım AŞ ("Aras Dağıtım" ya da "Aras EDAS")	Özkaynak yöntemi	--	40%	40%	--	%40	%40
16	Aras Elektrik Perakende Satış AŞ ("Aras EPSAŞ")	Özkaynak yöntemi	--	40%	40%	--	%40	%40
17	Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Tam konsolidasyon	40%	40%	40%	%40	%40	%40
18	Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. (4)	Özkaynak yöntemi	24%	24%	24%	%24	%24	%24
19	Beyaz Çınar Yapı İnşaat Emlak Yönetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Özkaynak yöntemi	50%	50%	50%	%50	%50	%50
20	Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (5)	Özkaynak yöntemi	--	27%	27%	--	%27	%27
21	Tureks Turizm Taşımacılık Anonim Şirketi	Özkaynak yöntemi	34%	34%	34%	%34	%34	%34
22	Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Baski-2)	Özkaynak yöntemi	--	17%	17%	--	%17	%17
23	Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2)	Özkaynak yöntemi	--	17%	17%	--	%17	%17
24	Vizyon Karavan	Özkaynak yöntemi	--	26%	26%	--	%26	%26
25	Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (6)	Özkaynak yöntemi	--	26%	26%	--	%26	%26
26	Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (6)	Özkaynak yöntemi	26%	26%	26%	%26	%26	%26
27	Klr Enerji Sistemleri San ve Tic. A.Ş. (8)	Tam konsolidasyon	--	40%	40%	--	--	--

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

- (1) Bağcı Tarım Ürünleri 15 Eylül 2004 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Bağcı Tarım Ürünleri'nin ana faaliyet konusu toptan ve perakende sebze ve meyve ticareti yapmaktır. 24 Kasım 2021 tarihinde tescil süreci tamamlanan Bağcı Tarım Ürünleri genel kurul toplantısında onaylanan hisse devri kararı uyarınca, Kiler Holding'in dolaylı olarak sahip olduğu hisselerin devri gerçekleştirilmiştir. Bağcı Tarım Ürünleri'nin 16 Şubat 2022 tarihli genel kurul toplantısında onaylanan ve 24 Şubat 2022 tarihinde tescil olunan esas sözleşmesi kapsamında ana faaliyet konusu tadil edilmiş ve ticaret unvanı Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kiler Tekstil") olarak değiştirilmiştir. Kiler Tekstil'in ana ve tek ortağı Biskon Yapı olmuştur.
- (2) Grup, Türkiye Cumhuriyeti İller Bankası A.Ş. tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi 10510 Ada 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselin Arsa Satışı Karşılığ Gelir Paylaşımı İşi ihalesine katılmış ve en yüksek teklifi vererek kazanmıştır.
- (3) Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul, Ümraniye, İnkılap Arsa Satışı Karşılığ Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'nde, arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif bağlı ortaklık Kiler GYO tarafından verilmiştir. 7 Kasım 2022 tarihinde %99 Kiler GYO ve %1 Biskon Yapı ortaklığında kurulan Ümraniye Projesi İş Ortaklığı, Emlak Konut ile ihaleye konu taahhüt işi sözleşme imzasını ise 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir.
- (4) 12 Ekim 2022 tarihinde kamuyu aydınlatma platformunda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımda bulunan paylardan ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla % 23.53 seviyesine gelmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla, aynı sahiplik oranı korunmuştur.
- (5) Kiler GYO, Şeker Gayrimenkul'ün %50 doğrudan ortağı konumunda olup, Grup'un dolaylı ortaklık bilgileri yukarıdaki tabloda ayrıca sunulmuştur.
- (6) Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji" veya "Global Anadolu") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL ile iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir. Kiler Holding'in iştiraki konumundaki Global Anadolu, 24 Mayıs 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Büyük Anadolu Tarım Enerji Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ("Büyük Anadolu") %100 payla, kuruluş sermayesine yine 24 Mayıs 2022 tarihinde taahhüt edilen tutar dahil toplamda 50 TL ile iştirak etmiştir.
- (7) Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Biskon Yapı A.Ş. Ortak Girişimi ("Kartal Projesi İş Ortaklığı"), 2023 yılı içerisinde az sayıda kalan gayrimenkul stoklarının satış sürecini tamamlamıştır. %99 paya sahip olan Şirket'in bağlı ortaklığı Kiler GYO, Kartal Projesi İş Ortaklığı ile ilgili ilişkili taraf bakiyelerini karşılıklı olarak kapatmış olup, 31 Mayıs 2023 itibarıyla bu iş ortaklığı üzerindeki tüm payımı ilişkili tarafı olan KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'ne, pay devir tarihi itibarıyla bu iş ortaklığının paylarını gerçeğe uygun değerinin nominal bedeline yakınlaştığı varsayımı altında nominal pay bedeli üzerinden devretmiştir. Daha sonra Kartal İş Ortaklığı, önce nevi değiştirerek tüzel kişi olarak KLR Biskon İnşaat Ticaret Limited Şirketi ünvanını almış, akabinde Biskon Yapı'nın bu şirkette sahip olduğu %1 ortaklık payı da devredilmiştir. 2023 Temmuz ayında, KLR İnşaat tüzel kişiliğinde kolaylaştırılmış birleşme ile devir talebinde bulunan işbu şirketin birleşme talebi, 15 Ağustos 2023 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanmış olup, tüm aktif ve pasif kalemleri külli halefiyet prensibine göre KLR İnşaat'a devrolmuş ve tüzel kişi varlığı bu tarih itibarıyla sona ermiştir.
- (8) Şirket'in bağlı ortaklığı Ekol GSYO 9 Ekim 2013 tarihinde 28790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. md'nde tanımlanan girişim şirketi niteliğini haiz, Ekol GSYO'nun "Fizibilite Etüdü" raporunda belirtilen ağırlıklı enerji faaliyetlerinde araştırma, yatırım, fizibilite çalışmaları ve danışmanlık işlerinde bulunmak amacıyla 26 Temmuz 2023 tarihinde tek kurucu ortak sıfatı ile Ekol Anadolu Gayrimenkul Geliştirme Enerji Proje Yatırımları Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Ekol Projelendirme" ya da "Girişim Şirketi")'nin %100'lik payına tekabül eden 500.000 TL nominal bedelli hisse senedine doğrudan kuruluş sermayesine katılmak suretiyle sahip olmuştur. Bu anlamda, Ekol GSYO, Tebliğ'in 11 md. 1.fıkrası uyarınca asgari olarak bir girişim sermayesi yatırım şartını 18 ay olarak düzenlemede belirlenen süreci içinde ve gerektiği şekilde yerine getirmiş olmaktadır.

Ekol Projelendirme, 9 Ekim 2023 tescil tarihi itibarıyla ticaret unvanını KLR Enerji Sistemleri A.Ş. ("KLR Enerji Sistemleri") olarak değiştirmiş ve ana sözleşmesini elektrikli şarj sistemi ve batarya düzenekleri alanında hedeflediği faaliyetleri de ekleyerek tadil etmiştir. KLR Enerji Sistemleri, 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanan “Şarj Ağı İşletmeci Lisansı İşlemleri İle İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar” düzenlenmesine uygun olarak, 12 Ekim 2023 tarihinde EPDK’ya “Şarj Ağı İşletmeci Lisansı”nın alımı amacıyla başvurusu dosyasını sunmuştur. KLR Enerji Sistemleri, enerji sektöründe farklı planları çalışmakla birlikte ilk etapta önemli bir ivme kazanan elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi başlıklarında fizibilite çalışmalarını hızlandırmıştır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolar, Grup’un bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin hesaplarını içermektedir. Kontrol, Grup’un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- yatırım yapılan şirket / varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması, ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Grup’un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup’un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar
- Grup’un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup’a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanır ve kontrolün Grup’tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulur. Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla mevcut paylar oranında konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Konsolide edilen bağlı ortaklıkların özkaynakları ve cari dönem operasyonları içindeki ana ortaklık dışı payları, konsolide finansal tablolarda “Kontrol gücü olmayan paylar” olarak ayrı gösterilmiştir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde hali hazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

*İşletme birleşmeleri*

Grup işletme birleşmelerini, kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerhiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilen hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilen haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Grup, şerhiyeyi, satın alma tarihinde aşağıdaki gibi ölçer:

- Transfer edilen satın alma bedelinin gerçeğe uygun değeri; artı
- işletme birleşmelerinde kontrol gücü olmayan paylara ilişkin kayda alınan paylar; artı
- eğer işletme birleşmesi aşamalı olarak gerçekleştiriliyorsa satın alınan şirketteki önceden var olan özsermaye payının gerçeğe uygun değeri; eksi
- satın alınan tanımlanabilir varlıkların ve varsayılan yükümlülüklerin kayıtlara alınan net değeri (genellikle gerçeğe uygun değeri).

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

#### Ölçme dönemi

Birleşmenin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış ise, edinen işletme, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemler için finansal tablolarında geçici tutarlar raporlar. Ölçme dönemi içerisinde edinen işletme, birleşme tarihinde muhasebeleştirilmiş geçici tutarları, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsa idi bu tarih itibarıyla muhasebeleştirilmiş tutarların ölçümünü etkileyebilecek gerçeklere ve durumlara ilişkin elde edilmiş yeni bilgileri yansıtacak şekilde geriye dönük olarak düzeltir. Ölçme dönemi içerisinde, edinen işletme aynı zamanda, birleşme tarihinde geçerli olan ve eğer biliniyor olsa idi bu tarih itibarıyla ek varlık ve borçların muhasebeleştirilmesini gerektirecek gerçeklere ve durumlara ilişkin yeni bilgiler elde etmiş ise söz konusu ek varlık ve borçları da muhasebeleştirir. Ölçme dönemi, edinen işletme, birleşme tarihi itibarıyla var olan gerçeklere ve durumlara ilişkin aradığı bilgileri elde eder etmez ya da daha fazla bilginin elde edilemez olduğunu öğrenir öğrenmez biter. Ancak ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz.

#### *Kontrolün kaybedilmesi*

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili özkaynaklar altındaki diğer tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

#### *Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri*

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerle aynı şekilde silinmektedir.

Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

#### *Müşterek antlaşmalar*

Müşterek faaliyetler müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur. Söz konusu adi ortaklıklar, Grup'un konsolide finansal tablolarına TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar" uyarınca "kendi payı oranında konsolidasyon" yöntemi ile dahil edilmiştir. Raporlama tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolara yansıtılan müşterek faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- PKN Enerji (%50)
- DTM Enerji (%50)
- Bahçeşehir Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Kartal Projesi İş Ortaklığı (%99 KLR İnşaat; %1 Biskon Yapı) (1)
- Beşiktaş Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Pendik Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)
- Ümraniye Projesi İş Ortaklığı (%99 Kiler GYO; %1 Biskon Yapı)

(1) Karşılaştırmalı dönem 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Kiler GYO, bu iş ortaklığında %99 ortaklık payına sahip bulunmaktaydı. Ancak raporlama tarihi itibarıyla ilgili şirket birleşme sonrasında varlığını sona erdirmiş olup Grup'la bir ilişkisi kalmamıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*İştirakler (Müşterek yönetime tabi teşebbüsler)*

Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, stratejik finansman ve işletme politikası kararlarının Grup'un ve diğer tarafların oy çokluğu ile karar gerektiren müşterek kontrole tabi ekonomik faaliyetlerdir. Müşterek yönetime tabi teşebbüsler, finansal tablolarda özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar; finansal durum tablosunda, maliyetlerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosu, Grup'un iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

Grup'un, önemli etkilere sahip olduğu ancak kontrolünün olmadığı iştirakleri üzerindeki oy hakları genellikle %20 ile %50 aralığında olmaktadır. İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

Aşağıdaki tabloda raporlama tarihleri itibarıyla iştirakler ve iştiraklerdeki etkin ortaklık oranları gösterilmektedir:

<b>İştirakler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Doğu Aras (1)	%40	%40
Aras EDAŞ (1)	%40	%40
Aras EPSAŞ (1)	%40	%40
Kütahya Şeker (2)	%24	%24
Beyaz Çınar	%50	%50
Şeker Gayrimenkul	%27	%27
Tureks Turizm (3)	%34	%34
Tureks – Turuva İş Ortaklığı (Baski-2) (3)	%17	%17
Tureks - Turuva İş Ortaklığı (Belediye-2) (3)	%17	%17
Vizyon Karavan (3)	%26	%26
Büyük Anadolu (4)	%26	%26
Global Anadolu (4)	%26	%26

- (1) Halka arza ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Ekim 2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.1-12404 sayılı olumlu kararı üzerine, 15.400.000 TL (tam TL) tutarında sermayeyi temsilen ihraç edilen payların tamamı halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, bedelleri nakden ve tamamen ödenmek suretiyle satılmıştır. Bununla birlikte, sahiplik oranları %40 Çalık Enerji ve Ticaret A.Ş. ("Çalık Enerji"), %40 Kiler Holding ve %20 halka açık payları olmuştur. Doğu Aras'ın hisseleri 11 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.
- (2) Kütahya Şeker'in paylarının halka arzı tamamlanmış olup sermayesini temsil eden 46.000.000 TL (tam TL) nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesi çerçevesinde kota alınmıştır. Halka arza edilen 9.368.780 TL (tam TL) nominal değerli paylar 8 Temmuz 2021 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Bu kapsamda Şirket paylarının %20,38'i halka arz edilmiş olup, Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Holding toplam %28,47 paya sahiptir. 12 Ekim 2022 tarihinde kamuyu aydınlatma platformunda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımında bulunan paylardan ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığından her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı %23,53 seviyelerine gelmiş olup raporlama tarihi itibarıyla mevcut sahiplik oranı devam etmektedir.
- (3) Tureks Turizm'in sermayesi 26 Şubat 2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu toplantısında alınan karar ile, mevcut A Grubu, B Grubu, C Grubu ve D Grubu hisse sahiplerinin tamamının yeni hisse alma hakları kısıtlanarak, 8.000 Türk Lirası artırılarak 100.000 TL'den 108.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı nedeniyle ihraç edilecek 8.000 TL nominal değerdeki D Grubu 8.000.000 adet hisse ile Kiler Holding'in sahip olduğu D Grubu 6.163 TL nominal değerdeki 6.162.500 adet hisse, Atilla Ersan'ın sahip olduğu 2.538 TL nominal değerdeki D Grubu 2.537.500 adet hisse, Nazif Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse, Engin Ersan'ın sahip olduğu 1.812 TL nominal değerdeki D Grubu 1.812.500 adet hisse ve Celal Kalkan'ın sahip olduğu 2.175 TL nominal değerdeki D Grubu 2.175.000 adet hissenin halka arz edilmesine karar verilmiştir. Hisselerin halka arzı, Borsa İstanbul Anonim Şirketi ("BİST") tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") gönderilen 18 Mart 2021 tarihli yazısı ve SPK'nın 25 Mart 2021 tarihli onayı ile, 1 Nisan 2021 ve 2 Nisan 2021 tarihlerinde "Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile BİST Birincil Piyasa'da gerçekleştirilmiştir. Halka arz sonrasında hisseler BİST Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Holding toplam %33,65 oranında paya sahiptir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

(4) 2022 yılı 2. çeyrek dönemde kurulan bu şirketlere Kiler Holding doğrudan ve/veya dolaylı olarak iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grup'un, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve aktif piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılır. Borsaya kayıtlı herhangi bir gerçeğe uygun değeri olmayan veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen finansal yatırımlar ise maliyet değeri ile gösterilir.

## 2.10 Önemli muhasebe politikalarının özeti

### Hasılat

Grup, hasılatın muhasebeleştirilmesinde TFRS 15 "Müşteri sözleşmelerinden doğan hasılat" hükümlerine uygun olarak aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşterisiyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir.
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir.
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir.
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir.
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

### İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

#### İnşaat ve taahhüt işlemleri

Grup'un gelirlerinin önemli bir kısmı yurt içinde gerçekleştirdiği inşaat ve taahhüt işlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının konsolide finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler. Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

ne kadar üzerinde olduğunu, devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler (hakediş bedelleri) ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

*Danışmanlık hizmetlerinden sağlanan hasılat*

Bazı inşaat projelerinde taahhüt işini üstlenen firmaların talepleri doğrultusunda süreç danışmanlığı alanında hizmetler verilmekte olup, sözleşmeye dayalı bu gelirler, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

*Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat*

Rezidans, konut ve yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından elde edilen hasılat, Grup'un sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve alıcının teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların mülkiyeti satın alana geçtiğinde gerçekleşir.

*Arsa sahibi ile ilgili yüklenici sıfatıyla yapılan işlemler*

Grup, kat karşılığı inşaat ("KKİ") sözleşmeleri ve/veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı ("ASKGP") (ikisi birlikte de düzenlenebiliyor) sözleşmeleri uyarınca diğer gerçek ve/veya tüzel kişilere ait arsalar üzerinde konut projesi geliştirmeyi taahhüt etmekte ve arsaya karşılık olarak KKİ sözleşmelerinde arsa üzerinde inşa edilecek yapıların sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını, ASKGP sözleşmelerinde ise arsa üzerinde inşa edilecek yapıların satış hasılatı gelirinin sözleşmede mutabık kalınan orana isabet eden kısmını arsa sahibine devretmektedir. KKİ sözleşmelerinde Grup'a transfer olan arsa payının değeri, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer olarak hesaplanır ve Grup'un sözleşme ile belirlenmiş tüm görevlerini tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi ve arsa sahibinin teslim tutanağını onaylaması ardından bir varlığa sahip olmaktan kaynaklanan tüm risk ve yararların arsa sahibine geçtiğinde, arsa sahibinden elde edilen hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

*Arsa satışları ve kiralama gelirleri*

*Arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı sözleşmeleri*

ASKGP projelerinde Grup'un arsa maliki olduğu projelerde inşaatı ilişkili taraf olmayan başka bir yüklenici gerçekleştirmektedir ve bu projeler ile ilgili alıcılardan avans almakta ve yükleniciye ortak hesaptan ödemeleri yapmakta veya serbest bırakılmaktadır. ASKGP projelerinde sözleşme uyarınca edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde (yüklenici ile geçici kabul protokolünün imzalanması veya alıcı ile teslim protokolünün imzalanmasından önce olanı) bu avanslar hasılat olarak kaydedilir.

Geçici kabul protokolünün ya da alıcı ile teslim protokolünün imzalanmadığı durumlarda, Grup kendi payına düşecek geliri ertelenmiş gelirler ve sözleşme gereği yüklenici payına düşen kısmını da yüklenicilere borçlar olarak konsolide finansal durum tablosunda takip etmektedir. Ancak ilgili projedeki nakit girişlerinin ayrı bir tüzel kişilik ve/veya iş ortaklığı yapısı altında takip edilmesine bağlı olarak ilgili dönem sonlarında yüklenici ve arsa maliki olan şirket hesaplarına, tarafların hak edişleri oranında biriken bakiyelerin serbest bırakılması ayrıca ek bir düzeltme yapılmasını gerektirmez. Projeler sonucunda oluşan hasılat içindeki şirket payı, arsa satış geliri, ilgili arsanın stoklar içinde takip edilen maliyetine düşen payı da satılan arsaların maliyeti olarak konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

*Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri*

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

*Mal ve hizmet satışı*

Edim yükümlülüğünün zaman içinde yerine getirilmediği durumlarda, hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşteriye transfer edildiği zaman muhasebeleştirilir. Mal ve hizmetlerin maliyeti, ilgili hasılat kaydedildiği anda gider olarak kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri ve satıcılardan elde edilen indirimler, hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

**Faaliyet giderleri**

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet ile ilgili giderler oluştuğu anda kaydedilirler.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

#### **Finansman gelirleri ve finansman giderleri**

Finansman gelirleri, esas faaliyetlere konu işlemler ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklananlar haricinde olan faiz, türev işlem gelirleri (raporlama tarihi itibarıyla değerlendirme etkileri dahil), komisyon gelirleri ve kur farkı gelirleri (henüz faaliyete geçmemiş şirketlerde oluşan mevduat kur farkları dahil) ile grup şirketleriyle ticari olmayan faaliyetlerden kaynaklanan adet faiz gelirlerini içermektedir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansman giderleri, teminat mektubu komisyonları, banka hizmet komisyonları, esas faaliyetlere konu işlemler ile yatırım faaliyetlerinden kaynaklananlar haricinde olan faiz (TFRS 16 faiz etkisi dahil), türev işlem giderleri (raporlama tarihi itibarıyla değerlendirme etkileri dahil) ve kur farkı giderlerini (henüz faaliyete geçmemiş şirketlerde oluşan mevduat kur farkları dahil) ve grup şirketleriyle ticari olmayan faaliyetlerden kaynaklanan adet faiz giderlerini içermektedir. Bir özelliği varlık satın alımı, inşası veya üretimiyle doğrudan ilgili olmayan borçlanma maliyetleri etkin faiz yöntemi kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### **Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, halka arz gelirlerinden, bağlı ortaklıklardaki kontrol kaybına bağlı kazançlardan, sabit kıymet satış gelirlerinden, yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancından, fon değer artışlarından, kur korumalı mevduat kazançlarından, yatırımla ilgili ticari borçların kur farklarından kaynaklanan ve kar veya zarara kaydedilen kazançlardan oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, halka arz aracılık gider ve komisyonları, tasfiye zararları dahil bağlı ortaklıklardaki kontrol kaybına bağlı kayıpları, iştirak satış zararları, sabit kıymet satış zararları, fon değer azalışlarından, yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalış kaybı, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aktifleştirilemeyen muhtelif giderler (tapu alım harcı vb), bağlı ortaklık değer düşüklüğü olumsuz sonuçlanan proje giderleri, gümüş varlıkları değerlendirme düşüşü, varlık edinimi borçları kaynaklı kur farkı zararları, yatırımla ilgili ticari borçların kur farklarından ve türev araçlardan kaynaklanan ve kar veya zarara kaydedilen kayıplardan oluşmaktadır.

#### **Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler, konusu kalmayan şüpheli alacaklar karşılığı, finansman ve yatırım amaçlı faaliyetlerden kaynaklanmayan kur farkı gelirleri ve faaliyetlerle ilgili diğer gelirlerden oluşmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderler, arsa alım sözleşmesi kapsamında katlanılan finansman giderleri, şüpheli alacaklar karşılığı, bağışlar, finansman ve yatırım amaçlı faaliyetlerden kaynaklanmayan kur farkı giderleri ve faaliyetlerle ilgili diğer giderlerden oluşmaktadır.

#### **Yabancı para işlemleri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri, nakit akım ve net yatırımın korunması olarak değerlendirilip özkaynaklar altında takip edilenler dışında, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

<b>Para birimi</b>	<b>Döviz alış</b>
Amerika Birleşik Devletleri Doları ("ABD\$" veya "USD")	29,4382
Euro ("EUR" veya "EURO")	32,5739
İngiliz Sterlini ("GBP")	37,4417
İsviçre Frankı ("CHF")	34,9666

  

<b>Para birimi</b>	<b>Döviz satış</b>
ABD\$	29,4913
EUR	32,6326
GBP	37,6369
CHF	35,1911



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Maddi duran varlıklar**

Grup, maddi duran varlıklar altında takip edilen arsalar, araziler ve binalar ile başta Kütahya Şeker, (Kiler Tekstil fabrika inşaat süreci tamamlandıktan makul bir süre sonra) olmak üzere iştirak ve bağlı ortaklıkların sahibi olduğu üretim tesisi, makine ve ekipmanları gerçeğe uygun değerinden kayıtlara almaktadır. Yeniden değerlendirme modeline göre muhasebeleştirilen bu maddi duran varlık kalemlerinde dönem içinde oluşan değer artışları diğer kapsamlı gelirler üzerinden doğrudan özkaynaklara kaydedilmektedir.

Yeniden değerlendirme modeline göre kayıtlara alınan maddi duran varlıklar dışında kalan diğer maddi duran varlıklar (yatırım süreçleri devam eden şirketlerin maddi duran varlıkları dahil), raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maliyet, varlık alımlarıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaları içermektedir. Grup tarafından inşa edilen varlıkların maliyeti aşağıdaki kalemleri içermektedir:

- Malzeme ve doğrudan işçilik maliyetleri
- Varlığın Grup'un kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetler
- Grup'un varlığı elden çıkarma veya bulunduğu sahayı eski haline getirme yükümlülüğü bulunması durumunda parçalarının sökülmesine veya restorasyonuna, parçaların yer değiştirmesine ve yerleştirildiği alanın restorasyonuna ilişkin maliyetler
- Aktifleştirilmiş borçlanma maliyetleri (Reel olmayan finansman maliyetleri "ROFM" düşüldükten sonra)

Satın alınan yazılım, ilgili ekipmanın kullanılabilmesi için tamamlayıcı unsur olduğunda ekipmanın parçası olarak aktifleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı faydalı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, (söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen net tutar ile defter değeri arasındaki hesaplanan fark) kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan yapılan harcamalar sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Grup'a aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Devam eden onarım ve bakım yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlık kalemleri, hali hazırda kullanılabilir oldukları veya Grup tarafından inşa edilen varlıklar için bu varlıkların tamamlandığı ve kullanıma hazır hale geldikleri gün itibarıyla amortismanına tabi tutulurlar.

#### *Kullanım ömürleri ile amortisman yöntemi*

Amortisman, maddi duran varlık kalemlerinin raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal yöntem ile hesaplanmaktadır. Amortisman, başka bir varlığın defter değerine dahil edilmediği sürece, genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kiralanan varlıklar, Grup kiralanan varlığın mülkiyetini kiralama sonunda makul bir kesinlikte üzerine almayacaksa, varlığın kiralama süresi ile faydalı ömürden kısa olanı üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arsa ve araziler ile yapılmakta olan yatırımlar (kullanıma hazır olmadan önce) amortismanına tabi değildir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Kullanım ömrü (yıl)</b>
Binalar	20-50
Makine, tesis ve ekipmanlar	3-25
Taşıt araçları	4-5
Demirbaşlar	5-15
Özel maliyetler (*)	8-10

(\*) Özel maliyetler kiralama süresi ile ilgili varlığın kullanım ömründen düşük olanı üzerinden, amortismanına tabi tutulur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

##### *Haklar*

Haklar iktisap edilmiş marka ve desen tasarım bedelleri ile yazılım hakkını içermekte olup raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden kaydedilir. İtfa payları alış yılından itibaren ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Hakların tahmin edilen ekonomik ömürleri ortalama üç ile beş yıl arasında değişmektedir.

##### *Diğer maddi olmayan duran varlıklar*

Diğer maddi olmayan duran varlıklar raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden kaydedilir ve doğrusal itfa yöntemine göre üç ile on beş yıl arasında beklenen faydalı ömürleri esasına göre itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerlerin gerçekleşmeyeceği durum ve şartlar geçerli ise ilgili varlıklar değer düşüklüğü için gözden geçirilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

##### *Kullanım ömürleri ile itfa yöntemi*

Maddi olmayan duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

##### *Şerefiye*

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya tedarik edilmesinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan bir arsa veya bir binanın tümü veya bir kısmı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değeri ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

*Gerçeğe uygun değer yöntemi*

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ("YAG"), ağırlıklı olarak kat karşılığı veya hasılat paylaşımı sözleşmeleri ile elde edilen veya satın alınan arsalar üzerine inşa edilerek kira gelirleri elde etmek amacıyla geliştirilen alışveriş merkezleri, iş merkezi ve konut projeleri kapsamında tamamlanmış veya yapılmakta olan inşa aşamasındaki gayrimenkulleri ifade etmektedir.

*YAG geliştirmek amacıyla tutulan arsalar*

Grup'un YAG projesi geliştirmek amacıyla edindiği arsalar ilk muhasebeleştirme sırasında raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. İlk muhasebeleştirme sonrası dönemde ilgili arsalar üzerinde proje geliştirmeye başlayıncaya kadar gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

*Tamamlanmış yatırım amaçlı gayrimenkuller*

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk muhasebeleştirmede raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. Maliyet bedeli; başlangıçta yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edilmesine ilişkin olarak gerçekleştirilen maliyetler ile yatırım amaçlı bir gayrimenkule daha sonradan yapılan ilave, değişiklik veya hizmet maliyetlerini içerir. TMS 23 uyarınca özellikli varlık tanımını karşılayan bir yatırım amaçlı gayrimenkulün inşası veya geliştirilmesi sırasında ortaya çıkan aktifleştirilebilir nitelikte olduğu tespit edilen borçlanma maliyetleri TMS 29 uyarınca düzenlenen ROFM etkisi arındırıldıktan sonra aktifleştirilir. Söz konusu aktifleştirme, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin düzenli hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerine ilave etmemektedir. Bu giderler gerçekleştiği dönemlerde kâr veya zarar tablosunda hasılatın maliyeti altında muhasebeleştirilmektedir. Gayrimenkule ilişkin hizmet giderleri ağırlıklı olarak işletme kira giderleri, bakım/onarım ve sigorta giderlerini içermektedir.

Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde, yatırım amaçlı gayrimenkulün yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak en uygun yöntem kullanılmaktadır. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul portföyündeki her bir varlığın indirgenmiş nakit akış, gelir kapitalizasyonu ya da maliyet gibi yöntemlerden uygun olanı kullanılarak gayrimenkulün özelliğine göre gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi noktasında SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri ile çalışmaktadır. Bu doğrultuda Grup, makul ve güvenilir ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır. Çalışılan firma ile ilgili tüm değerlendirme raporları, raporlama tarihi olan 31 Aralık 2023 ve yakın tarihlerin SPK tarafında akredite farklı bağımsız değerlendirme kuruluşlarından temin edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar/zararlar oluştuğu dönemlerde kar veya zarar tablosunda "Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer değişimleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından elden edilecek kar veya zarar, satılan yatırım amaçlı gayrimenkul satış anındaki taşınan değeri ile satıştan elde edilen tutar arasındaki fark olarak belirlenir. Bu kar veya zarar oluştuğu döneme ilişkin kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkulünün stoklara veya maddi duran varlıklara transferini ancak ve ancak ilgili varlığın kullanımının durumunda bir değişiklik olduğu zaman gerçekleştirir. Yatırım amaçlı gayrimenkulden kullanım amaçlı gayrimenkule bir transfer gerçekleştiği durumda tahmini maliyeti ilgili gayrimenkulün kullanım amacının değiştiği tarih itibarıyla geçerli olan gerçeğe uygun değeridir. Kullanım amaçlı gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule bir transfer gerçekleşeceği durumdaysa Grup'un kullanım amacının değiştiği tarihe kadar maddi duran varlıklar için geçerli olan muhasebe politikası üzerinden ölçülmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullere transferler ancak ve ancak varlığa ilişkin

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

kullanım durumunun sona erdiğinin kanıtlanması ve/veya operasyonel bir kiralama işleminin başlamasıyla gerçekleşir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden transferler ise ancak ve ancak varlığa ilişkin kullanım durumunun başladığının kanıtlanması ve / veya satış amaçlı bir gelişmenin başlamasıyla gerçekleşir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira gelirleri elde etmek için geliştirilen gayrimenkulleri ifade etmektedir. Gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde tespit edilebildiği duruma kadar yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet modeli kullanılarak ölçülmektedir. Grup yönetimi, yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir biçimde tespit edilebilmesi için gerekli nakit akışlarının ancak söz konusu gayrimenkullerin inşaatının tamamlandığında ve kiralama sözleşmelerinin imzalanması ile mümkün olacağını öngördüğü için söz konusu gayrimenkuller tamamlanmaya kadar raporlama tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzeltilmiş maliyet değerleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Grup tarafından yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin maliyeti, ilgili gayrimenkulün üzerine inşa edildiği arsa için yatırım döneminde ödenen işletme bedelleri, malzeme maliyetini, direkt işçilik maliyetlerini, o varlığı kullanım amacına uygun olarak çalışır hale getirilmesiyle doğrudan ilişkili maliyetleri içermektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri ROFM etkisi arındırıldıktan sonra ilgili varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Aktifleştirme, bu varlıklar ile ilgili harcamaların ve finansman giderlerinin oluşmaya başladığı andan, varlıkların nihai kullanıma hazır hale getirilmesine kadar sürdürülmektedir.

Değer düşüklüğü

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup yönetimi, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir.

Grup'un konsolide yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile maddi duran varlıklar altında takip ettiği raporlama tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından değerlendirme raporları ile belirlenmiştir.

Konsolide edilen kuruluşlar dışında, Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlarında yapılan bağımsız değerlendirme çalışmalarına ilişkin bilgiler aşağıda iştirak bazında detaylı olarak sunulmuştur.

Tureks Turizm

Tureks Turizm, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 3 Mart 2023 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir.

Kütahya Şeker

Kütahya Şeker, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile yeniden değerlemeye göre muhasebeleştirilen maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 29 Aralık 2022 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir.

Şeker Gayrimenkul

Şeker Gayrimenkul, Grup'un muhasebe politikalarına uygun olarak, sahibi olduğu ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip edilen Kütahya Sera Alışveriş Merkezini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 7 Şubat 2023 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerlendirme şirketi tarafından hazırlanan 3 Temmuz 2023 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Kiralamalar**

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir.

Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

#### *i. Kiracı olarak*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleşirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

***Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar***

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli kiralamaları ve düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

***ii. Kiraya veren olarak***

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır.

Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamayı ve alt kiralamayı ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kiralama bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşenleri içeriyorsa, Grup sözleşmede yer alan bedeli TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" hükümlerini uygulayarak dağıtır. Grup, faaliyet kiralamalarından elde ettiği kira ödemelerini doğrusal olarak "diğer gelirin bir parçası olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

**Stoklar**

Stoklar, raporlama tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre düzeltilmiş maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Grup, stok maliyet yöntemi olarak ağırlıklı ortalama yöntemini kullanmaktadır.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Stoklar, ağırlıklı olarak "geliştirilmekte olan inşaatı devam eden konut rezidans inşaat projeleri", doğrudan maliyetler, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenilebilecek olan dolaylı maliyetleri, ham maddeleri ve proje ile ROFM etkisi arındırıldıktan sonra kalan ilgili borçlanma maliyetlerini içermektedir.

Konut inşaat projelerinde değerlendirilmek üzere satın alınan araziler "üzerinde projesi geliştirilecek arsalar" altında gösterilmektedir.

"Tamamlanan konutlar", inşaatı tamamlanan ve satılmaya hazır rezidans ve konut projeleridir.

***Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı ("ASKGP") çerçevesinde projelendirilen arsalar***

Grup arsa satışlarından elde edilen geliri artırmak amacıyla çok sık olmasa da inşaat şirketleriyle gelir paylaşımı sözleşmeleri yapmaktadır. Bu arsalar inşaat şirketleri ile yapılan gelir paylaşımı sözleşmelerine konu olmaları sebebiyle satış gerçekleştirilene kadar maliyet bedelleri üzerinden taşınmaktadır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

#### *Finansal varlıklar*

Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin muhasebe politikaları açıklamalara ilgili muhasebe politikasında yer verilmiştir.

#### *Finansal olmayan varlıklar*

Grup, her bir raporlama tarihinde, ertelenmiş vergi varlıkları dışında kalan finansal olmayan varlıklar için değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye ve belirsiz faydalı ömre sahip varlıklar için geri kazanılabilir tutar her sene aynı dönemde tahmin edilir. Değer düşüklüğü testi için, ayrı ayrı test edilemeyen varlıklar, gruplanmak suretiyle, diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürdürülebilir faaliyetlerden nakit girişi yaratan en küçük birimlere ya da nakit yaratan birimlere ("NYB") ayrılır. İşletme birleşmesinde ortaya çıkan şerefiye, değer düşüklüğü testi için birleşme sinerjisinden yararlanması beklenen NYB'lere dağıtılır.

Bir varlıkla ilgili nakit yaratan birimin defter değeri geri kazanılabilir tutarını aşarsa değer düşüklüğü gideri kayıtlara alınır. Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. NYB'lerden kaynaklanan ve muhasebeleştirilen değer düşüklüğü karşılığı öncelikle NYB'lere dağıtılan şerefiyenin defter değerlerinden daha sonra NYB'lerdeki diğer varlıkların defter değerlerinden oransal esasa göre düşülür.

Şerefiyede meydana gelen değer düşüklüğü zararı geri çevrilmez. Diğer varlıklarda ise önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri bu varlığın değer düşüklüğü kayıtlara alınmasaydı, söz konusu varlık için belirlenecek olan defter değerinin amortisman veya itfa payları düşüldükten sonraki tutarını aşmayacak ölçüde geri çevrilir.

### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerin birinin varlığında, taraf; Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:  
Söz konusu kişinin,
  - (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
  - (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması; ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

### **Borçlanma maliyetleri**

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri, ROFM etkisi arındırıldıktan sonra ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Ancak varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesine yönelik faaliyetlere uzun süreli ara verilen dönemler boyunca oluşan borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine ara verilir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir içinde kaydedilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### *(i) Dönem vergisi*

Dönem vergisi, raporlama dönemi sonu itibarıyla yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanan cari yılda vergiye konu kar veya zarar üzerinden beklenen vergi yükümlülüğü veya alacağıdır ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülükleri ile ilgili düzeltme kayıtlarını da içerir.

#### *(ii) Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıklar ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan defter değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Aşağıdaki durumlarda meydana gelen geçici farklar için ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmez:

- Bir işletme birleşmesi olmayan ve ne muhasebe karını ne de vergiye tabi kar veya zararı etkilemeyen bir işlem sonucu oluşan varlıklar veya yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında ortaya çıkan geçici farklar
- Öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde terse dönmesi muhtemel olmayan bağlı ortaklıklar ve müşterek anlaşma tarafı olan işletmelerdeki yatırımlarla ilgili geçici farklar
- Şerhiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında oluşan vergilendirilebilir geçici farklar

Kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve ilgili vergi avantajının kullanımının muhtemel olmadığı kısımlar için ertelenmiş vergi varlıkları azaltılır. Grup, ertelenmiş vergi yükümlülüğünü ertelenmiş vergi varlığını, varlıklarının defter değerlerini ne şekilde geri kazanacağı veya borçlarını ne şekilde ödeyeceği ile ilgili raporlama dönemi sonundaki beklentilerinin vergisel sonuçlarıyla tutarlı bir şekilde ölçer. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü mahsuplaştırılması sadece belirli şartlar sağlandığında yapılabilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*(iii) Kurumlar vergisi ve temettü uygulamaları*

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na ("KVK") göre, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı kanunun 16. maddesiyle, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %23 olarak belirlenmiştir.

KVK'nın kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oran ise %30'a çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranlarına ilişkin bu değişiklikler, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yıl içinde ödenen geçici vergiler o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve/veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisinden istisnalar:

Raporlama tarihi itibarıyla, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75 oranındaki kısmı ve aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerin satışından doğan kazançların %50 oranındaki kısmına kurumlar vergisinden istisna uygulanmaktaydı. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Ancak, KVK'ya eklenen geçici 16. madde ile; değişikliğin yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmaz satış kazançlarına uygulanan istisna oranı %50 yerine %25 olarak değiştirilmiş ve kanunun yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren aktife girecek taşınmazlarda istisna uygulaması tamamen kaldırılmıştır.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı statüsünü kazanmış olan Grup'un bağlı ortaklığı Kiler GYO'nun sahip olduğu/yönetmiş olduğu portföye ilişkin gerçekleştirdiği faaliyetlerden kazançlar, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesine göre, kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazanç üzerinden %15 oranında vergi kesintisi (stopaj) hesaplanır. Bakanlar Kurulu, 15. maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Halihazırda, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen kazançları üzerinden Bakanlar Kurulu Kararı gereği %0 oranında vergi kesintisi yapılmaktadır. Bu nedenle, Kiler GYO için cari dönem vergisi veya ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-d maddesinde belirtilen Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan girişim sermayesi yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisnadır, kurumlar vergisinden istisna tutulan bu kazançlar dağıtılıp dağıtılmadığına bakılmaksızın %15 oranında stopaja tabi tutulmaktadır. Ancak, Bakanlar Kurulu söz konusu stopaj oranını fon ve ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya, sifıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar artırmaya yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır. Bu kapsamda girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünü kazanmış olan Grup'un bağlı ortaklığı Ekol GSYO'nun sahip olduğu/yönetmiş olduğu portföye ilişkin gerçekleştirdiği faaliyetlerden kazançlar, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca kurumlar vergisinden istisnadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %10'dur. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye tahsis edilmesi kar dağıtımı sayılmamaktadır ve dolayısıyla stopaja tabi değildir.

*(iv) Vergi riski*

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi tutarları belirlenirken, Grup, belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gerekecek ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Örtülü sermaye hükümleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 12. maddesiyle düzenlenmiş olup, buna göre kurumların, ortaklarından veya ortaklarla ilişkili olan kişilerden doğrudan veya dolaylı olarak temin ederek işletmede kullandıkları her türlü borcun, hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun dönem başı öz sermayesinin üç katını aşan kısmı, ilgili hesap dönemi için örtülü sermaye sayılmaktadır.

İşletmede kullanılan borçların örtülü sermaye sayılabilmesi için;

- doğrudan veya dolaylı olarak ortak veya ilgili kanunda tanımlanan ilişkili kişiden temin edilmesi,
- işletmede kullanılması ve
- hesap dönemi içinde herhangi bir tarihte kurumun hesap dönemi başındaki öz sermayesinin üç katını aşması gerekmektedir

*(v) Transfer fiyatlaması*

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" hakkında Genel Tebliğ'de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir. Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

(v) *Yatırım indirimi vergi avantajı*

Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında, Kiler Tekstil'in 2022/05 sayılı ve 18 Mart 2022 tarihli yönetim kurulu kararında fizibilite çalışmalarının ilk taslağı ilerleyen toplantılarda değerlendirme yapılmak üzere onaylanmıştır. Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesinde, 29 Mart 2024 tarihli tadil ile birlikte teşvike konu sabit yatırım tutarı 3.106.561 TL olarak revize edilmiştir.

Yine Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan aşağıdaki belge onay tarih ve sayıları verilen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 2024 yılında da yapılan ek tadiller ile birlikte toplamda 12,7 mwh lık kapasite yatırımı karşılığında 149.781 TL tutarında teşvike konu sabit yatırım tutarı revize edilerek onaylanmıştır. GES-14 çağrı mektubuna ilişkin teşvik süreci için de 16 Nisan 2024 tarihli ve 566880 nolu teşvik belge T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na onaylanmıştır.

Çağrı Mektubu	Kapasite DC (mwh)	Belge Tarihi	Belge Numarası	Sabit Yatırım Tutarı
GES-6	0,99	11-07-23	555803	21.043
GES-7	0,99	11-07-23	555804	17.076
GES-8	0,99	11-07-23	555805	24.156
GES-9	0,99	11-07-23	555806	18.475
GES-10	0,99	11-07-23	555807	18.403
GES-11	0,99	13-09-23	558492	16.876
GES-12	0,99	03-09-23	558491	16.876
GES-13	0,99	31-08-23	557969	16.876
GES-14	4,75	16-04-24	566880	47.599
	<b>12,7</b>			<b>197.380</b>

Kiler Tekstil'in, Biskon Yapı ile birlikte Van Başkale bölgesinde toplam kurulu gücü toplamda 14 mw olan lisanssız GES santralleri projesinde de yatırım süreçlerini önemli ölçüde tamamlamış olup 2024 sene sonundan önce projenin enerji üretimine geçmesi planlanmaktadır.

**Temettüleri**

Temettü alacakları, beyan edildikleri dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları, kar dağıtımının bir unsuru olarak, genel kurulda kar dağıtım kararının alındığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

**Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un inşaat hizmet gelirleri, gayrimenkul satış ve kira gelirlerinden sağlanan satışlar gibi ana faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat, teminat amaçlı tutulan diğer hazır değerler ile satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip vadeli mevduat ve diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Devlet teşvik ve yardımları**

Devlet teşvikleri, işletmenin teşviğın elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşviğın elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmamıştır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

#### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

##### *Kıdem tazminatı*

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup, emeklilik ve belirli bazı nedenlerle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" hükümlerine göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar oluştuğu dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır. Buna göre, ilişikteki konsolide finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan kullanılan temel varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Beklenen faiz oranı	%22,0	%22,0
Beklenen maaş/ücret artışı	%19,5	%19,5

##### *Kullanılmamış izin karşılıkları*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit izin yükümlülüğü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Grup, yürürlükte olan İş Kanunu düzenlemeleri uyarınca, çalışanların işlerine son verilmesi durumunda çalışanlar tarafından hak edilen fakat kullanılmayan izin gün sayısı tutarında iş sözleşmesinin sonlandırıldığı tarihteki günlük brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamı üzerinden ödeme yapmakla yükümlüdür.

#### **Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut veya zımni bir yükümlülüğünün bulunması, yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda çıkışlarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumlarında karşılık ayrılır. Karşılıklar, ilerideki tahmini nakit akışlarının paranın zaman değeri ve yükümlülüğe özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesiyle belirlenir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tabloların tamamlayıcı notlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### *Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler*

Eğer Grup'un bir sözleşmeden beklediği faydalar sözleşme kapsamında yükümlülüğünü yerine getirmek için katlandığı kaçınılmaz maliyetlerin altında ise bu gibi ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için karşılık ayrılır. Karşılık, sözleşmenin feshedilmesi sonucu beklenen maliyetin bugünkü değeri ile sözleşmenin devam etmesinden dolayı oluşması beklenen net maliyetin bugünkü değerinin düşük olması ile ölçülür. Bir karşılık ayırmadan önce, Grup sözleşme ile ilgili varlıklarda değer düşüklüğü muhasebeleştirir.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen iştiraklere özgü karşılıklar*

*- Sözleşmesel yükümlülükler*

Grup'un perakende/toptan elektrik satış yapan iştirakleri, hem Grup'un şirketlerine hem de piyasadaki diğer taraflara/oyunculara elektrik satışı gerçekleştirmektedir. İlgili iştirakler, girmiş olduğu elektrik tedarik ve alım sözleşmelerinde bahsedilen ilgili hükümleri uyarınca, bazı müşteri ve tedarikçilerine belirli süreli ya da dönemsel olarak yapacağı asgari elektrik alım ve satım taahhütlerinde bulunmuştur. Doğrudan serbest tüketicilerle yapılan elektrik toptan satışlarına karşı pozisyon almak için de elektrik tedarikçileri ile ikili anlaşmalar yapılmaktadır. Ayrıca, elektriğin depolanabilir olmaması ve satılan elektriğin piyasada hangi taraftan alındığının belirlenmesinin mümkün olmaması sebebiyle, sözleşme bazlı kar marjı analizi yapması makul olmamaktadır. Ancak, sözleşme satış fiyatlarını piyasada oluşan ortalama alış fiyatları ile takip ederek, zararına yapılmış açık sözleşme pozisyonları takip edilebilmektedir.

*EPDK karşılıkları*

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun ("EPDK" ya da "Kurul") yayımlanmış olduğu yönetmelik ve tebliğler kapsamında, ilgili ilke, esas ve uygulamalara ilişkin uyumsuzluk durumunda, Kurul bir üst yazı ile gerekçesini de bildirerek cezaya konu tutarın belirli bir süre içinde ödemesinin yapılmasını tebliğ eder. Genellikle peşin olarak ödenen bu cezaların yanı sıra özellikle geriye dönük cezalarda mutabakatlaşma sürecine kadar ödeme yapılmadığı durumlar da olabilir. İlgili şirketlerin yönetimleri ve hukukçularının görüşleri ve kullandıkları varsayımlar doğrultusunda ceza tebliğ edildiği anda karşılık ayrılabilir.

#### **Finansal araçlar**

*(i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm*

Grup, ticari alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlıkları ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

*(ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm*

İlk defa finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; (i) itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; (ii) gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar ve (iii) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Finansal araçlar, ilk muhasebeleştirilmelerini müteakip, Grup finansal varlıkların yönetimi için kullandığı işletme modelini değiştirmedeği sürece yeniden sınıflandırılmaz.

Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması

Alım satım amacıyla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar - İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması (Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir.)
- İş modelinin amacı (günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir.)
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Grup yönetimine nasıl raporlandığı.
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların gerçeğe uygun değerine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği)
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri

Finansal varlıkların konsolide finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını konsolide finansal tablolarında sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Alım satım amacıyla elde tutulan veya gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansı bu esasa göre değerlendirilen finansal varlıklar, GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır

*Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi*

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'dur. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir. Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay)
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelteren şartlar
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikler
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rücu edilememe özelliği)

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirilmede erken ödeme özelliğinin GUD'unun önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Finansal varlıklar – Sonraki ölçüm ve kazanç veya kayıplar

**GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar** Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar** Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Şirketin itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “nakit ve nakit benzerleri”, ve “ticari ve diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir. Grup'un raporlama tarihi itibarıyla GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar sınıfına giren türev aracı bulunmamakla birlikte “finansal yatırımlar” altında takip edilen fon ve kur korumalı mevduat yatırımları, GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar kategorisinde değerlendirilmektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

Ticari ve diğer alacaklar

Kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Grup'un ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9'da tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Grup, ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde, ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından (blokeli hesaplar dahil) oluşur ve Grup tarafından kısa vadeli yükümlülüklerin finansmanı için kullanılır. Nakit ve benzeri değerler; kasa ve vadeli/vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Finansal yatırımlar

Grup, kur korumalı mevduat hesapları, kalan vadesi 3 ayı aşan katılım payları, yatırım fonları, kıymetli maden yatırımları (gümüş) ve diğer nakit benzeri yatırımlarını, sözleşme/beklenen vadesine göre dönen veya duran varlıklar altında finansal yatırımlar olarak sınıflandırmıştır.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Grup'un finansal yükümlülükleri finansal borçlanmalar dahil tüm finansal yükümlülükler ile ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

Bir finansal yükümlülük, alım satım amaçlı elde tutulan tanımını karşılaması durumunda GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır. Finansal yükümlülük, türev araç olması ya da ilk kez kayda alınması sırasında bu şekilde tanımlanması durumunda alım satım amaçlı elde tutulan finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülürler ve faiz gelirleri de dahil olmak üzere, net kazanç ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

*(iii) Finansal tablo dışı bırakma*

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmada olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı konsolide finansal durum tablosunda kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Grup bir finansal yükümlülüğü konsolide finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak konsolide finansal tablolara alınır.

*(iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi*

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

*(v) Varlıklarda değer düşüklüğü*

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları ("BKZ") için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir. Ömür boyu BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

BKZ'lerin ölçümü

BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit akışlarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur. BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin kabul edilemez seviyelerde geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirketin aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülmür.

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir konsolide finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

**Sermaye**

*Adi hisse senetleri*

Adi hisse senetleri özkaynaklar içinde sınıflandırılır. Adi hisse senetleri ihracı ile doğrudan ilişkilendirilebilen ek maliyetler, vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklarda azalış olarak muhasebeleştirir.

**Pay başına kazanç**

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem karından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunulur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**2.11 Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların özel faaliyet alanları nedeniyle uygulanan önemli muhasebe politikaları**

**İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar**

24 Temmuz 2006 tarihinde Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Grup'un iştiraklerinden Aras EDAŞ arasında imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi ("İHDS") doğrultusunda Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. bünyesinde bulunan dağıtım tesisleri ve dağıtım tesislerinin işletilmesinde kullanılması gereken diğer ilave unsurlar üzerindeki işletme hakkı Aras EDAŞ'a devredilmiştir. Söz konusu İHDS bedeli birinci tarife dönemi için (2006-2010) gelir tavanına eklenerek itfaya tabi tutulmuştur.

İHDS sözleşme süresi 24 Temmuz 2006'dan itibaren 30 yıldır. Bu sürenin sonunda, işletme süresi ilgili dönemde yürürlükte olan kanunlara uygun olarak Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından uzatılabilir.

Aras EDAŞ, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" kapsamına giren bu sözleşme uyarınca, elektrik enerjisi dağıtıcısı olarak hareket eder ve bu dağıtımın gerçekleştirilebilmesi için kullanılan tesisi inşa eder ve belirlenen dönem boyunca bu tesisi işletip tesisin bakımını gerçekleştirir. Cari dönem içerisinde sözleşmenin niteliğinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

İHDS uyarınca, tesislerin mülkiyeti kamuya ait olup üstlenilen yatırım faaliyetleri ve yenileme hizmetleri için hak edilen alacaklar, garantörün EPDK yönlendirmesi ile nakit ya da diğer finansal varlıkların ediniminin koşulsuz ve sözleşmelerle düzenlenmiş hakkı olduğu sürece, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir. Aras EDAŞ, tarifeler yoluyla geri ödenmesi garanti edilmiş olan yatırımları ilk olarak "TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca gerçeğe uygun değer üzerinden "İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" olarak muhasebeleştirilmiştir. İlk kayıtlara alınmalarını müteakip finansal varlıklar itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür.

İHDS ile birlikte dağıtım ve perakende Satış lisanslarının getirdiği kullanım haklarına ilişkin parametreler beşer yıllık uygulama dönemlerinde EPDK tarafından güncellenmektedir.

Aras EDAŞ, 2006 ile 2010 arasında ilk uygulama dönemini, 2011 ile 2015 arasında ikinci uygulama dönemini ve 2016 ile 2020 arasında üçüncü uygulama dönemini tamamlamıştır. İkinci uygulama dönemine ilişkin haklar, 28 Aralık 2010 tarihinde gerçekleştirilen EPDK kararı (Karar No: 2991) ile onaylanmıştır.

Aras EDAŞ için 2016-2020 yılları arasında geçerli olan üçüncü uygulama dönemine ilişkin dağıtım sistem işletim gelir gereksinimi ve ilgili parametreleri EPDK tarafından 30 Aralık 2015 tarihli ve 6033-1 sayılı kurul kararı ile ve 2021-2025 yılları arasında geçerli olacak dördüncü uygulama dönemine ilişkin dağıtım sistem işletim gelir gereksinimi ve ilgili parametreleri EPDK tarafından 24 Aralık 2020 tarihli ve 9899-1 sayılı kurul kararı ile onaylanmıştır.

Aras EDAŞ'ın 'un gelirleri ve giderleri EPDK düzenlemelerine tabidir. Aras EDAŞ'ın ne kadar gelire gereksinimi olduğu EPDK tarafından belirlenir. Gelir kalemlerinin EPDK tarafından belirlenen gelir gereksiniminin altında veya üstünde kalması durumunda söz konusu farklar, gelirin niteliğine bağlı olarak, düzeltmeye tabi olabilir veya olmayabilir. Halen 5 yıllık dönemler itibarıyla düzenlenen gelir gereksinimi; Aras EDAŞ'ın 'un gereksinim duyduğu faaliyet giderlerini, yatırım harcamalarının itfasını, itfa edilmemiş yatırım tutarlarına ait alternatif yatırım maliyetlerini, vergi uygulamalarından kaynaklanan dönemsel sapmaları karşılamak amacıyla gelire ilave edilen veya gelirden düşülen farkları içerir. Gelir gereksinimi le düzeltmeler yıllar itibarıyla Enerji Piyasası Endeksi ("EPE") ile güncellenerek hesaplanır.

Aras EDAŞ, İHDS uyarınca gerçekleştirmiş olduğu hizmetler için TFRS 15 uyarınca hasılatını muhasebeleştirir ve ölçer.

**Elektrik hasılatı**

Elektriğin depolanabilir bir stok olmamasından dolayı Aras EPSAŞ'ın 'un müşterilere satmış olduğu elektriğin alım ve satımı aynı anda olmakta ve buna göre kullanım anında satış ve maliyetler gerçekleşmektedir. Faturalamalar abonelerin elektrik kullanımını takiben ilgili ay sonlarında yapılmakta olup, Aras EPSAŞ yönetimi elektrik satışlarında, elektrik sayaçlarındaki okumaların ortalama 5-10 gün arası gecikmelerin, finansal tablolarında önemli bir etki yaratmayacağını her dönem sonu analiz ederek takip etmektedir. Abonelere yapılan elektrik satışından elde edilen hasılat iadeler düşüldükten sonraki değeri ile ölçülür. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için ürünle ilgili risk ve faydaların abonelere transfer edilmiş olması gerekmektedir. Riskler ve faydaların transferi, abonelerin elektrik tüketimine bağlıdır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Perakende satış hizmeti geliri*

Elektrik Piyasası Kanunu'nda perakende satış hizmeti; perakende satış lisansına sahip şirketlerce, elektrik enerjisi ve/veya kapasite satımı dışında tüketicilere sağlanan diğer hizmetler olarak tanımlanmıştır. Perakende satış hizmeti kapsamı, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde, elektrik enerjisi ve/veya kapasite satımı dışında, tüketicilere sağlanan, faturalama ve tahsilat gibi diğer hizmetler olarak tanımlanmıştır. Aras EPSAŞ tarafından kesilen faturalarda yer alan perakende satış hizmet bedeli, faturalandırma, müşteri hizmetleri, perakende satış hizmetine ilişkin yatırım giderleri ve perakende satış hizmetine ilişkin diğer giderlerden oluşmaktadır. Perakende satış hizmeti bedeli, Aras EPSAŞ'tan enerji alan tüm tüketicilere uygulanmaktadır.

*Dağıtım sistem kullanımı geliri*

Dağıtım faaliyeti, elektrik enerjisinin 36 kilovolt ("kW") ve altındaki hatlar üzerinden naklini gerçekleştirmek için gerekli olan tesis ve şebekenin tesisi ile bu tesislerin işletilmesi ve bakımını kapsamaktadır. Dağıtım tarifeleri Elektrik Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi gereğince elektrik enerjisinin dağıtım tesisleri üzerindeki naklinden yararlanan tüm gerçek ve tüzel kişilere eşit taraflar arasında fark gözetmeksizin uygulanacak dağıtım hizmetine ilişkin fiyatları, hükümleri ve şartları içermektedir. Dağıtım bedeli Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği, Gelir ve Tarife Düzenlemesi Kapsamında Düzenlemeye Tabi Unsurlar ve Raporlamaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ikincil mevzuat kapsamında belirlenmektedir. Dağıtım bedeli dağıtım sistem kullanım fiyatını kapsamakta olup dağıtım hizmeti sunabilmek için dağıtım sistemine ilişkin yatırım harcamaları, işletme ve bakım giderleri dikkate alınarak hesaplanan ve tüm dağıtım sistemi kullanıcılarından tahsil edilen bir bedeldir. Dağıtım bedeli enerjiye, perakende satış hizmetine, sayaç okumaya ve iletme ilişkin maliyetleri içermemektedir.

*İletim sistemi kullanımı geliri*

İletim tarifesi Elektrik Piyasası Kanunu'nun 13. maddesi gereğince Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi ("TEİAŞ") tarafından hazırlanmakta ve üretilen, ithal veya ihrac edilen elektrik enerjisinin iletim tesisleri üzerinden naklinden yararlanan tüm kullanıcılara eşit taraflar arasında fark gözetmeksizin uygulanacak fiyatları, hükümleri ve şartları içermektedir. TEİAŞ'ın yaptığı şebeke yatırımları ve iletim ek ücretleri iletim tarifesinde yer almaktadır. Dağıtım sistemi kullanıcılarına tahakkuk ettirilen iletim bedeli TEİAŞ tarafından dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere fatura edilen iletim tarife tutarının karşılanması için dağıtım lisansı sahibi tüzel kişi tarafından dağıtım sistemi kullanıcılarına uygulanan birim fiyattır.

*Sayaç okuma geliri*

Sayaç okuma bedeli sayaç okuma maliyetlerini yansıtan ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği kapsamında belirlenen bir bedeldir. Söz konusu bedel tüm dağıtım sistemi kullanıcıları için abone grubuna ve bağlantı durumuna göre okuma başına belirlenmektedir.

*Kayıp-kaçak enerji geliri*

Kayıp-kaçak bedeli Elektrik Piyasası Kanunu, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği, Dağıtım Sistemi Gelirinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ ve diğer ikincil mevzuat gereğince müşterilere tahakkuk ettirilmektedir. Dağıtım Sistemi Gelirinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğin Ek 2. maddesi gereğince "Kayıp Kaçak Bedeli", dağıtım bölgesine girmesi öngörülen elektrik miktarı ile hedeflenen kayıp kaçak oranı sonucunda bulunan enerji miktarı esas alınarak hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Dolayısıyla, kayıp-kaçığın maliyetini dağıtım seviyesinden elektrik şebekesine bağlı olan sanayi tesisleri de dahil tüm elektrik tüketicileri ödemektedir. Kayıp-kaçak bedeli elektrik sisteminde ortaya çıkan teknik ve teknik olmayan kaybın maliyetinin kayıp-kaçak hedefi oranları ölçüsünde karşılanabilmesi amacıyla belirlenen bir bedeldir.

*Fiyat eşitleme geliri*

Fiyat eşitleme mekanizması farklı bölgelerde oluşan satışlar için katlanılan maliyetler arasındaki dengesizliği gidermek ve böylelikle tüketicilerin dağıtım bölgeleri arası maliyet farklılıklarından kısmen veya tamamen korunmasını sağlamak amacıyla EPDK tarafından kurulmuştur. Fiyat eşitleme mekanizmasının uygulanması sonucunda her bir dağıtım bölgesi için desteklenecek veya şirketlerin destekleyeceği tutar yine EPDK'nın belirlediği formüle göre hesaplanarak fiyat eşitleme dönemi öncesinde taraflara bildirilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Yatırım harcamalarından gelirler*

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" kapsamında, devlet veya diğer kamu sektörü işletmeleri tarafından sağlanan – yol yapımı, enerji dağıtımı, hastane veya okul yapımı gibi – işlemlerin özel işletmelere devri olarak tanımlanmaktadır. Aras EDAŞ'ın elektrik dağıtım hizmeti operasyonları, hizmet imtiyaz anlaşmaları kapsamına girmektedir.

Aras EDAŞ'ın devlet ile olan hizmet imtiyaz anlaşmasının şartları göz önünde bulundurulduğunda; Aras EDAŞ, TFRS Yorum 12'yi finansal varlık modeli olarak kabul etmiş ve bir finansal varlığı hizmetin sunulduğu taraftan herhangi bir şarta bağlı olmaksızın yapılacak olan nakit veya diğer finansal varlık tahsilatı olarak tanımlamıştır. Elektrik dağıtımından kaynaklanan söz konusu hak, EPDK tarafından belirlenen dağıtım ve perakende satış hizmetine ilişkin tarifeler baz alınarak abonelere yapılan toplam faturalamalar içinde yansıtılarak muhasebeleştirilir. Aras EDAŞ, finansal varlık modeline göre hesapladığı geliri "Yatırım harcamalarına ilişkin gelirler" olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, finansal varlığı ise "İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" olarak finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

TFRS Yorum 12'nin kapsamına giren sözleşmeye dayalı anlaşmaların şartları uyarınca, Aras EDAŞ bir hizmet sunucusu olarak hareket eder; ve bir kamu hizmetinin sunulması için kullanılan altyapıyı inşa eder veya yeniler (inşaat veya yenileme hizmetleri), belirlenen dönem boyunca bu altyapıyı işletir ve altyapının bakımını (işletme hizmetleri) gerçekleştirir. Aras EDAŞ, gerçekleştirdiği yatırım harcamaları sonucunda elde ettiği hasılatı ve katlandığı maliyeti TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca muhasebeleştirir.

Yatırım harcamalarından gelirler tek bir performans yükümlülüğü olarak ilgili yatırımlar yerine getirildiği an muhasebeleştirilmektedir.

*Kesme bağlama bedeli*

Kesme-bağlama bedelleri Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği gereğince belirlenmektedir. Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca elektrik enerjisinin yeniden bağlanması için, abone tarafından dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye makbuz karşılığı peşin olarak bir kesme-bağlama bedeli ödenir. Fiilen elektriği kesilmeyen aboneden kesme bağlama bedeli talep edilmez. Kesme-bağlama bedelleri her yılın Ekim ayının sonuna kadar dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler tarafından belirlenerek EPDK'ya önerilir ve EPDK onayı ile yürürlüğe konulur.

*Sayaç sökme-takma bedeli*

Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 16. maddesi kapsamındaki periyodik kontrollere esas sayaç sökme takma bedeli ile aynı yönetmeliğin 18. maddesi kapsamındaki sayaç sökme takma bedeli sayaç maliki tarafından karşılanır. Sayaç malikinin müşteri olması durumunda, tahakkuk ettirilecek sayaç sökme takma bedelleri, işlem sonrasında müşteriye düzenlenecek ilk ödeme bildiriminden tahsil edilir.

*Diğer dağıtım sistemi gelirleri*

Diğer gelirlerin kapsamı, Aras EDAŞ tarafından yukarıda belirtilen dağıtım sisteminin kullanımına ilişkin bedeller dışında kullanıcılara tahakkuk ettirilen bedeller kapsamında toplanan gelirler ile üçüncü taraflara sunulan hizmetlerden elde edilen gelirden oluşmaktadır. Söz konusu bu gelirler Dağıtım Sistemi Gelirlerinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'in 25. maddesi kapsamında belirtilen ve yukarıda açıklanmayan diğer kalemlerden oluşmaktadır.

**Güvence bedelleri**

Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişi abonelerinden kullanım yerinin değişmesi ve/veya perakende satış sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde, müşterinin elektrik enerjisi tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık, borcuna mahsup etmek üzere güvence bedeli talep edilebilmektedir.

Kilowatt (kW) başına talep edilen güvence birim bedelleri EPDK tarafından her yıl Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Eylül ayı 12 aylık Tüketici Fiyatları Genel Endeksi ("TÜFE") değişim oranları dikkate alınarak artırılır ve her yıl Ocak ayı itibarıyla EPDK onayıyla yürürlüğe girer.

EPDK'nın 3 Kasım 2010 tarihli ve 2860 numaralı "Güvence Bedelleri ile Uygulamaya İlişkin Usul ve Esaslar" başlıklı kurul kararı uyarınca güvence bedellerinin iadesine ilişkin esaslar aşağıdaki gibi belirtilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Sözleşmenin feshi veya sona ermesi:*

Aras EPSAŞ tarafından tahsil edilen nakit güvence bedeli, sözleşmenin feshedildiği ve sona erdiği tarihteki TÜİK tarafından açıklanmış olan iki ay öncesine ait TÜFE oranı üzerinden güncelleştirilerek müşterinin Aras EPSAŞ ile olan bütün hesaplarının tasfiyesinden sonra varsa bakiyesi Aras EPSAŞ'ın kayıtları veya müşterinin güvence alındı belgesi dikkate alınarak talep tarihinden itibaren en geç üç işgünü içerisinde müşteriye iade edilir.

Güvence bedeli süresiz banka kati teminat mektubu olarak alınmış ise, bu teminat mektubu sözleşmenin feshi veya sona ermesi tarihindeki müşterinin Aras EPSAŞ ile olan bütün hesaplarının tasfiyesinden sonra müşteriye iade edilir.

Mevcut abonelerin güvence bedelleri aboneler tarafından yukarıdaki iade koşulları yerine getirilmesini müteakip ödenecek olmaları sebebiyle TÜFE kullanılarak finansal durum tablosu tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş değerleri ile "İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar" hesabında izlenmektedir. Güvence bedeli değerlendirme giderleri ve gerçekleşen güvence bedeli giderleri kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansman giderleri altında muhasebeleştirilir.

**Reel makul getiri düzeltmesi ile ilgili faiz geliri**

İHDS sözleşmesi uyarınca, yapılan yatırım harcamalarına ilişkin reel makul getiri düzeltmesi ile ilgili faiz geliri TFRS Yorum 12'ye göre muhasebeleştirilir. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar üzerinden elde edilen faiz gelirleri etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

**İmtiyazlı hizmet sözleşmelerinden alacaklara ilişkin endeks farkı**

EPDK, İHDS sözleşmesi uyarınca dağıtım şirketleri tarafından yapılan yatırım harcamalarının fiyatını düzenlerken yıllık TÜFE dikkate almaktadır. Bu nedenle, TFRS Yorum 12 uyarınca finansal varlık olarak muhasebeleştirilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar, her raporlama tarihi itibarıyla TÜFE'ye göre güncellenmektedir.

**2.12 FAVÖK**

Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar ("FAVÖK") olarak tanımlanan bu finansal veri, bir işletmenin finansman gelirleri ve giderleri, vergi, amortisman ve itfa payı ile işletmenin olağan faaliyetleri sonucu düzenli olmayan ve/veya düzenli olması beklenmeyen tüm diğer gelir ve giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir.

Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlardan elde edilen gelirlerin ve giderlerin düzenlilik taşıması ile Kiler Holding'in ana faaliyetlerinden birinin de farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmalara iştirak edilmesi ve iştiraklerden elde edilen kazançlar olması sebebiyle, Grup'un konsolide FAVÖK hesaplamasında bu yatırımların elde tutulmasından sağlanan kazanç ve kayıplar dikkate alınmıştır. Ancak, süreklilik arz etmesi beklenmeyen iştirak hisse satış kazanç/kayıpları bu hesaplamada dikkate alınmamıştır.

<b>Kiler Holding konsolide figürler</b>	<b>01.01.2023 – 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 – 31.12.2022</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>		
Hasılat	3.097.298	4.457.842
Satışların maliyeti	(2.426.145)	(2.499.012)
<b>Brüt kar marjı</b>	<b>671.153</b>	<b>1.958.830</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(12.291)	(139.223)
Genel yönetim giderleri	(177.554)	(214.870)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	2.466.499	446.017
<b>Faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>2.947.807</b>	<b>2.050.754</b>
Amortisman ve İtfa giderleri	33.221	24.079
<b>FAVÖK/(EBITDA)</b>	<b>2.981.028</b>	<b>2.074.833</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un birincil ve ikincil bölümlere göre raporlamasında esas aldığı bilgiler aşağıdaki gibidir:

- **İnşaat:** İnşaat taahhüt hizmetleri, gayrimenkul alım-satım, gayrimenkul kiralama hizmetleri, inşaat teknik danışmanlık, tadilat, alt yapı bakım ve tadilat hizmetleri ile altyapı süreçlerinde verilen malzeme alım ve destek hizmetleri
- **Diğer:** Pazarlama ve reklam hizmetleri ile finansal yönetim danışmanlık hizmetleri, bilgi ve idari işlem süreçlerini de kapsayan yönetim destek hizmetleri

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, Grup'un konsolide finansal tablolarında inşaat segmenti haricinde diğer segmentlerinde hasılat ve satışların maliyeti alanında önemli bir işlemi bulunmamaktadır.

<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	3.074.931	22.367	<b>3.097.298</b>
Satışların maliyeti	(2.418.369)	(7.776)	<b>(2.426.145)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>656.562</b>	<b>14.591</b>	<b>671.153</b>

<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>	<b>İnşaat</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	4.423.541	34.301	<b>4.457.842</b>
Satışların maliyeti	(2.494.945)	(4.067)	<b>(2.499.012)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>1.928.596</b>	<b>30.234</b>	<b>1.958.830</b>

Grup ağırlıklı olarak gayrimenkul ve inşaat sektöründe farklı alanlarda faaliyet göstermekte olup, inşaat gelirlerinin haricinde hasılat altında takip edilen diğer hasılat gelirleri ise ağırlıklı olarak Grup'un iştiraklerinden Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu gibi hasılatlardan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.

Grup'un faaliyetlerinin yoğunlaştığı inşaat segmenti hasılatının raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için hem şirket hem de inşaat/gayrimenkul alt-segmenti bazında detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**1 OCAK-31 ARALIK 2023 İNŞAAT GELİRLERİ ŞİRKET VE BÖLÜM BAZLI**

Net Satışlar	Coğrafi bölge/il	Kiler GYO	Biskon Yapı	Holding	Eliminasyon Öncesi	Grup içi eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide İnşaat gelirleri	Konsolide inşaat sektör maliyetleri	Brüt kar
Referans Bahçeşehir (1)	İstanbul	54.978	555	--	55.533	--	55.533	(26.494)	29.039
Referans Güneşli	İstanbul	22.991	--	--	22.991	--	22.991	(2.960)	20.031
Referans Başakşehir (1)	İstanbul	18.430	--	--	18.430	--	18.430	(5.753)	12.677
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4) (4)	İstanbul	9.204	--	--	9.204	--	9.204	--	9.204
Referans Kartal Towers (1)	İstanbul	4.892	9	--	4.901	--	4.901	(9.829)	(4.928)
Referans Kartal Kordonboyu Projesi (1)	İstanbul	1.277	--	356	1.633	--	1.633	(1.132)	501
Göktürk projesi (6)	İstanbul	--	38.970	--	38.970	(38.970)	--	--	--
Loca projesi(6)	İstanbul	--	64.298	--	64.298	(64.298)	--	--	--
Beylikdüzü projesi	(6)İstanbul	--	403.422	--	403.422	(403.422)	--	--	--
<b>Konut/Ticari Birim Satışı</b>		<b>111.772</b>	<b>507.254</b>	<b>356</b>	<b>619.382</b>	<b>(506.690)</b>	<b>112.692</b>	<b>(46.168)</b>	<b>66.524</b>
Esenyurt Lojistik Merkezi (3)	İstanbul	61.084	--	6.555	67.639	--	67.639	--	67.639
Sapphire AVM ve Seyir Terası (9)	İstanbul	45.750	--	--	45.750	--	45.750	--	45.750
Zonguldak AVM (8)	Zonguldak	6.259	--	--	6.259	--	6.259	(5.287)	972
Bahçelievler İş Merkezi (10)	İstanbul	5.774	--	--	5.774	--	5.774	--	5.774
Sapphire Rezidans (9)	İstanbul	2.520	--	--	2.520	--	2.520	--	2.520
Diğer kira gelirleri	İstanbul	1.282	14.684	5.301	21.267	--	21.267	--	21.267
<b>Gayrimenkul kira gelirleri</b>		<b>122.669</b>	<b>14.684</b>	<b>11.856</b>	<b>149.209</b>	<b>--</b>	<b>149.209</b>	<b>(5.287)</b>	<b>143.922</b>
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (7)	Erzurum	--	1.299.069	--	1.299.069	8.913	1.307.982	(917.249)	390.733
Hızlı tren inşaat projesi (2)	Karaman-Antep	--	1.500.425	--	1.500.425	--	1.500.425	(1.307.557)	192.868
Teknik danışmanlık (4)	İstanbul	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer inşaat gelirler	İstanbul	--	4.623	--	4.623	--	4.623	(142.108)	(137.485)
<b>Diğer kiralama ve inşaat proje gelirleri</b>		<b>--</b>	<b>2.804.117</b>	<b>--</b>	<b>2.804.117</b>	<b>8.913</b>	<b>2.813.030</b>	<b>(2.366.914)</b>	<b>446.116</b>
<b>Toplam inşaat ve gayrimenkul gelirleri</b>		<b>234.441</b>	<b>3.326.055</b>	<b>12.212</b>	<b>3.572.708</b>	<b>(497.777)</b>	<b>3.074.931</b>	<b>(2.418.369)</b>	<b>656.562</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

<b>1 OCAK-31 ARALIK 2022 İNŞAAT GELİRLERİ ŞİRKET VE BÖLÜM BAZLI</b>									
Net Satışlar	Coğrafi bölge/il	Kiler GYO	Biskon Yapı	Holding	Eliminasyon Öncesi	Grup içi eliminasyon	Konsolide İnşaat gelirleri	Konsolide inşaat sektör maliyetleri	Brüt kar
Referans Bahçeşehir (9)	İstanbul	1.573.026	9.643	--	1.582.669	--	1.582.669	(720.202)	862.467
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (4)	İstanbul	373.220	--	--	373.220	--	373.220	--	373.220
Referans Kartal Towers (1)	İstanbul	245.210	1.447	--	246.657	--	246.657	(101.671)	144.986
Referans Kartal Kordonboyu Projesi (1)	İstanbul	--	--	26.051	26.051	--	26.051	(4.935)	21.116
Bitlis Konukevi Projesi	İstanbul	--	28.383	--	28.383	--	28.383	(27.887)	496
Referans Güneşli	İstanbul	--	25.883	--	25.883	--	25.883	(24.259)	1.624
Loca projesi (6)	İstanbul	--	254.051	--	254.051	(254.051)	--	--	--
Beylikdüzü projesi (6)	İstanbul	--	442.476	--	442.476	(442.476)	--	--	--
Sultangazi projesi (5)	İstanbul	--	--	--	--	--	--	(3.668)	(3.668)
Elazığ projesi (5)	Elazığ	--	4.071	--	4.071	--	4.071	(3.486)	585
Kütahya projesi	Kütahya	--	15.131	--	15.131	--	15.131	(14.508)	623
Referans Başakşehir (1)	İstanbul	32.532	--	--	32.532	--	32.532	(37.924)	(5.392)
<b>Konut/Ticari Birim Satışı</b>		<b>2.223.988</b>	<b>781.085</b>	<b>26.051</b>	<b>3.031.124</b>	<b>(696.527)</b>	<b>2.334.597</b>	<b>(938.540)</b>	<b>1.396.057</b>
Esenyurt Lojistik Merkezi (3)	İstanbul	55.913	--	2.423	58.336	--	58.336	--	58.336
Sapphire Rezidans (9)	İstanbul	1.479	--	--	1.479	--	1.479	--	1.479
Zonguldak AVM (8)	Zonguldak	6.884	--	--	6.884	--	6.884	(3.033)	3.851
Diğer kira gelirleri	İstanbul	1.017	31.563	10.878	43.458	(4.683)	38.775	--	38.775
<b>Gayrimenkul kira gelirleri</b>		<b>65.293</b>	<b>31.563</b>	<b>13.301</b>	<b>110.157</b>	<b>(4.683)</b>	<b>105.474</b>	<b>(3.033)</b>	<b>102.441</b>
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (7)	Erzurum	--	1.575.863	--	1.575.863	12.877	1.588.740	(1.187.589)	401.151
Hızlı tren inşaat projesi (2)	Karaman- Antep	--	387.450	--	387.450	--	387.450	(357.361)	30.089
Teknik danışmanlık (4)	İstanbul	--	5.892	--	5.892	--	5.892	--	5.892
Diğer inşaat gelirler	İstanbul	--	1.388	--	1.388	--	1.388	(8.422)	(7.034)
<b>Diğer kiralama ve inşaat proje gelirleri</b>		<b>--</b>	<b>1.970.593</b>	<b>--</b>	<b>1.970.593</b>	<b>12.877</b>	<b>1.983.470</b>	<b>(1.553.372)</b>	<b>430.098</b>
<b>Toplam inşaat ve gayrimenkul gelirleri</b>		<b>2.289.281</b>	<b>2.783.241</b>	<b>39.352</b>	<b>5.111.874</b>	<b>(688.333)</b>	<b>4.423.541</b>	<b>(2.494.945)</b>	<b>1.928.596</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

- (1) Referans Kartal Towers Projesi, Referans Kordonboyu Projesi ve Referans Başakşehir Projesi'nden sonra 2022 yılı içinde Referans Bahçeşehir Projesi kapsamında da tamamlanan ticari ünite ve konut stoklarına ilişkin müşteri teslimatlarının başlanması ile birlikte proje hasılatları kayıtlara alınmaya başlanmıştır. 2022 yılında teslimatların önemli bir kısmının tamamlanması dikkate alındığında, 2023 cari döneminde teslimat seviyesi 2022 yılı benzer dönemine göre aynı seviyelerde gerçekleşmemiştir.
- (2) Grup, İntekar Yapı Turizm Elektrik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("İntekar Yapı") ile İntekar Yapı'nın iş ortaklarının (hepsi birlikte "İntekar Grubu") yürüttüğü karayolları ve demiryollarına ilişkin bazı altyapı ve üstyapı projelerinde alt taahhüt firması olarak görev almaktadır. Grup, özellikle Karaman hızlı tren yolu inşaat işlerinde İntekar Yapı'ya ağırlıklı olarak araç kiralama ile malzeme tedarik hizmetleri sunmaktadır.  
2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" (Bundan sonra "Karaman hızlı tren projesi-2" olarak anılabilir) imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır.
- (3) Doluluk oranları pandemi etkisinin de azalmasıyla birlikte 2021'de başlayan yükseliş, 2022 ve 2023'de artış ivmesini devam ettirmiştir.
- (4) 2021 yılının 3. üç aylık döneminden başlayarak projedeki yüklenici firma ile imzalanan ASKGP sözleşmesi kapsamında müşterilere fiziki konut teslimleri oranında kaydedilen hasılat tutarlarıdır. Yüklenici firma ile 2022 yılında kapanış mutabakat protokolü kapsamında nakit karşılığı yerine teslim alınan konutlardan bazılarının 2023 yılında devri gerçekleşmiştir.
- (5) Geçici kabulleri tamamlanan projelere ilişkin olarak, karşı idari kurumun kabul ederek yansıtma yapılan ve/veya katlanılan ek inşaat masraflarıdır.
- (6) Referans Loca Projesi ve Referans Beylikdüzü Projesi'nin ana taahhüt firması Biskon Yapı olup, bireysel finansal tablolarında gösterilen devam eden inşaat süreçlerinde kesilen hakediş ve malzeme yansıtmaları nedeniyle elde ettiği hasılat gelirleri konsolidasyon sürecinde elimine edilmiştir. 2023 yılı son çeyreğinde Göktürk projesi inşaat süreçlerinin başlaması ile grup içi faturalaşmalar gerçekleşmiş, konsolide seviyede eliminasyona tabi tutulmuştur.
- (7) Grup'un iş ortakları DTM ve PKN tarafından Doğu Aras'ın çeşitli il/bölge müdürlük binalarında yapılan alt yapı inşaat, tadilat ve diğer hizmet işlerine ilişkin elde edilen gelirleri olup, aynı zamanda Grup'un iştiraki olan bu şirkete yapılan satışların tamamı eliminasyona tabi değildir. Ancak Doğu Aras'ın yatırımları üzerindeki kar marjları eliminasyona tabi tutulmaktadır.
- (8) Kiler GYO'nun %50 mülkiyetinde Zonguldak'da faaliyet gösteren Westalife AVM'nin işletilmesinden kaynaklanan hasılat paylaşım gelirleridir.
- (9) Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Emniyet Evleri Mahallesi'ndeki Sapphire Alışveriş Merkezi ve Seyir Terası'na ait 146 adet gayrimenkulün Kiler GYO tarafından 760.000 TL'ye satın alınmasına ilişkin olarak, 9 Ocak 2023 tarihli Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili bağımsız bölümlerden elde edilen kira gelirleri 1 Ocak 2023'ten itibaren bölümlere göre raporlamada kira gelirleri altında ayrıca gösterilmeye başlanmıştır.
- (10) İstanbul - Bahçelievler İlçesi'nde bulunan 6 adet dükkan ve 16 adet işyerinden oluşan 22 adet bağımsız bölüm kira getirisi sağlamak amacıyla Grup'un portföyüne 24 Kasım 2022 tarihinde 162.000 TL nakit ödeme ile dahil edilmiştir. İlgili bağımsız bölümlerden elde edilen kira gelirleri 1.1.2023'ten itibaren bölümlere göre raporlamada kira gelirleri altında ayrıca gösterilmeye başlanmıştır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

#### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2023	31.12.2022
Kasa	4.097	425
Banka		
-Vadeli hesaplar (1)	11	4.321
-Vadesiz TL hesaplar	26.768	75.962
-YP hesaplar	391.948	207.512
-Blokeli hesaplar (2)	51.257	683
Diğer	7	--
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>474.088</b>	<b>288.903</b>
Blokeli hesaplar (2)	(51.257)	(683)
<b>Nakit akış tablosu</b>	<b>422.831</b>	<b>288.220</b>

(1) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat hesaplarının vadeleri Ocak 2024 içinde olup, ortalama faiz oranları TL, ABD Doları ve EURO için, sırasıyla, %40-50; %1-2,5 ve %1-2,5'dir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat hesaplarının vadeleri Ocak 2023 içinde olup ortalama faiz oranları TL, ABD Doları ve EURO için, sırasıyla, %15-20; %1-2,5 ve %1-2,5'dir.

(2) Ağırlıklı 2023 2.çeyrek içinde bağlı ortaklık Kiler Tekstil tarafından yatırım finansmanı kapsamında kullanılan kredileri tutarlarının yatırımlara tahsis edilene kadar bloke altında takip edilmesinden kaynaklanmaktadır.

#### 5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2023	31.12.2022
Hisse senedi ağırlıklı yatırım fonları	1.312.354	2.027.621
Kur korumalı mevduat yatırımları (1) (2)	965.448	1.073.082
Diğer fonlar	96.523	617.752
	<b>2.374.325</b>	<b>3.718.455</b>

(1) Kur korumalı mevduat hesapları, anapara ve faiz veya kâr payı içeren nakit akışlarına sahip bir finansal varlık olmakla birlikte, söz konusu nakit akışları döviz kurundaki değişime bağlı olarak değişebileceğinden aynı zamanda bir türev ürün özelliği de göstermektedir. Dolayısıyla, kur korumalı mevduat hesapları karma sözleşmeler olarak değerlendirilmiş ve TFRS 9'un karma sözleşmelere ilişkin hükümleri doğrultusunda gerçeğe uygun değer kar veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir. Kur korumalı mevduat hesaplarının gerçeğe uygun değerindeki değişimler, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler" içinde muhasebeleştirilmiştir.

(2) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kur korumalı mevduat hesaplarının 88.393 TL tutarındaki kısmı üzerinde, kullanılan krediler için ilgili finans kuruluşları lehine konulan blokaj, 2023 yılı ilk çeyrek dönemde kaldırılmıştır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, yabancı para kaynaklı nakit benzerleri ve finansal yatırımların detayı aşağıda karşılaştırmalı olarak sunulmuştur:

YP Pozisyon	31.12.2023	31.12.2022
Kur korumalı mevduat yatırımları	965.448	1.073.082
Yabancı para fonu	--	807.715
Nakit benzerleri (Dipnot 4)	391.948	207.512
	<b>1.357.396</b>	<b>2.088.309</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**6. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları (Teminatl)</b>		
Banka kredileri (Değişken Faizli)		
- TL	755.509	206.775
Banka kredileri (Sabit Faizli)		
- TL	--	5.993
	<b>755.509</b>	<b>212.768</b>
<b>Uzun vadeli borçlanmalar (Teminatl)</b>		
Banka kredileri (Değişken Faizli)		
- TL	926.810	459.307
	<b>926.810</b>	<b>459.307</b>

Raporlama tarihleri itibarıyla, Grup'un kullanmış olduğu finansal borçlanmalardan kaynaklanan yükümlülüklerin net defter değeri bazında kalan vade dağılımları aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2023	31.12.2022
0-12 Ay	755.509	212.768
1-3 Yıl	926.810	459.307
	<b>1.682.319</b>	<b>672.075</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansal borçlanmalardan kaynaklanan yükümlülüklerle ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
<b>1 Ocak tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>672.075</b>	<b>56.112</b>
Kredi anapara kullanımı	1.230.916	659.092
Kredi anapara geri ödemeleri (leasing anapara taksit ödemeleri dahil)	(3.646)	(27.495)
Peşin komisyon ödemesi	(25.503)	(7.612)
Faiz gideri (1)	194.192	21.039
Aktifleşen finansman maliyeti (2)	60.783	--
Faiz ödemesi (1)	(57.649)	(5.763)
TMS 29 Etkisi	(388.849)	(23.298)
<b>31 Aralık tarihleri itibarıyla bakiye</b>	<b>1.682.319</b>	<b>672.075</b>

(1) 2022 yılında Kiler GYO'nun Referans Ümraniye Projesi kapsamında kullanmış olduğu 659.092 TL kredi haricinde Kiler Tekstil'in Bitlis İplik Fabrikası ile lisansız GES projeleri için 2023 yılı 2. yarısı itibarıyla yatırım finansmanı kapsamında kullandığı krediler Grup'un finansman yükünü artırmıştır. Ayrıca, söz konusu kredi sözleşmesinde belirlenen ödeme planı kapsamında 6 ayda bir faiz ödeme aralığı, faiz gider tahakkuku seviyesini de artırmıştır.

(2) Bitlis İplik fabrikası ve GES yatırımlarına ilişkin cari dönem ROFM etkisi düşüldükten sonra aktifleştirilen borçlanma maliyetleridir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Alıcılar		
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar (dipnot 26)	154.432	443.533
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.081.091	1.671.369
Alacak senetleri		
- İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri	43.823	183.881
	<b>2.279.346</b>	<b>2.298.783</b>
İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri reeskont gideri	--	--
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.600)	(12.463)
	<b>2.275.746</b>	<b>2.286.320</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, şüpheli ticari alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>12.463</b>	<b>453.316</b>
Konusu kalmayan karşılık (iptal)	(3.750)	(2.418)
Konusu kalmayan karşılık (tahsilat) (1)	--	(40.847)
Dönem içinde silinen karşılıklar (1)	(178)	(397.894)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	100	5.814
TMS 29 Etkisi	(5.035)	(5.508)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>3.600</b>	<b>12.463</b>

<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar, (dipnot 26)	20.196	28.412
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (2)	886.435	457.996
Diğer ticari borçlar	683	7.719
Borç senetleri		
- İlişkili olmayan taraflardan borç senetleri	144.681	122.420
	<b>1.051.995</b>	<b>616.547</b>
- İlişkili olmayan taraflara borç senetleri reeskont geliri	(251.167)	(369)
	<b>800.828</b>	<b>616.178</b>
<b>Uzun vadeli ticari borçlar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Cari hesap borçları		
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (2)	267.469	--
	<b>267.469</b>	<b>--</b>

(1) 2021 yılının son çeyrek döneminde, İhlas Marmama 4 projesinde yaşanan gecikme nedeniyle İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi'ne gecikme cezası, faiz ve cezai şartlar için toplam 161.422 TL tutarında fatura düzenlenmiş ve gelir kaydedilmiştir. Aynı dönemde, ilgili tutarlar için şüpheli alacak karşılığı ayrılmış ve gider kaydedilmiştir. 2022 yılı içinde, söz konusu proje kapsamında 20.500 TL tutarında tahsilat yapılmış ve ilgili tutar 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap döneminde kar veya zarar ile ilişkilendirilmiştir.

(2) Yatırım amaçlı gayrimenkul alımına ilişkin vadeli ödeme planı kapsamında raporlama tarihi itibarıyla kısa-uzun vade ayrımının yanısıra TMS 39 Finansal Araçlar muhasebe standardı uyarınca reeskont uygulanarak ölçümleme yapılmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar, (dipnot 26)	24.985	551
Verilen depozito ve teminatlar	1.769	2.180
KDV iade alacakları (1)	1.329	27.539
Personelden alacaklar	--	75
Diğer alacaklar	689	405
	<b>28.772</b>	<b>30.750</b>
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Alınan depozito ve teminatlar	42.886	45.930
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 26)	4.441	94.346
Diğer borçlar	1.321	--
	<b>48.648</b>	<b>140.276</b>

(1) Grup'un bağlı iş ortaklığı DTM Enerji'nin dönem sonlarında nakit iade talebinde bulunduğu ve takip eden dönemlerde tahsil etmiş olduğu tutar, raporlama tarihi itibarıyla diğer alacaklar hesabı altında kayıtlara alınmıştır.

**9. STOKLAR**

	31.12.2023	31.12.2022
Yapım aşamasındaki inşaat projeleri	7.708.677	6.428.007
Tamamlanan konutlar	76.995	156.150
<b>Stoklar, brüt değeri</b>	<b>7.785.672</b>	<b>6.584.157</b>

Raporlama tarihi itibarıyla, stoklar için toplam sigorta bedeli 6.213.022 TL'dir (31 Aralık 2022: 3.965.577 TL).

Raporlama tarihleri itibarıyla, stokların proje bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

<b>Tamamlanan konutlar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Referans Bahçeşehir Projesi (1)	51.822	86.495
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4) (7)	12.833	19.249
Referans Kartal Towers Projesi (1)	8.828	21.709
Referans Başakşehir(1)	2.308	24.237
Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi	695	695
Referans Kordonboyu Projesi (1)	509	3.765
<b>Toplam</b>	<b>76.995</b>	<b>156.150</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

<b>Yapım aşamasındaki inşaat projeleri</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Referans Kartal Loca Projesi (5)	1.790.155	1.550.179
Referans Beylikdüzü (5)	1.523.334	1.160.990
Referans Kemerburgaz (2)	1.336.809	1.241.760
Referans Ümraniye Projesi (8)	808.130	740.470
Referans Beşiktaş Projesi (4)	711.165	424.225
Referans Pendik Projesi (3)	666.482	370.667
Referans Halkalı Projesi (9) (10)	557.082	587.662
Elektrik dağıtım alt yapı proje malzemeleri (6)	315.520	352.054
<b>Toplam</b>	<b>7.708.677</b>	<b>6.428.007</b>

- (1) İlgili projelerde katlanılan maliyetler, inşaat safhaları nedeniyle Grup yönetimi tarafından önceki dönemler itibarıyla "yapım aşamasındaki inşaat projeleri" altında sınıflandırılırken, projelerdeki ilerlemelere istinaden 2022 ve 2023 yılı içinde "tamamlanan konutlar" altında takip edilmeye başlanmıştır. Referans Bahçeşehir Projesi'ne ilişkin teslimler 2022 yılının ilk çeyrek döneminde başlamış olup, henüz teslimi gerçekleştirilmemiş olan konutlar tamamlanan konutlar içinde gösterilmiştir.
- (2) Eyüpsultan Belediyesi tarafından düzenlenen İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz – Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların satılması ihalesi'nde en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiş olup, ihaleye konu arsaların mülkiyeti 4 Mart 2022 ve 1 Haziran 2022 tarihlerinde Kiler GYO'ya geçmiştir. Söz konusu parseller 15 Ağustos 2022 tarihinde tevhid edilerek 558 Ada 4 Parsel numarasını almış olup parsel ile ilgili proje geliştirme süreçleri devam etmektedir. Projede inşaat çalışmaları 2023 son çeyrekte başlamıştır.
- (3) Türkiye Cumhuriyeti İller Bankası tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi, 10510 ada, 1 Parsel ve 10299 Ada 3 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım İş'i" ihalesi Kiler GYO tarafından verilen en uygun teklif ile kazanılmıştır.
- (4) 2021 yılı içinde, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ("TOKİ") tarafından yapılan İstanbul, Beşiktaş, Abbasağa Mahallesi 347 ada 1 Parselde bulunan taşınmaza ilişkin ASKGP İş'i ihalesi Kiler GYO tarafından verilen en uygun teklif ile kazanılmıştır.
- (5) 2022 yılında, Biskon Yapı'nın ana yüklenici olduğu Referans Loca-1 Projesi ve Loca-2 Projesi ile Referans Beylikdüzü Projesi'nde inşaat süreci hızlandırılmaya başlanmış olup, yatırım harcamalarındaki artışa bağlı olarak stok seviyelerinde artış olmuştur. 2023 yılında önemli bir kısmının tamamlanması hedeflenen projeler kapsamında, arsa kullanım hakkı sahibi konumundaki Kiler GYO'nun çıkarılmış sermayesini 775.000 TL artırmayı öngören 3 Mart 2022 tarihinde onaylanan izahname ve 28 Aralık 2021 tarihli fon kullanım raporu uyarınca ilgili projelerin özkaynaklar ile finansmanı planlanmıştır. 23 Şubat 2022 tarihinde sonuçlanan sermaye artırım sürecinde sermaye artırım maliyetleri öncesi 775.187 TL nakit fon sağlanmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

- (6) Grup'un 2021 yılında kendi payı oranında muhasebeleştirme yöntemi ile konsolidasyona kapsamına aldığı DTM Enerji, Aras EDAŞ'a taahhüt edilen alt yapı tesis inşaat projelerinde ağırlıklı olarak alt tedarikçilerin sözleşmesel taleplerine istinaden malzeme tedarikini doğrudan kendisi üstlenmekte olup, dönemsonu bakiyeler bu kapsamda yapılan ve yatırıma henüz dönüşmemiş alım maliyetlerini göstermektedir.
- (7) 25 Ağustos 2022 tarihinde, Kiler GYO ve Biskon Yapı ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ve bu ortak girişimim ortakları arasında yapılan hukuki uyumsuzluklarda ihtiyari arabuluculuk anlaşma belgesine istinaden, Kiler GYO'nun karşılıklı mutabakatlaşma sonrası kalan alacak bakiyesi karşılığı İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi tarafından 3 adet bağımsız birim Kiler GYO'ye devredilerek konsolide mali tablolarda stoklar kalemi altında kayıtlara alınmıştır.
- (8) Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul, Ümraniye, İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi İhalesi'nde, arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiştir. 7 Kasım 2022 tarihinde, %99 Kiler GYO ve %1 Biskon Yapı ortaklığında kurulan Ümraniye Projesi İş Ortaklığı, Emlak Konut ile ihaleye konu taahhüt işi sözleşme imzasını ise 14 Kasım 2022 tarihinde gerçekleştirmiştir.
- (9) T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihalede arsa satışı karşılığı 390.000 TL ile en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiş olup bahse konu arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları sürmektedir.
- (10) III-48.1 sayılı tebliğin 22. maddesinin 1. fıkrası (k) bendine istinaden, Referans Halkalı Projesi ile ilgili olarak finansal tabloların hazırlandığı dönemi takip eden 2 yıl içerisindeki toplam 163.800 TL tutarındaki taksit ödemeleri stoklar hesabında sınıflandırılmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR**

<b>Peşin ödenmiş giderler-Dönen varlıklar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Peşin ödenen satış komisyonları (2)	511.772	285.261
Tedarikçi avansları (1)	442.552	442.824
İnşaat projeleri için ilişkili taraflara verilen avansları (8)	345.145	--
Peşin ödenen arsa alımına istinaden hasılat paylaşımları (4)	235.639	143.466
Peşin ödenen tapu harçları (7)	66.321	--
Peşin ödenen sigorta giderleri	10.331	2.614
Ertelenen yatırım harcamaları (6)	185	19.439
	<b>1.611.945</b>	<b>893.604</b>
<b>Peşin ödenmiş giderler-Duran varlıklar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Bitlis İplik üretim tesisi harcama avansları (3)	505.335	149.124
GES harcama avansları (5)	15.417	12.162
	<b>520.752</b>	<b>161.286</b>

- (1) Esas olarak, Referans Beylikdüzü Projesi ile Referans Loca-1 Projesi ve Loca-2 Projesi için malzeme tedarikçilerine verilen avanslar ile DTM Enerji'nin malzeme tedariki için verdiği avanslardan oluşmaktadır.
- (2) Henüz teslimleri yapılmamış ağırlıklı Referans Beylikdüzü ve Referans Loca projelerine ilişkin ön satışları yapılmış konutlar ile ilgili peşin ödenen satış komisyonlarıdır. Güncel durumda 2024 yılı ilk yarı sonuna kadar ön satışları yapılan bağımsız bölümlerin teslimlerinin tamamlanması planlanmakta olduğu için tutarın tamamı dönen varlıklar içinde sunulmuştur.
- (3) Cari dönemde Kiler Tekstil tarafından iplik üretim tesisinin kurulacağı arazinin satın alması gerçekleştirilmiş olup, iplik makineleri, bobin ve iklimlendirme sistemlerinin satın alınmasına yönelik sipariş ön ödemeleri gerçekleştirilmiştir.
- (4) Kiler GYO tarafından 2022 ve 2023 dönemlerinde hasılat paylaşım projelerine istinaden gerçekleştirilen arsa alımlarına ilişkin olup, 2023 yıl sonuna doğru proje teslimleri ile birlikte cari dönem gideri ile ilişkilendirilmeleri beklenmektedir.
- (5) Kiler Tekstil, iplik üretim tesisinde aynı zamanda yerel düzenlemelerin izin verdiği ölçekte entegre çatı güneş enerjisi sistemi kurulum süreci çalışmalarını başlatmıştır. Aynı zamanda, Biskon ile birlikte kurulu güç toplamda 13 mw lisansız güneş enerjisi santralleri yatırım süreci devam etmektedir.
- (6) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak, elektrik dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren DTM Enerji'ye devam eden taahhüt projelerine istinaden çalışılan alt yüklenici konumundaki mal ve hizmet tedarikçi firmaları tarafından mal ve hizmet teslimi öncesinde düzenlenen maliyet yansıtılmalarıdır. Cari dönemde hakedişler ve teslimler gerçekleştiğinden, önceki dönem bakiyesinde ciddi düşüş gözlemlenmiştir.
- (7) Henüz fiziki teslimleri yapılmamış bağımsız bölümlere ilişkin sadece tapu devirleri nedeniyle katlanılan ve devreden taşındığı tapu devir harcı maliyetlerini göstermektedir. 2023 yılı sonuna doğru başlayacak proje fiziki teslimleri ile birlikte ilgili tutarların cari dönem gideri ile ilişkilendirilmeleri beklenmektedir.
- (8) 2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" (Bundan sonra "Karaman hızlı tren projesi-2" olarak anılabilir) imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır. Hem Karaman hızlı tren projesi-2 projesi kapsamında hem de müşteri sıfatıyla Kiler GYO'nun üstlenilen Referans Göktürk projesi kapsamında, bağlı ortaklık Biskon Yapı, ilişkili tarafı KLR İnşaat firması ile alt yüklenici sözleşmesi yapmıştır. İlgili bakiyenin önemli tutarı bu 2 inşaat projesi kapsamında KLR İnşaat firmasına verilen iş avanslarından oluşmaktadır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar**

Raporlama tarihleri itibarıyla, devam eden inşaat projeleri ile ilgili müşteri sözleşmelerinden doğan varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur:

<b>Dağıtım hat bölgesi tesis yapım projeleri</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gerçekleşen hakedişler	--	160.733
Düzenlenen faturalar	--	(155.494)
<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>5.239</b>
<hr/>		
<b>Hızlı tren proje tesis yapım projeleri</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gerçekleşen hakedişler	--	--
Düzenlenen faturalar	--	--
<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<hr/>		
<b>Toplam müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar</b>	<b>--</b>	<b>5.239</b>

**11. ERTELENMİŞ GELİRLER VE MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER**

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar (1)	5.463.885	3.902.011
Gelecek aylara ait gelirler (2)	1.855.767	1.186.759
İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler	49	51.798
	<b>7.319.701</b>	<b>5.140.568</b>

(1) Grup'un inşaat aşamasındaki projelerinin satışlarından tahsil edilen avans tutarlarından oluşmaktadır.

(2) Raporlama tarihleri itibarıyla ağırlıklı olarak teslim edilmemiş ancak faturası kesilmiş inşaat proje satışları ile ertelenen KKM gelirlerinden oluşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla, ertelenmiş gelirlerin detayları proje ve içerik bazında aşağıda sunulmuştur.

Projeler-Raporlama dönemi	- İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar	Gelecek aylara ait gelirler	İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler/avanslar	Toplam
Referans Beylikdüzü	2.011.150	1.120.082	--	3.131.232
Referans Kartal Loca	2.656.638	708.186	--	3.364.824
Referans Beşiktaş	708.635	--	--	708.635
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (Aras Dağıtım)	--	--	49	49
Referans Bahçeşehir Projesi	43.120	--	--	43.120
Hızlı tren projesi	37.850	--	--	37.850
Tedarikçi fiyat farkları (1)	--	27.499	--	27.499
Ertelenen KKM gelirleri (2)	--	--	--	--
Referans Kordonboyu Projesi	358	--	--	358
Referans Kartal Towers Projesi	436	--	--	436
Diğer	5.698	--	--	5.698
<b>Toplam</b>	<b>5.463.885</b>	<b>1.855.767</b>	<b>49</b>	<b>7.319.701</b>
<b>Toplam uzun dönem</b>	--	--	--	--
<b>Toplam ertelenmiş gelirler</b>	<b>5.463.885</b>	<b>1.855.767</b>	<b>49</b>	<b>7.319.701</b>

Önceki raporlama dönemi itibarıyla, ertelenmiş gelirlerin detayları proje ve içerik bazında aşağıda sunulmuştur.

Projeler-Önceki dönem	- İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar	Gelecek aylara ait gelirler	İlişkili olan taraflardan ertelenmiş gelirler	Toplam
Referans Beylikdüzü	1.772.704	723.172	--	2.495.876
Referans Kartal Loca	1.792.740	445.340	--	2.238.080
Referans Kartal Towers Projesi	190.160	--	--	190.160
Hızlı tren projesi	98.669	--	--	98.669
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi	--	--	50.968	50.968
Referans Bahçeşehir Projesi	29.309	--	--	29.309
Tedarikçi fiyat farkları (1)	--	18.247	--	18.247
Referans Güneşli Projesi	4.093	--	--	4.093
Referans Başakşehir Projesi	3.860	--	--	3.860
Kütahya Şeker Tesis Projesi	--	--	830	830
Referans Kordonboyu Projesi	589	--	--	589
Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4)	378	--	--	378
Diğer (2)	9.509	--	--	9.509
<b>Toplam</b>	<b>3.902.011</b>	<b>1.186.759</b>	<b>51.798</b>	<b>5.140.568</b>

(1) Ağırlıklı olarak devam eden taahhüt projelerine istinaden çalışılan alt yüklenici konumundaki mal ve hizmet tedarikçi firmalarına düzenlenen indirim ve iade faturalarından kaynaklanmaktadır.

(2) 2023 2. çeyrekte 3 ay ve 6 ay vadelerde bağlanan kur korumalı mevduat ("KKM") hesaplarına ilişkin olarak sözleşme kapsamında peşin alınan tutarlardan, raporlama tarihi itibarıyla döneme tahakkuk eden kazançlar düşüldükten sonra gelecek aylara ertelenen kısımdan oluşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler**

Raporlama tarihleri itibarıyla, devam eden inşaat projeleri ile ilgili müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Hızlı tren projesi</b>	<b>Dağıtım hat bölgesi tesis yapım projeleri</b>	<b>Toplam</b>
Gerçekleşen hakedişler	(778.093)	--	<b>(778.093)</b>
Alınan avans ödemeleri/faturalamalar	866.872	--	<b>866.872</b>
<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b>	<b>88.779</b>	<b>--</b>	<b>88.779</b>

<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Hızlı tren projesi</b>	<b>Dağıtım hat bölgesi tesis yapım projeleri</b>	<b>Toplam</b>
Gerçekleşen hakedişler	(89.807)	(180.009)	<b>(269.816)</b>
Alınan avans ödemeleri/faturalamalar	436.877	193.630	<b>630.507</b>
<b>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</b>	<b>347.070</b>	<b>13.621</b>	<b>360.691</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlarından kaynaklanan pozisyonları konsolide finansal durum tablosunda aşağıdaki gibi sunulmaktadır:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar	6.906.151	3.931.499
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler (-)	(16.603)	(9.013)
	<b>6.889.548</b>	<b>3.922.486</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap döneminde, özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlara ilişkin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023	Beyaz Çınar	Doğu Aras	Kütahya Şeker	Şeker Gayrimenkul	Tureks	Global Anadolu	Toplam
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>(9.013)</b>	<b>1.835.104</b>	<b>650.021</b>	<b>947.171</b>	<b>496.545</b>	<b>2.658</b>	<b>3.922.486</b>
<b>Grup içi eliminasyon (1)</b>	<b>--</b>	<b>(26.764)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(26.764)</b>
<b>Açılış bakiyesi eliminasyon sonrası, 1 Ocak</b>	<b>(9.013)</b>	<b>1.861.868</b>	<b>650.021</b>	<b>947.171</b>	<b>496.545</b>	<b>2.658</b>	<b>3.949.250</b>
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerlendirme)	--	--	11.907	--	580.522	3.503	<b>595.932</b>
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal etki)	--	--	1.128	89	(1.953)	--	<b>(736)</b>
Pay devir etkisi (2)	--	--	--	--	--	(913)	<b>(913)</b>
Temettü ödemesi, nakit	--	(55.741)	(38.769)	(11.387)	--	--	<b>(105.897)</b>
Sermaye taahhüt ödemesi	--	--	--	--	--	3.264	<b>3.264</b>
Dönem karı (zararı)	(7.590)	2.091.889	55.681	146.853	157.195	22.471	<b>2.466.499</b>
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(16.603)</b>	<b>3.898.016</b>	<b>679.968</b>	<b>1.082.726</b>	<b>1.232.309</b>	<b>30.983</b>	<b>6.907.399</b>
<b>Grup içi eliminasyon (1)</b>	<b>--</b>	<b>(17.851)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(17.851)</b>
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler (-)</b>	<b>(16.603)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(16.603)</b>
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar</b>	<b>--</b>	<b>3.880.165</b>	<b>679.968</b>	<b>1.082.726</b>	<b>1.232.309</b>	<b>30.983</b>	<b>6.906.151</b>

(1) Ağırlıklı olarak, DTM Enerji ve PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına girmesi ile birlikte Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ için gerçekleştirdikleri alt yapı tesis projeleri ve bakım-onarım ile danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapılan kar marjı eliminasyonlarından oluşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2022	Beyaz Çınar	Doğu Aras	Kütahya Şeker	Şeker Gayrimenkul	Tureks	Global Anadolu	Toplam
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>(6.706)</b>	<b>1.887.317</b>	<b>786.656</b>	<b>558.650</b>	<b>446.366</b>	<b>--</b>	<b>3.672.283</b>
<b>Grup içi eliminasyon (1)</b>	<b>--</b>	<b>(51.753)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(51.753)</b>
<b>Açılış bakiyesi eliminasyon sonrası, 1 Ocak</b>	<b>(6.706)</b>	<b>1.939.070</b>	<b>786.656</b>	<b>558.650</b>	<b>446.366</b>	<b>--</b>	<b>3.724.036</b>
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerlendirme)	--	--	(43.990)	--	43.415	165	(410)
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal etki)	--	--	(1.378)	(263)	(928)	--	(2.569)
Temettü ödemesi, nakit	--	(177.956)	--	--	--	--	(177.956)
Sermaye taahhüt ödemesi	--	--	--	--	--	41	41
Halka arza konu edilen payların defter değeri (B)	--	--	(39.908)	--	--	--	(39.908)
Dönem karı	(2.307)	100.754	(51.359)	388.784	7.693	2.452	446.017
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>(9.013)</b>	<b>1.861.868</b>	<b>650.021</b>	<b>947.171</b>	<b>496.546</b>	<b>2.658</b>	<b>3.949.251</b>
<b>Grup içi eliminasyon (1)</b>	<b>--</b>	<b>(26.765)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(26.765)</b>
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler (-)</b>	<b>(9.013)</b>					<b>--</b>	<b>(9.013)</b>
<b>Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar</b>		<b>1.835.103</b>	<b>650.021</b>	<b>947.171</b>	<b>496.546</b>	<b>2.658</b>	<b>3.931.499</b>

(1) Ağırlıklı olarak, DTM Enerji ve PKN Enerji'nin 2021 yılında konsolidasyon kapsamına girmesi ile birlikte Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ için gerçekleştirdikleri bakım-onarım ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapılan kar marjı eliminasyonlarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2022	Beyaz Çınar	Doğu Aras	Kütahya Şeker	Şeker Gayrimenkul	Tureks	Toplam
Halka arza ilişkin kar (A) (Dipnot 24)	--	--	45.776	--	--	45.776
Halka arza konu edilen payların defter değeri (B)	--	--	39.908	--	--	39.908
<b>Halka arza ilişkin elden edilen nakit girişi (C)=(A) +(B)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>85.684</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>85.684</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Doğu Aras'ın konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Doğu Aras</b>		
<b>İştirak Oranı</b>	<b>%40</b>	<b>%40</b>
Dönen varlıklar	5.908.643	5.246.679
Duran varlıklar	10.573.293	5.930.550
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>16.481.936</b>	<b>11.177.229</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	3.082.051	4.091.451
Uzun vadeli yükümlülükler	3.654.845	2.431.109
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>6.736.896</b>	<b>6.522.560</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>9.745.040</b>	<b>4.654.669</b>
Gelirler	27.017.427	29.357.732
Giderler	(21.787.705)	(29.106.848)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>5.229.722</b>	<b>250.884</b>

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Beyaz Çınar'ın finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Beyaz Çınar</b>		
<b>İştirak Oranı</b>	<b>%50</b>	<b>%50</b>
Dönen varlıklar	18.876	16.925
Duran varlıklar	1.614	1.344
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>20.490</b>	<b>18.269</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	52.948	35.607
Uzun vadeli yükümlülükler	748	688
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>53.696</b>	<b>36.295</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>(33.206)</b>	<b>(18.026)</b>
Gelirler	17.473	24.780
Giderler	(32.654)	(32.382)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>(15.181)</b>	<b>(4.613)</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Kütahya Şeker'in finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kütahya Şeker</b>		
<b>İştirak Oranı</b>	<b>%23,53</b>	<b>%23,53</b>
Dönen varlıklar	1.396.797	1.506.582
Duran varlıklar	2.783.771	2.725.048
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>4.180.568</b>	<b>4.231.630</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	675.883	882.355
Uzun vadeli yükümlülükler	614.717	586.589
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.290.600</b>	<b>1.468.944</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>2.889.968</b>	<b>2.762.686</b>
Gelirler	1.981.324	1.189.105
Giderler	(1.744.673)	(788.503)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>236.651</b>	<b>400.602</b>

- (1) 12 Ekim 2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda da açıklandığı üzere, Kütahya Şeker'in serbest dolaşımda bulunan paylarından ortalama 36,54-40,83 TL (tam TL) fiyat aralığında her 2 ana ortağının da eşit ve 2.275.000'er adet pay satış işlemi sonucunda, Grup'un Kütahya Şeker sermayesindeki payı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla % 23.53 seviyesine gelmiştir.

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Tureks Turizm'in konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Tureks</b>		
<b>İştirak Oranı</b>	<b>%33,65</b>	<b>%33,65</b>
Dönen varlıklar	736.631	593.816
Duran varlıklar	4.473.065	1.713.242
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>5.209.696</b>	<b>2.307.058</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	613.288	554.988
Uzun vadeli yükümlülükler	933.818	276.268
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>1.547.106</b>	<b>831.256</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>3.662.590</b>	<b>1.475.802</b>
Gelirler	3.380.231	2.503.452
Giderler	(2.913.023)	(2.480.588)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>467.208</b>	<b>22.864</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Şeker Gayrimenkul'un finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Şeker gayrimenkul</b>		
<b>İştirak Oranı</b>	<b>%50</b>	<b>%50</b>
Dönen varlıklar	79.415	38.101
Duran varlıklar	2.826.766	2.365.751
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.906.181</b>	<b>2.403.852</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	33.573	49.182
Uzun vadeli yükümlülükler	707.153	460.326
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>740.726</b>	<b>509.508</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>2.165.455</b>	<b>1.894.344</b>
Gelirler	815.126	962.141
Giderler	(521.421)	(184.573)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>293.705</b>	<b>777.568</b>

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemlerinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Global Anadolu'nun konsolide finansal tabloları ile ilgili özet bilgiler aşağıda tabloda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Global Anadolu</b>		
<b>İştirak Oranı (1)</b>	<b>%26</b>	<b>%50</b>
Dönen varlıklar	52.540	60.670
Duran varlıklar	712.582	497.130
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>765.122</b>	<b>557.800</b>
Kısa vadeli yükümlülükler	14.442	96.255
Uzun vadeli yükümlülükler	631.518	456.229
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>645.960</b>	<b>552.484</b>
<b>Net varlık değeri</b>	<b>119.162</b>	<b>5.316</b>
Gelirler	137.161	5.800
Giderler	(50.737)	(897)
<b>Kar /Zarar</b>	<b>86.424</b>	<b>4.903</b>

- (1) Kiler Holding, 8 Nisan 2022 tarihinde, TTK hükümleri çerçevesinde kurulan Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ("Global Anadolu Enerji" veya "Global Anadolu") %50 payla, kuruluş sermayesine taahhüt edilen tutar dahil toplamda 25 TL (nominal bedel) ile iştirak etmiştir. 2022 yılı son çeyreğinde Holding %24 oranındaki hissesini gerçek kişi ortaklara devrederek, Global Anadolu şirketi üzerindeki ortaklık payı %26 seviyesinde gerçekleşmiştir.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

31 Aralık 2023	1 Ocak 2023	Alış	Çıkış	Transfer	Konsolidasyon kapsamından çıkan	Değerleme farkları	31 Aralık 2023
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	5.362.745	987.035	--	--	--	1.546.763	7.896.543
31 Aralık 2022	1 Ocak 2022	Alış	Çıkış	Transfer	İşletme birleşmesi ile giriş	Değerleme farkları	31 Aralık 2022
Yatırım amaçlı arsa ve binalar	2.929.612	266.932	(89.096)	250.260	--	2.005.037	5.362.745

Şirket	Proje bazında	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	İşletme birleşmesi	Değerleme farkları	31 Aralık 2023
GYO	Sapphire AVM	--	986.675	--	--	--	1.022.989	2.009.664
GYO	Esenyurt lojistik merkezi projesi	2.677.560	--	--	--	--	409.940	3.087.500
GYO	Zonguldak AVM Projesi	624.020	--	--	--	--	10.690	634.710
GYO	Sapphire rezidans	390.242	--	--	--	--	(111.419)	278.823
GYO	Bahçelievler Kiler İş Merkezi (3)	266.932	--	--	--	--	96.148	363.080
GYO	Marmaris arazisi (2)	205.291	--	--	--	--	41.079	246.370
GYO	E5 Beylikdüzü arazisi (2)	269.615	--	--	--	--	6.911	276.526
Kiler Holding	Esenyurt lojistik merkezi projesi	495.200	--	--	--	--	(36.815)	458.385
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	263.637	--	--	--	--	63.073	326.710
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma	46.796	--	--	--	--	18.439	65.235
Kiler Holding	Bahçelievler	1.730	--	--	--	--	215	1.945
Kiler Holding	Kağıthane	1.366	--	--	--	--	504	1.870
Biskon	Erzurum genel müdürlük binası (1)	120.356	--	--	--	--	25.009	145.365
Biskon	Erzurum Yakutiye Arsa	--	360	--	--	--	--	360
		<b>5.362.745</b>	<b>987.035</b>	--	--	--	<b>1.546.763</b>	<b>7.896.543</b>
							<b>Değer azalış, brüt</b>	<b>1.694.997</b>
							<b>Değer artışı, brüt</b>	<b>(148.234)</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Şirket	Proje bazında	1 Ocak 2022	Girışler	Çıkışlar	Transferler	Konsolidasyon kapsamına giren/çıkan	Değerleme farkları	31 Aralık 2022
GYO	Esenyurt lojistik merkezi projesi	1.593.754	--	--	--	--	1.083.806	2.677.560
GYO	Zonguldak AVM Projesi	438.115	--	--	--	--	185.905	624.020
GYO	Sapphire rezidans	217.581	--	--	--	--	172.661	390.242
GYO	Bahçelievler Kiler İş Merkezi	--	266.932	--	--	--	--	266.932
GYO	Marmaris arazisi	--	--	--	125.170	--	80.121	205.291
GYO	E5 Beylikdüzü arazisi	--	--	--	66.885	--	202.730	269.615
Kiler Holding	Esenyurt lojistik merkezi projesi	343.483	--	--	--	--	151.717	495.200
Kiler Holding	Beykoz Çubuklu	203.004	--	--	--	--	60.633	263.637
Kiler Holding	İstanbul Çatalca Ayazma	41.832	--	--	--	--	4.964	46.796
Kiler Holding	Bahçelievler	1.624	--	--	--	--	106	1.730
Kiler Holding	Kağıthane	1.123	--	--	--	--	243	1.366
Biskon	Sapphire rezidans (4)	81.202	--	(81.202)	--	--	--	--
Biskon	Pendik arsa (4)	7.894	--	(7.894)	--	--	--	--
Biskon	Erzurum genel müdürlük binası	--	--	--	58.205	--	62.151	120.356
		<b>2.929.612</b>	<b>266.932</b>	<b>(89.096)</b>	<b>250.260</b>	<b>--</b>	<b>2.005.037</b>	<b>5.362.745</b>
						<b>Değer azalış, brüt</b>	<b>--</b>	
						<b>Değer artışı, brüt</b>	<b>2.005.037</b>	

- (1) DTM Enerji tarafından yapımına 2021 yılında başlanan Erzurum genel müdürlük bina yatırımı olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilgili yatırım Erzurum bölgesinde faaliyette olan ilişkili şirketlerin kullanımına, kira getirisi karşılığında tahsis edilmiştir. Bu yüzden, ilgili tutar yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.
- (2) Raporlama tarihi itibarıyla stoklarda takip edilen ilgili varlıkların, ilgili arsalar üzerinde kısa vadede proje geliştirilmesi öngörülmemesi ve güncel kullanım amacı gereği 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullere sınıflandırılması yapılmıştır.
- (3) İstanbul - Bahçelievler İlçesi'nde bulunan 6 adet dükkan ve 16 adet işyerinden oluşan 22 adet bağımsız bölüm kira getirisi sağlamak amacıyla Grup'un portföyüne 24 Kasım 2022 tarihinde 266.932 TL nakit ödeme ile dahil edilmiştir. Satın alma işlemine ilişkin bağımsız değerlendirme kuruluşuna yaptırılan ekspertiz raporunda belirlenen değer 313.069 TL olmakla birlikte, değerlendirme raporu ile satın alma tarihlerinin birbirlerine yakın olması sebebiyle gerçeğe uygun değer olarak varlığın TMS 29 a göre düzeltilmiş "satın alma bedeli" dikkate alınmıştır.
- (4) İlgili varlıklar, cari dönem içinde Grup'un ilişkili tarafı olan İntaş Yatırım Holding A.Ş.'ye en güncel değerlendirme raporunda belirlenen değer üzerinden devredilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Cari dönem raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2023	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü ayrılan geliştirme giderleri	Yeniden değerleme artışları	Transfer	31.12.2023
<b>Maliyet</b>							
Arsalar (1)	185.114	129	--	--	63.787	--	249.030
Makine, tesis ve cihazlar	30.169	18.167	--	--	--	--	48.336
Taşıtlar	132.251	79.094	(9.817)	--	--	--	201.528
Demirbaşlar	39.291	20.271	(413)	--	--	--	59.149
Özel maliyetler	3.178	349	(36)	--	--	--	3.491
Yapılmakta olan yatırımlar (2) (Dipnot 24) (3)	269.122	1.009.472	--	--	--	--	1.278.594
	<b>659.125</b>	<b>1.127.482</b>	<b>(10.266)</b>	<b>--</b>	<b>63.787</b>	<b>--</b>	<b>1.840.128</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Binalar	--	--	--	--	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	25.338	1.095	--	--	--	--	26.433
Taşıtlar	46.360	27.734	(5.870)	--	--	--	68.224
Demirbaşlar	28.034	3.665	(4)	--	--	--	31.695
Özel maliyetler	1.318	162	--	--	--	--	1.480
	<b>101.050</b>	<b>32.656</b>	<b>(5.874)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>127.832</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>558.075</b>						<b>1.712.296</b>

(1) 2022 yılının ilk çeyrek döneminde, Bitlis İl Özel İdaresi'nin tarafından yapılan salt tekstil üretimine özgülenen arsa satış ihalesinin kazanılmasına istinaden, 56.909 TL bedel ile arsa alınmıştır. Bitlis İplik Fabrika arsasına ilişkin yapılan bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan yeniden değerlendirme raporu sonucunda değeri 226.000 TL olarak belirlenmiştir. Kalan arsa tutarları ise, Van Başkale GES projesi için Denge Reklam tarafından yapılan alım tutarlarını göstermektedir.

(2) Bitlis'teki bu arsa üzerinde 40.000 m2 kapalı alanda iplik üretim tesisi yatırım harcamaları ile toplam kurulu gücü 14 mw olacak lisansız ges projeleri yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Önceki raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2022	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü ayrılan geliştirme giderleri	Yeniden değerleme artışları	Transfer	31.12.2022
<b>Maliyet</b>							
Arsalar	--	56.909	--	--	128.205	--	<b>185.114</b>
Makine, tesis ve cihazlar	<b>25.316</b>	4.853	--	--	--	--	<b>30.169</b>
Taşıt araçları	<b>86.099</b>	52.079	(5.927)	--	--	--	<b>132.251</b>
Demirbaşlar	<b>34.771</b>	4.520	--	--	--	--	<b>39.291</b>
Özel maliyetler	<b>1.794</b>	1.522	(138)	--	--	--	<b>3.178</b>
Finansal kiralama alımları	--	--	--	--	--	--	--
Yapılmakta olan yatırımlar (2) (Dipnot 24)	<b>11.757</b>	315.827	--	(257)	--	(58.205)	<b>269.122</b>
	<b>159.737</b>	<b>435.710</b>	<b>(6.065)</b>	<b>(257)</b>	<b>128.205</b>	<b>(58.205)</b>	<b>659.125</b>
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>							
Binalar	--	--	--	--	--	--	--
Makine, tesis ve cihazlar	<b>25.205</b>	133	--	--	--	--	<b>25.338</b>
Taşıt araçları	<b>30.698</b>	19.368	(3.706)	--	--	--	<b>46.360</b>
Demirbaşlar	<b>25.095</b>	2.939	--	--	--	--	<b>28.034</b>
Özel maliyetler	<b>1.074</b>	244	--	--	--	--	<b>1.318</b>
Finansal kiralama alımları	--	--	--	--	--	--	--
	<b>82.072</b>	<b>22.684</b>	<b>(3.706)</b>	--	--	--	<b>101.050</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>77.665</b>						<b>558.075</b>

(1) 2022 yılının ilk çeyrek döneminde, Bitlis İl Özel İdaresi'nin tarafından yapılan salt tekstil üretimine özgülünen arsa satış ihalesinin kazanılmasına istinaden, 56.909 TL bedel ile arsa alınmıştır.

(2) Bitlis'teki bu arsa üzerinde 40.000 m2 kapalı alanda iplik üretim tesisi yatırım harcamaları ile toplam kurulu gücü 13 mw olacak lisansız ges projeleri yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Cari dönem raporlama tarihinde sona eren ara hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2023	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2023
<b>Maliyet</b>				
Haklar	2.345	921	--	3.266
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3.282	38	--	3.320
	5.627	959	--	6.586
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>				
Haklar	1.350	120	--	1.470
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.634	445	--	3.079
	3.984	565	--	4.549
<b>Net kayıtlı değer</b>	1.643			2.037

Önceki dönem raporlama tarihinde sona ara eren hesap döneminde, maddi olmayan duran varlık hareket tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

	1.1.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022
<b>Maliyet</b>				
Haklar	2.208	137	--	2.345
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.521	761	--	3.282
	4.729	898	--	5.627
<b>Birikmiş amortisman (-)</b>				
Haklar	777	573	--	1.350
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.812	822	--	2.634
	2.589	1.395	--	3.984
<b>Net kayıtlı değer</b>	2.140			1.643

**16. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	31.12.2023	31.12.2022
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	28.916	34.998
Personele borçlar	11.870	6.387
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	7.161	6.050
	47.947	47.435

**17. DİĞER VARLIKLAR**

	31.12.2023	31.12.2022
Devreden KDV(1)	432.262	256.362
İş avansları	24	--
	432.286	256.362

(1) Yatırım harcamalarının hız kazanmasıyla birlikte, Grup'un KDV bakiyesinde ciddi bir artış gözüküştür. İlgili projelerde KDV iadesi süreci başlatılarak iade alınması hususunda çalışmalar yapılmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**18. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**a. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hakediş stopaj kesintileri	64.653	57.680
Peşin ödenen vergiler (1)	6.758	252
	<b>71.411</b>	<b>57.932</b>

(1) 2023 2. çeyrekte 3 ay ve 6 ay vadelerde bağlanan kur korumalı mevduat ("KKM") hesaplarına ilişkin olarak sözleşme kapsamında peşin alınan tutarlara ilişkin uygulanan stopaj nedeniyle, bağlı ortaklık Kiler GYO'da cari dönemde kullanılmayan peşin ödenen vergi pozisyonu oluşmuştur.

**b. Dönem karı vergi yükümlülüğü**

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı kanunun 16. maddesiyle, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kazançları için kurumlar vergisi oranı %23 olarak belirlenmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oran ise %30'a çıkarılmıştır. Kurumlar vergisi oranlarına ilişkin bu değişiklikler, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

§ gerçek kişilere,

§ gelir ve kurumlar vergisinden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere, ve

§ dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere

dağıtılması halinde %15 gelir vergisi stopajı hesaplanır. Karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın sonuna kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar, üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14. gününe kadar beyan edip 17. günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kar veya zarar tablosunda yer alan vergi karşılıkları aşağıda gösterilmektedir:

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Cari dönem vergisi	4.752	35.998
Ek deprem vergisi (1)	34.516	--
Matrah artırımı ve diğer vergi ödemeleri (2) (3)	25.884	7.490
<b>Dönem vergi gideri (-)</b>	<b>65.152</b>	<b>35.998</b>
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(162.446)	31.355
<b>Toplam vergi (geliri)/gideri</b>	<b>(97.294)</b>	<b>67.353</b>

(1) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, işbu düzenlemede yer verilen özel istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanması gerekmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla, söz konusu düzenleme kapsamında hesaplanan ek vergi tutarları, Grup'un konsolide finansal tablolarında tahakkuk edilmiş olup, konsolide dönem vergi gideri etkisi 34.516 TL seviyesindedir. Söz konusu vergiye ilişkin ödemelerin tamamı raporlama tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

(2) 12 Mart 2023 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7440 Sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca, Biskon Yapı ve Kiler GYO için 2022 ve 2021 yıllarına ilişkin kurumlar vergisi ve katma değer vergisi kapsamında matrah artırımları beyannameleri düzenlenmiş olup, peşin şeklinde 31 Temmuz 2023 tarihinde oluşan tahakkukların tamamı ödenmiştir.

(3) 9 Ağustos 2022 tarihli ve 31918 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "1 Seri No lu Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ" uyarınca, 2022 yılı içinde Grup'un bağlı ortaklığı Biskon Yapı'nın ortakları tarafından yine Biskon Yapı'ya toplamda tarihi bedel ile 230.000 TL tutarında fon yatırılmış olup, bu fona karşılık ödenen vergi tutarıdır.

Raporlama tarihleri itibarıyla ve aynı tarihlerde sona eren ara hesap dönemlerinde, dönem vergisi mutabakatı aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	71.411	57.932
Dönem vergisi yükümlülüğü	(4.593)	(23.669)
	<b>66.818</b>	<b>34.263</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Dönembaşı, 1 Ocak</b>	<b>34.263</b>	<b>(43.920)</b>
Cari dönem vergisi	(65.152)	(35.998)
Peşin ödenen vergi	97.707	114.181
<b>Dönemsonu, 31 Aralık</b>	<b>66.818</b>	<b>34.263</b>

### c. Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenen vergi varlığını ve yükümlülüğünü finansal durum tablosu kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tablolar arasındaki zamanlama farkları değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu farklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla, gelecek dönemlerde beklenen vergi oranı esas alınarak hesaplanan ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü aşağıdadır:

	Ertelenen vergi varlıkları		Ertelenen vergi yükümlülükleri		Net	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Maddi duran varlıkların kayıtlı değerleriyle vergi matrahları arasındaki net fark	--	--	(284.461)	(180.779)	(284.461)	(180.779)
İzin karşılığı	1.073	1.181	--	--	1.073	1.181
Kıdem tazminatı	7.418	4.752	--	--	7.418	4.752
Yatırım teşviğine ilişkin ertelenmiş vergi varlığı	382.430	89.355	--	--	382.430	89.355
Finansal yatırımlar	--	--	(40.726)	--	(40.726)	--
İnşaat muhasebesi yöntem etkisi	--	--	(4.216)	(36.106)	(4.216)	(36.106)
Dava karşılıkları	7.305	7.216	--	--	7.305	7.216
Diğer	--	22	(11.845)	(8.322)	(11.845)	(8.300)
<b>Alt toplam</b>	<b>398.226</b>	<b>102.526</b>	<b>(341.248)</b>	<b>(225.207)</b>	<b>56.978</b>	<b>(122.681)</b>
Netleştirme (-)	(26.662)	(21.564)	26.662	21.564	--	--
<b>Ertelenen vergi varlıkları / yükümlülüğü, net</b>	<b>371.564</b>	<b>80.962</b>	<b>(314.586)</b>	<b>(203.643)</b>	<b>56.978</b>	<b>(122.681)</b>

Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	2023	2022
<b>Dönem başı , 1 Ocak</b>	<b>(122.681)</b>	<b>(116.782)</b>
Aktüeryal kazanç kayıp	1.017	2.173
Yeniden değerlendirme fonu	(15.947)	(25.641)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	162.446	(31.355)
Konsolidasyon çıkış	--	(215)
TMS 29 Etkisi	32.143	49.139
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>56.978</b>	<b>(122.681)</b>



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**19. KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI**

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	31.12.2023	31.12.2022
Kıdem tazminatı karşılığı	32.459	27.868
<b>Toplam</b>	<b>32.459</b>	<b>27.868</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih ile 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih ve 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. maddesi hükmü gereğince, kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yıllık tarihi maliyetle 35,08 TL/yıl tavanına tabidir (1 Ocak 2023: tarihi maliyet ile 19,98 TL/yıl). Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Raporlama tarihleri itibarıyla, konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Raporlama tarihi itibarıyla, karşılık tutarı %2,09 (31 Aralık 2022: %2,09) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>27.868</b>	<b>14.757</b>
Hizmet maliyeti	10.768	13.214
Aktüeryal (kazanç) /kayıp	4.069	10.866
Faiz maliyeti	3.710	2.296
Dönem içerisindeki ödemeler	(2.925)	(2.125)
TMS 29 Etkisi	(11.031)	(11.140)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>32.459</b>	<b>27.868</b>

**20. ÖZKAYNAKLAR**

**a) Ödenmiş sermaye**

Raporlama tarihi itibarıyla, ana ortaklık olan Kiler Holding'in sermayesi 1.625.000 TL (31 Aralık 2022: 650.000 TL) olup, her birinin nominal değeri bir TL olmak üzere 1.625.000.000 (31 Aralık 2022: 650.000.000 adet pay) adet paya bölünmüştür. Raporlama tarihleri itibarıyla, Kiler Holding'in hissedarları ve pay oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
Ümit Kiler	28,33%	460.416	28,33%	184.166
Nahit Kiler	28,33%	460.417	28,33%	184.167
Vahit Kiler	28,33%	460.417	28,33%	184.167
Dolaşımdaki hisseler	15,00%	243.750	15,00%	97.500
<b>Sermaye (1) (2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.625.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>650.000</b>
Sermaye düzeltme farkları (3)		3.679.901		3.313.595
<b>Toplam</b>		<b>5.304.901</b>		<b>3.963.595</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

(1) Şirket'in 3.200.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 650.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin iç kaynaklardan bedelsiz olarak %150,00 oranında 975.000 TL artırılarak 1.625.000 TL'ne çıkarılması ve esas sözleşmenin sermaye başlıklı 6 maddesinin tadili için 17 Nisan 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru 1 Haziran 2023 tarihinde onaylanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14 Haziran 2023 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket'in 17 Nisan 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan karar uyarınca bedelsiz sermayeye konu artırılacak olan 975.000 TL nominal sermaye, Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiş Şirket solo finansal durum tablosunun, özkaynaklar kalemi altında yer alan, kar yedeklerinden (İştirak ve Gayrimenkul satış karı) nominal bedel 757.996 TL ve geçmiş yıllar karlarından nominal bedel 217.004 TL ilave edilmek suretiyle karşılanmıştır.

(2) Kiler Holding'in 30 Haziran - 1 Temmuz 2022 tarihlerinde 7,10 TL birim fiyat ile talep toplanarak halka arz edilen payları 7 Temmuz 2022 tarihinden itibaren BİST Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Ümit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Nahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay, Vahit Kiler'in sahip olduğu 29.303.268 TL (tam rakam) nominal değerinde 29.303.268 adet D grubu pay ve KLR İnşaat Ticaret Limited Şirketi'nin sahip olduğu 9.590.196 TL (tam rakam) nominal değerinde 9.590.196 adet D grubu pay olmak üzere toplam 97.500.000 TL (tam rakam) nominal değerinde 97.500.000 adet D grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilmiştir.

(3) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin, KGK tarafından belirlendiği şekilde, TMS 29'a göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

**b) Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler**

	31.12.2023	31.12.2022
Aktüeryal kazanç ve kayıp	(9.723)	(7.244)

**c) Değer artış fonları**

Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen varlıklar satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık finansal durum tablosu dışında bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Grup, maddi duran varlıkların değerindeki yeniden değerlemeden kaynaklı artışları ilgili ertelenmiş vergi etkisini de dikkate alarak özkaynaklar altında "değer artış fonları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla, özkaynaklara kaydedilen 745.396 TL (31 Aralık 2022: 102.154 TL) tutarında yeniden değerlendirme artışı bulunmaktadır.

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, değer artış fonlarına ilişkin hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	2023	2022
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>102.154</b>	<b>--</b>
Değer artışı	643.242	102.154
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>745.396</b>	<b>102.154</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**d) Kontrol gücü olmayan paylar**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" içinde muhasebeleştirilmiştir. Raporlama tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, kontrol gücü olmayan payların ("KGOP") hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>5.997.997</b>	<b>3.076.360</b>
Bağlı ortaklık kuruluş sermaye katılımı (2)	--	30.000
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) (3)	--	189.480
Bağlı ortaklık sermaye artışı (1)	--	836.869
Bağlı ortaklıklarda kontrol gücü olmayan paylarda sermaye artışına bağlı ihraç prim etkisi (**)	--	(2.234)
Diğer kapsamlı gelir etkisi (aktüeryal)	(1.310)	(4.018)
Diğer kapsamlı gelir etkisi (yeniden değerlendirme)	531	--
Net dönem kar/(zararı)	908.530	1.871.540
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>6.905.748</b>	<b>5.997.997</b>

(1) Kiler Gayrimenkul'ün 1.400.000 TL kayıtlı nominal sermaye tavanı içerisinde, nominal 620.000 TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle nominal 1.395.000 TL'ye çıkarılması için başlatılan işlemler 25 Şubat 2022 tarihinde tamamlanmış olup, nominal 775.188 TL nakit girişi sağlanmıştır. Yapılan bu sermaye artışına kontrol gücü olmayan paylardan 360.032 TL tutarında nominal bedelli sermaye katılımı gerçekleşmiştir.

(2) Kiler Holding, 6 Nisan 2022 tarihinde, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak paylarını halka arz etmek üzere ve kayıtlı sermaye sistemi esaslarına göre, Ekol Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Ekol GSYO") kurucu ve lider sermayedar ortağı olarak %40 payla iştirak etmiştir. Kalan sermaye tutarı kontrol gücü olmayan diğer ortaklar tarafından yerine getirilmiştir.

(3) 9 Ağustos 2022 tarihli ve 31918 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "1 Seri No lu Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ" uyarınca, 2022 yıl içinde Grup'un bağlı ortaklığı Biskon Yapı'nın ortakları tarafından yine Biskon Yapı'ya toplamda nominal 230.000 TL tutarında fon yatırılmış ve işbu Tebliğ kapsamında özkaynaklar altında diğer yedek olarak muhasebe kayıtlarına alınmıştır. Grup'un Biskon'daki sahiplik oranları dikkate alındığında, nominal 126.500 TL ve nominal 103.500 TL tutarları sırayla konsolide özkaynaklar altında diğer yedekler ile kontrol gücü olmayan payları kalemlerinde değerlendirilmiştir.

**e) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Raporlama tarihleri itibarıyla, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedeklerin dağılımı aşağıda verilmiştir.

	<b>31.12.2023</b>
Kardan ayrılmış özel yedekler	720.163
Yasal yedekler	363.479
	<b>1.083.642</b>

*Yasal yedekler*

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kar dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

*Kardan ayrılan özel yedekler*

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun ("KVK") 5.1(e) maddesi uyarınca, kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75 oranındaki kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50 oranındaki kısmı kurumlar vergisinden müstesnadır. Ayrıca, satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi şarttır. Bu istisna, satış yapıldığı dönemde uygulanır ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmı satış yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulur. İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır.

Güncel olarak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 16'ncı madde ile; değişikliğin yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden önce kurumların aktifinde yer alan taşınmaz satış kazançlarına uygulanan istisna oranının %50 yerine %25 olarak uygulanmasına imkan sağlanırken, kanunun yürürlüğe girdiği 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren

**g) Hisse senedi ihraç primleri**

Kiler GYO hisselerimin halka arzı sırasında, dolaşıma sunulan hisse senetlerinin nominal fiyatı ile satış fiyatı arasındaki olumlu farklar, kontrol gücü olmayan payların etkisi düşüldükten sonra, konsolide finansal tablolarda bu kalemden takip edilmiştir.

Hisse senedi ihraç primleri	2023	2022
Dönem başı, 1 Ocak	744.938	747.563
Kiler GYO bedelli sermaye artışı maliyetleri ile netlenmiş	--	(2.625)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>744.938</b>	<b>744.938</b>

**h) Diğer yedekler**

9 Ağustos 2022 tarih ve 31918 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "1 Seri Numaralı Bazı Varlıkların Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Genel Tebliğ" uyarınca, 2022 yıl içinde Biskon Yapı'nın ortakları tarafından Biskon Yapı'ya toplam nominal 230.000 TL tutarında fon yatırılmış ve söz konusu tebliğ kapsamında özkaynaklar altında diğer yedekler olarak muhasebe kayıtlarına alınmıştır. Grup'un Biskon Yapı'daki ortaklık oranı dikkate alındığında, nominal bedel olarak 126.500 TL ve 103.500 TL, sırasıyla, özkaynaklar altında diğer yedekler ile kontrol gücü olmayan payları kalemlerinde değerlendirilmiştir.

**Özkaynak kalemlerine ilişkin ek bilgiler**

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla **konsolide** finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, Vergi Usul Kanunu'na (1) göre **hazırlanmış bireysel finansal** tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanmış finansal tablolardaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolardaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıllar karlarında izlenen enflasyon farkları
Sermaye düzeltme farkları	7.428.926	3.679.901	3.749.025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Yasal yedekler)	165.520	363.479	(197.959)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Diğer yedekler)	82.249	720.163	(637.914)

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

(1) 213 sayılı Kanun'un mükerrer 298. maddesinin geçici 33. maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 30 Aralık 2023 tarihinde yayımlanan 555 numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca yayımlanan, 20 Şubat 2024 tarih ve 165 sayılı Vergi Usul Kanunu Sirküleri ile enflasyon muhasebesi uygulama usul ve esasları belirlenmiştir. Bu bağlamda, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanacak 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi şartlarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulur. Yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zararı hesabında gösterilir. Bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl kârı vergiye tabi tutulmaz ve geçmiş yıl zararı sonraki dönemlerde indirilebilir zarar olarak kabul edilmez.

## 21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### a. Karşılıklar

Raporlama tarihleri itibarıyla, karşılıkların detayı aşağıda verilmiştir.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Kısa vadeli borç karşılıkları</b>		
Kullanılmamış izin karşılığı	5.317	4.944
<b>Toplam</b>	<b>5.317</b>	<b>4.944</b>
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Uzun vadeli borç karşılıkları</b>		
Dava karşılığı	47.311	56.440
<b>Toplam</b>	<b>47.311</b>	<b>56.440</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, kullanılmamış izin karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
<b>İzin Karşılığı</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>4.944</b>	<b>4.564</b>
Dönem içerisindeki karşılıklar/kullanımlar, net	3.575	(2.576)
TMS 29 Etkisi	(3.202)	2.956
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>5.317</b>	<b>4.944</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, dava karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Dava karşılığı</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Açılış bakiyesi, 1 Ocak</b>	<b>56.440</b>	<b>82.149</b>
Dönem içerisindeki karşılıklar	16.002	7.087
Konusu kalmayan karşılık	--	(655)
Dönem içi yapılan ödemeler	(1.751)	--
TMS 29 Etkisi	(23.380)	(32.141)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık</b>	<b>47.311</b>	<b>56.440</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**b. Teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")**

Raporlama tarihleri itibarıyla, TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.535.125	648.630
B. Tam konsolidasyon kapsamında dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	5.159.765	3.519.488
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	8.231.434	4.934.379
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	37.091	424.038
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	8.173.752	4.487.669
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	20.590	22.671
<b>Toplam</b>	<b>16.926.323</b>	<b>9.102.497</b>
<b>Grup tarafından verilen TRİ'ler</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Teminat mektupları ve kefaletler (2)	8.349.781	4.112.190
İpotek tesis edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar (2)	4.130.618	3.826.640
Safir AVM'nin alımından kaynaklanan devralınan taşınmaz üzerine tesis edilen ipotek	2.009.664	--
Doğu Aras hisseleri üzerinde kefalet (1)	2.436.260	1.163.667
	<b>16.926.323</b>	<b>9.102.497</b>

- (1) Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ ile Halk Bankası A.Ş. arasında 14 Mart 2022 tarihinde imzalanan kredi çerçeve sözleşmeleri ile, Aras EDAŞ'a 182.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti; Aras EPSAŞ'a 218.000 TL nakdi + gayrinakdi kredi limiti tahsis edilmiştir. Buna bağlı olarak, Kiler Holding'e ait 16.750.000 adet C grubu hamiline yazılı pay üzerine, Doğu Aras'ın 31 Mart 2022 tarih ve 2022/4 sayılı yönetim kurulu kararı ve 1 Nisan 2022 tarihli Hisse Rehin Sözleşmesi hükümleri ve 14 Mart 2022 tarihli kredi çerçeve sözleşmesi uyarınca, Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ'ın Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi'nden kullanmış olduğu ve kullanacağı kredilerin ve doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatı olmak üzere, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Erzurum Şubesi lehine 1 Nisan 2022 tarihinden itibaren kesintisiz surette birinci derece birinci sıradan rehin tesis edilmiştir.
- (2) Grup, teminat mektubu gibi gayrinakdi kredi ile nakdi kredi ihtiyaçlarına istinaden limitlerin sürekli kullanılabilir olması amacıyla maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ilgili finansal kuruluşlar lehine ipotek rehni tesis etmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla, rehne konu edilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin net defter değeri 4.130.618 TL (31 Aralık 2022: 3.826.640 TL) olup, ilgili tutarın tamamı TRİ tablosunda karşılığında kullanılan teminat mektupları ve banka kredilerinden bağımsız toplam TRİ hesaplamasına dahil edilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE  
AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

---

**c. Proje bilgileri**

Grup'un inşaat ve gayrimenkul faaliyetleri; projeleri planlayan, geliştiren ve gerçekleştiren Kiler GYO ve bu projelerin inşaatını üstlenen Biskon Yapı olmak üzere iki temel şirketten oluşmaktadır. Müşteri beklentilerini daima aşmak, yaşam ve yatırım anlamında güven uyandıran projeler oluşturmak ve bu projeleri planlanan programlarda tamamlamak Grup'un öncelikli hedefidir.

Altyapı projelerinde bakım-onarım alanında çalışan DTM Enerji, bu faaliyetlerini ağırlıklı olarak Aras EDAŞ için yerine getirmektedir.

Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi (Uğurlu Projesi) ve Yakuplu 484/17 Parsel Konut Projesi (İhlas Marmara 4 Projesi) haricindeki diğer Kiler GYO projelerinde, Grup'un inşaat firması Biskon Yapı inşaat taahhüt işlerini üstlenmiştir. Bahçeşehir İş Ortaklığı, Kartal İş Ortaklığı, Beşiktaş İş Ortaklığı, Pendik İş Ortaklığı ve Ümraniye İş Ortaklığı ise kendi kuruluş sözleşme konularına giren inşaat projelerini tamamlamayı üstlenmişlerdir.

Bunların haricinde Biskon Yapı'nın Kiler Grubu dışında doğrudan katıldığı taahhüt işlerinden önemli olanları aşağıda sıralanmıştır.

**c.1) Biskon Yapı'nın doğrudan Grup dışı gerçekleştirdiği işler**

**Sultangazi İlçesi 600 Yataklı Devlet Hastanesi İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İnşaat İşi**

T.C. Sağlık Bakanlığı, TOKİ ve Biskon Yapı işbirliği ile Sultangazi'de yapımına başlanan devlet hastanesi, Sultangazi Belediyesi'nin yaptığı imar uygulamalarıyla sağlanan arazi üzerinde inşa edilmiştir. Uğur Mumcu Mahallesi'nde 170.000 m<sup>2</sup> lik inşaat alanı ile toplam 46.510 m<sup>2</sup> lik alan üzerinde inşaatı başlanan hastane, teknolojinin tüm imkânları kullanılarak yapılan Türkiye'nin sayılı akıllı hastanelerinden biri olarak hizmet verecek olup, 200'ü kadın doğum olmak üzere toplam 600 yataklı devlet hastanesi 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

**Sultangazi Meslek Yüksek Okulu ve Konferans Salonu Yapım İşi**

Sultangazi Belediyesi hizmet alanında Biskon Yapı işbirliği ile yapımına başlanan Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu ve Konferans Salonu, 16.734,29 m<sup>2</sup> toplam inşaat alanına sahip olup, 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Bahçe - Nurdağ (Fevzipaşa) Varyantı Demiryolu İşleri**

T.C. Devlet Demiryolları tarafından hızlı tren projesi kapsamında yapılan Bahçe-Nurdağ varyantı alt yapı işleri 10,1 kilometresi ("km") tünel inşaatı olmak üzere toplamda 16.94 km boyunda çift hatlı olarak Biskon Yapı tarafından 2019 yılında tamamlanmıştır.

### **Karaman hızlı tren projesi-2**

2022 yılı son çeyreğinde ana yüklenici Demce - İntekar Karaman İş Ortaklığı arasında, ana yüklenicinin taraf olduğu taahhüt işlerinde, istasyon yolları, emniyet tünelleri ve muhtelif yerlere sanat yapıları yapım işi kapsamında "alt yüklenici yapım işi sözleşmesi" imzalanmış olup, proje kapsamında malzeme alımları da dahil yapım destek hizmetleri sağlanacaktır.

### **Şırnak-Cizre Konut ve Ticaret İnşaatı**

Biskon Yapı, Şırnak, Cizre Riskli Alan 604 Adet Konut ve 120 adet Ticaret İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi ile üst yapı inşaatı, tünel kalıp sistemiyle 604 adet konut inşaatı, 120 adet altyapı inşaatı ile çevre düzenlemesi işlerini üstlenmiştir. Proje 42.888 m<sup>2</sup> arsa alanı ile 125.316 m<sup>2</sup> konut inşaat alanına sahiptir. 2019 yılında tamamlanmıştır.

### **Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü**

Elazığ İl Emniyet Müdürlüğü hizmet binası 4.298,71 m<sup>2</sup> bina oturma alanına sahip olup, bodrum, zemin ve 6 normal kat olmak üzere toplam 8 kattan oluşmaktadır. TOKİ ve Biskon Yapı işbirliği ile yürütülen proje 2018 yılı içinde tamamlanmıştır.

### **Karaman - Ulukışla Arası 135 Km 2.Hat Altyapı İşleri ile Toprakkale ve Nurdağı Kazı Dolgu İşleri**

Biskon Yapı, T.C. Devlet Demir Yolları projesinin ana yüklenicisi İntekar Yapı ve grup şirketi Demce Yapı ile birlikte bu şirketlere hizmet verecek alt yüklenici firma konumundadır. İşin konusu, ilgili bölgede hızlı tren projelerinin alt yapı, üst yapı ve elektrifikasyon işlerinin ikmal inşasının yapılmasını kapsamaktadır. Özellikle Toprakkale ve Nurdağı Kazı Dolgu işleri projesinde malzeme temini ve iş makinası araç kiralama hizmetleri sağlanmaktadır.

### **Referans Bakırköy Projesi**

Kiler GYO ile Biskon Yapı arasında 4 Mayıs 2012 tarihinde, Biskon Yapı'nın Halk GYO ile yaptığı sözleşmeden elde edeceği %49,50 gelir payından tüm maliyet unsurları düşüldükten sonra kalan net karın %90'ı karşılığında, söz konusu gayrimenkul projesinin finansman, konsept ve dizayn, satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütüleceği "İş Geliştirme ve Kar Paylaşımı Stratejik İş Ortaklığı" sözleşmesi imzalanmıştır.

Proje alanı Bakırköy-Osmaniye'de yer almaktadır. 13,073 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 4 blok halinde 2012 yılında inşasına başlanan konut ve ticari alanlardan oluşan projede inşaat tamamlanmış olup, satışlar tamamlanmıştır. 17 Eylül 2013 tarihinde proje için revize ruhsat alınmış olup, projede inşaat alanı 58.070 m<sup>2</sup>, brüt konut satılabilir alan 35.545,18 m<sup>2</sup> dir. Toplam 257 adet konut ve 73 adet ticari ünitelerden oluşan projede kapalı otopark, açık ve kapalı yüzme havuzu, çocuk oyun alanı, fitness, sauna, Türk hamamı, basketbol sahası, kreş gibi sosyal tesis alanları da yer almaktadır. 2016 yılı içinde proje tamamlanmıştır.

### **c.2) İş ortaklıklarının taahhüt işini üstlendiği projeler**

#### **Referans Bahçeşehir Projesi**

KİPTAŞ'ın düzenlediği İstanbul, Başakşehir, Bahçeşehir (Hoşdere) Mahallesi'nde yer alan 25.920,50 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 558 ada, 8 parsel üzerine "Kiptaş Bahçeşehir Merkez Evleri İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Usulü ile Yapılması İş'i" ihalesi ile ilgili olarak, gayrimenkul üzerinde gerçekleştirilecek olan proje kapsamında Kiler GYO - Biskon Yapı Bahçeşehir Ortak Girişimi ile KİPTAŞ. arasında 8 Haziran 2015 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı İş'i" sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye konu arsa 23 Aralık 2019 tarihinde KİPTAŞ'tan satın alınarak 99/100 arsa payı Şirket mülkiyetine geçmiştir.

Kiler GYO - Biskon Yapı Bahçeşehir Ortak Girişimi tarafından hayata geçirilecek olan projenin geliştirme ve tasarım süreçleri tamamlanmış olup, 11 Haziran 2020 tarihinde 463 konut ve 34 adet dükkan için revize yapı ruhsatı alınarak kat irtifakı tesis edilmiştir. Projenin iskan ruhsatları 24 Mayıs 2022 tarihinde alınmıştır. Projede yaşam başlamıştır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### **Referans Kartal Towers Projesi**

Referans Kartal Towers, İller Bankası tarafından gelir paylaşımı usulü ile ihale edilmiş olan ve mülkiyetinin 99/100 hissesi Şirket'e ait olan İstanbul-Kartal ilçesi 11441 ada 70 parselde bulunan 13.170 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte ve konut ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.

İnşaat faaliyetleri devam eden projenin revize ruhsatı 30 Aralık 2016 tarihinde alınmıştır. Deniz manzarası olgusu ön planda tutulmuş olan projede, 34 ve 25 katlı iki yüksek blok ile yatay konseptte tasarlanmış 5 katlı bir blok üzerinde 451 adet konut ve 6 adet ticari ünite yer almaktadır. Ticari üniteler ana yol cephele konumlandırılmış olup, sosyal tesis blokların altında oluşturulan podiumda açık havuz -kapalı havuz ilişkisi sağlanacak şekilde tasarlanmıştır. Projede Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapı kullanma belgesi alınmıştır.

### **Referans Beşiktaş Projesi**

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Abbasağa Mahallesi'nde yer alan 347 Ada 1 Parselde kayıtlı arsa üzerinde Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşım İş'i'ne ait sözleşme TOKİ ile Kiler GYO A.Ş. – Biskon Yapı A.Ş. İş Ortaklığı arasında 26 Temmuz 2021 tarihinde imzalanmış olup, proje geliştirme faaliyetlerine başlamıştır.

Sözleşme kapsamında sözleşmeye konu arsa üzerindeki mevcut yapılar yıkılarak yine aynı parsel üzerinde 20 Adet 2+1 (Bağımsız Bölüm Brüt Alanı 90 m<sup>2</sup>) ve 157 Adet 3+1 (Bağımsız Bölüm Brüt Alanı 120 m<sup>2</sup>) ve yine sözleşme kapsamında Beşiktaş İlçesi Vişnezade Mahallesi 723 Ada 2 Parsel sayılı arsa üzerinde de 14 Adet 3+1 (Bağımsız Bölüm Brüt Alanı 120 m<sup>2</sup>) anahtar teslim usulü ile inşa edilerek İdare'ye teslim edilecektir. Satışa konu bağımsız bölümlerin satışından elde edilecek Satış Toplam Geliri'nin %14'ü TOKİ'ye verilecek olup şirketimiz Hasılat Payı Oranı ise % 86 olarak belirlenmiştir. Projede İdare'ye taahhüt edilen asgari arsa sahibi hasılatı 203.000.000 TL'dir. Projede 22 Ağustos 2022 tarihinde yapı ruhsatları alınmış olup F ve G Bloklara ilişkin revize ruhsatlar ise 16 Haziran 2023 tarihinde onaylanmıştır. Revize projeye ilişkin revize kat irtifakları ise 20 Temmuz 2023 tarihinde tesis edilmiş olup satış ve inşaat süreci sürmektedir.

### **Referans Pendik Projesi**

T.C. İller Bankası Anonim Şirketi ("İller Bankası") tarafından yapılan İstanbul, Pendik, Dolayoba Mahallesi 10510 ada 1 parsel ve 10299 ada 3 parselin "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i" ihalesine en yüksek teklif Kiler GYO tarafından verilmiş olup, ilgili işe ait sözleşme İller Bankası ve Kiler GYO – Biskon Yapı Pendik Ortak Girişimi arasında 17 Ocak 2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu işe ilişkin proje geliştirme süreçleri devam etmektedir. Söz konusu işe ait yapı ruhsatları 14 Nisan 2023 tarihinde alınmış olup inşaat faaliyetleri sürmekte olan projede bağımsız bölüm ön-satışları devam etmektedir.

### **Referans Ümraniye Projesi**

Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından 21 Temmuz 2022 tarihinde 2. oturumu düzenlenen İstanbul Ümraniye İnkılap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i İhalesi'nde arsa satışı karşılığı satış toplam geliri olarak 3.562.000 TL, arsa satışı karşılığı şirket payı gelir oranı olarak %50 ve arsa satışı karşılığı asgari şirket payı geliri olarak 1.781.000 TL ile en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup sözleşme 14 Kasım 2022 tarihinde imzalanmıştır. Proje geliştirme çalışmaları sürmektedir.

### **Referans Göktürk**

Eyüpsultan Belediyesi tarafından düzenlenen İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz – Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların satılması ihalesi'nde en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup, ihaleye konu arsaların mülkiyeti 4 Mart 2022 ve 1 Haziran 2022 tarihlerinde Şirket'e geçmiştir. Söz konusu parseller 15 Ağustos 2022 tarihinde tevhid edilerek 558 Ada 4 Parsel numarasını almış olup, parsel ile ilişkin yapı ruhsatları .../.../..... tarihinde alınmıştır. Projede kat irtifakları 20 Mart 2024 tarihine tesis edilmiş olup ön-satış süreçleri sürmektedir.

### **c.3) Biskon Yapı'nın yüklenici, Kiler GYO'nun arsa sahibi olduğu projeler**

#### **İstanbul Sapphire Residence ve Alışveriş Merkezi**

İstanbul Sapphire 261 metre anten yüksekliği ile Avrupa'nın önde gelen prestijli projeleri arasında yer almaktadır. Konut, AVM ve Seyir Terası kullanımlarının bir arada yer aldığı karma bir proje olma özelliği taşımaktadır. 2006 yılında inşaatına başlanan proje Mart 2011'de tamamlanarak faaliyete geçmiştir. 10 kat bodrum ve yer üstünde 56 kattan oluşan projede 54-56. katlarda Seyir Terası yer almaktadır. Turizm Bakanlığında Turizm Belgesi alan Seyir Terası, 236 metre yükseklikten yerli ve yabancı misafirlerine muhteşem İstanbul manzarası sunmaktadır. İstanbul'da ilk olmasının yanı sıra

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Türkiye'nin en yüksek seyir terası olma özelliğini de taşımaktadır. Alışveriş Merkezi toplamda 6 kata yayılmış olup, 3. bodrum katta metro bağlantısı yer almaktadır.

İstanbul Sapphire, Kiler GYO'nun gayrimenkul sektöründeki bilgi, beceri, deneyim ve başarısının sembolüdür. Katlarda doğal havalandırma, gerçek canlı bitkiler ve komşuluk kültürü sunulan geniş bahçeleri bulunmaktadır. Dikey bahçeler projenin sunduğu ayrıcalıklardan biri olup, çift cephe uygulaması konfor sağlamaktadır. Dıştaki cephe bir güvenlik kalkanı görevi üstlenirken, iç mekânı dış etkenlerden ve gürültüden korumaktadır. Böylelikle rezidans sakinleri konfor ve ayrıcalığı en üst seviyede yaşamaktadırlar. 2019 yıl sonu itibarıyla devredilen Sapphire AVM ve Seyir Terasındaki Şirketimiz paylarının tamamı, 11 Ocak 2023 itibarı ile yeniden portföye alınmış olup Sapphire Rezidansdaki Şirketimize ait bağımsız bölümlerin büyük bölümünün satışı tamamlanmıştır.

#### **Beylikdüzü Çmarevler Projesi**

5 bloktan oluşan proje toplu konut-site tarzı yapıların yoğun olduğu ve aynı zamanda sanayi amaçlı yapıların yer aldığı bir bölgede yer almaktadır. Atatürk Havalimanı'na 14 km, Beylikdüzü merkezine 3 km mesafededir. Şubat 2008'de inşaatına başlanmış olup, Ağustos 2009'da tamamlanmıştır. Şirket'in payına düşen 136 adet bağımsız bölümün tamamı satılmıştır.

#### **Referans Güneşli Projesi**

Kiler GYO ile Nahit Kiler arasında 29 Nisan 2014 tarihinde "Arsa Karşılığı Hasılat Paylaşım İşi Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında arsa sahibine 3.078 m<sup>2</sup> ticari alan ve hasılatın %42'si verilecektir.

Proje, gerçekleştirilen tüm yatırımlar ve metro'nun hizmete girmesiyle birlikte İstanbul'un en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Güneşli - Bağcılar hattında 9.234 m<sup>2</sup> büyüklüğünde arsa üzerinde yükselmektedir. Estetik tasarımı ve merkezi lokasyonu itibarıyla öne çıkan Referans Güneşli'de 2 blok üzerinde 208 konut ve 32 dükkan yer almaktadır. Projede satılabilir konut alanı 24.707 m<sup>2</sup> iken, satılabilir ticaret alanı ise 7.700 m<sup>2</sup> dir. Kapalı havuz, fitness salonu, sauna, Türk hamamı, hobi salonu, kreş, açık sosyal alanlar, mini basketbol sahası, trambolin gibi sosyal ve sportif olanaklarla zenginleştirilmiş projede geniş peyzaj alanları da bulunuyor. Proje için 28 Aralık 2018 tarihinde yapı kullanma ruhsatları alınmıştır. Projede satışlar ve bağımsız bölüm teslimleri tamamlanmış olup, 2017 yılı Aralık ayı itibarı ile projede yaşam başlamıştır. Projede tüm bağımsız bölümlerin satışı tamamlanmıştır.

#### **Esenyurt Lojistik Merkezi**

Proje, Ambarlı Limanı ve şehir merkezine yakın bir konumda olup, depolama, sanayi ve ticaretin geliştiği bölgede konumlanmıştır. D-100 karayoluna 800 metre, Ambarlı Limanı'na 5,2 km ve Atatürk Havalimanı'na 10 km mesafede yer almaktadır. Proje,,lojistik bina, ofis binası ve 19 adet bağımsız bölümden oluşmakta olup, 12 adet depo nitelikli bağımsız bölüm Kiler GYO mülkiyetindedir. İdari bina Zemin+6 kattan oluşmaktadır. Lojistik bina ise Zemin+2 kattan oluşmaktadır. Lojistik binanın 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri olup, doluluk oranı % 100'dür.

#### **Zonguldak Alışveriş Merkezi**

Proje, genel olarak konut yerleşimlerinin yer aldığı bölgede, şehir merkezinde ve mevcut ticaret aksının devamında yeni bir çekim merkezi oluşturacak konumda yer almaktadır. Toplam 6.268m<sup>2</sup> arsa üzerinde, 50.200 m<sup>2</sup> kapalı alan için düzenlenmiş 7 Aralık 2015 tarihli onaylı mimari projesine göre, proje kapsamında 18.000m<sup>2</sup> kiralanabilir alanlı AVM ile 5.506 m<sup>2</sup> satılabilir alana sahip 72 üniteden oluşan 1 adet konut bloğu yer almaktadır. Süpermarket, sinema, teknomarket ve 14 farklı kafeterya ve restoran ile kapalı çocuk eğlence merkezi ile birlikte toplam 146 adet mağazanın yer aldığı proje, artık ihtiyaca cevap vermeyen mevcut ticari dokudan farklı olarak, modern yaşamın imkânlarını sunan konforlu alışveriş ayrıcalığını şehir merkezine getirmektedir. 2013 yılında inşasına başlanan projede, AVM 12 Nisan 2017 tarihinde açılmış olup, 30 Haziran 2017 tarihi itibarı ile proje tamamlanmıştır. Projedeki konutların tamamının satışı gerçekleştirilmiştir.

#### **Referans Kartal Loca Projesi**

İstanbul, Kartal, Yukarı Mahallesi 2795 ada 82, 84, 85 (%37,5 hissesi) ve 19 parsel numaralı arsa nitelikli gayrimenkuller satın alınmış ve İstanbul, Kartal, Yukarı Mahallesi 2795 ada 48, 85 ve 87 parsel numaralı arsa nitelikli gayrimenkullerde SS Umut Konut Yapı Kooperatifi'nin sahibi bulunduğu 1.870,75 m<sup>2</sup>, SS Özşafak Konut Yapı Kooperatifi'nin sahibi bulunduğu 4.179,25 m<sup>2</sup> ve İsmail Kenan Özyuva'nın sahibi bulunduğu 326,87 m<sup>2</sup> için "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Sözleşmesi" 23 Ocak 2015 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye konu 82 ve 87 numaralı parseller tevhit edilerek 11371 ada 184 parsel, 48, 85 ve 87 numaralı parseller ise tevhit edilerek 11466 ada 105 parsel haline almıştır. Projenin 1. Etap yapı ruhsatları 12 Mayıs 2017 tarihinde, 2. Etap yapı ruhsatları ise 30 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Proje alanı, E-5 ile sahil yolu arasında, ana yola cepheli konumlanmış olup, yüksek ulaşılabilirliğe sahiptir. İlgili gayrimenkuller üzerinde, konut ve cadde mağazası gibi ticari ünitelerden oluşan karma bir projede inşaat faaliyetleri ve satış pazarlama faaliyetleri sürmektedir. Kat irtifakı 16 Şubat 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

#### **Referans Kartal Kordonboyu Projesi**

Kiler GYO ile Kiler Holding arasında 4 Kasım 2015 tarihinde "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. İstanbul, Kartal, Yukarı Mahallesi'nde 186 pafta 11236 ada 21 parselde bulunan 3.028,37 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler Holding'in mülkiyetindeki gayrimenkul üzerinde "Referans Kartal Kordonboyu" ismiyle konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projede, toplam 94 adet konut ve 11 adet ticari ünite yer alacaktır. Proje ile ilgili yapı ruhsatı 16 Şubat 2016 tarihinde düzenlenmiştir. Şirket uhdesinde kalan bağımsız bölümlerin tapu devirleri 25 Aralık 2018 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Projede Aralık 2020 tarihi itibarıyla yapı kullanma belgesi alınmıştır.

#### **Referans Başakşehir Vadi Projesi**

İstanbul, Başakşehir, İkitelli-2 Mahallesi'nde yer alan 8.607,80 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1284 ada, 2 parsel arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak proje geliştirilmesi amacıyla, Kiptaş İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("KİPTAŞ") ile Kiptaş-Başakşehir Evleri İnşaatları'nın Arsa Satışı Karşılığı Gelir (Hasılat) Paylaşımı Usulü ile Yapılması İşine ait sözleşme 13 Şubat 2017 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşmeye göre, KİPTAŞ'ın paylaşım oranı, sözleşme konusu arsa üzerindeki arsa payına denk gelen hissesi için satış toplam geliri üzerinden %42 olarak belirlenmiştir. Parsel üzerinde hak sahibi sıfatıyla Bilim ve İnsan Vakfı ile 22 Aralık 2016 tarihinde Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi imzalanmış olup, Bilim ve İnsan Vakfı'nın kat karşılığı paylaşım oranı, Bilim ve İnsan Vakfı'nın hissesine düşen arsa payı üzerinden %46 olarak belirlenmiştir. Kiler GYO A.Ş tarafından gerçekleştirilen konut ve ticari alanlardan oluşan projenin iskan ruhsatı 23 Ağustos 2021 tarihinde alınmış olup daire ve dükkanlar alıcılara teslim edilmiş ve yaşam başlamıştır.

#### **Kütahya Sera AVM**

Sera Kütahya Alışveriş Merkezi ("Sera AVM"), Şeker Gayrimenkul aktifinde yer almakta olup, bu şirketin %50 hissesi Aralık 2012 döneminde satın alınarak şirak edilmiştir.

Sera Kütahya Alışveriş Merkezi, Eskişehir Karayolu üzeri, Akkent Mahallesi, Kütahya adresinde yer almakta olup, toplam 187.893,64 m<sup>2</sup> arsanın 134.548,00 m<sup>2</sup> lik bölümünde brüt 64.305,69 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip olacak şekilde inşa edilmiştir. Toplam kiralanabilir alan 37.548,61 m<sup>2</sup> olup, onaylı mimari projesine göre 1. bodrum, zemin kat, asma kat, 1. kat ve ara kattan oluşan betonarme tarzda inşa edilmiş yapı olmak üzere toplam 5 katlıdır. 2012 yılı Ağustos ayında faaliyete geçen Sera AVM, Kütahya ilinde yer alan en büyük AVM olması ve kentin girişinde yer alması dolayısıyla stratejik öneme sahiptir. AVM içerisinde yer alan mağazaların ürün çeşitliliği sebebiyle ortalama günlük 12,000 kişi tarafından ziyaret edilmektedir. Çevresinde nitelikli alışveriş merkezi konseptini taşıyan tesislerin bulunmaması sebebiyle Kütahya ilindeki en prestijli alışveriş merkezidir. Sera AVM gerek konsepti, gerekse marka dağılımı nedeniyle bölgede farklılık yaratmış durumdadır.

#### **Referans Beylikdüzü Projesi**

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü 482 ada 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsa ile bu arsanın komşu parseli olan İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü 88 parselde kayıtlı arsanın tevhid işlemleri, söz konusu arsanın malikleri ile Kiler GYO arasında 9 Aralık 2015 tarihinde imzalanmış olan "Düzenleme Şeklinde, Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat ile Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" kapsamında tamamlanmış olup 482 ada 8 parsel olarak tescili yapılmıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 88 parsel malikleri ile şirketimiz arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs 2017 tarihinde imzalanmış "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi 16 Temmuz 2021 tarihli Fesih ve İbra Sözleşmesi ile fesih edilmiş olup, Şirket söz konusu arsada proje geliştirme faaliyetlerine yüklenici sıfatı ile başlamıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma projenin inşaat ile pazarlama ve satış faaliyetlerine başlanılmıştır. Projede kat irtifakları 1 Haziran 2022 tarihinde tesis edilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

#### **Referans Kemerburgaz**

Eyüpsultan Belediyesi tarafından düzenlenen İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz – Mithatpaşa Mahallesi 558 Ada 2 ve 3 Parsel sayılı taşınmazların satılması ihalesi'nde en yüksek teklif Şirket tarafından verilmiş olup, ihaleye konu arsaların mülkiyeti 4 Mart 2022 ve 1 Haziran 2022 tarihlerinde Şirket'e geçmiştir. Söz konusu parseller 15 Ağustos 2022 tarihinde tevhit edilerek 558 Ada 4 Parsel numarasını almış olup, parsel ile ilgili proje geliştirme süreçleri devam etmektedir.

#### **Referans Halkalı**

T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan İstanbul İli Küçükçekmece İlçesi Halkalı Mahallesi 842 Ada 37 Parselin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihale Şirket tarafından kazanılmış olup, bahse konu arsa üzerinde proje geliştirme çalışmaları sürmektedir.

#### **c.4) Kiler GYO'nun başka yükleniciler ile çalıştığı veya doğrudan yatırım amaçlı satın aldığı projeler**

##### **Ankara Dışkapı (Satın alınan gayrimenkuller)**

Ankara Altındağ Gençlik Kültür Merkezi içerisinde yer alan bu proje üçüncü kişilerden satın alınma yolu ile Grup'a kazandırılmıştır. 2008 yılından bu yana düzenli kira geliri elde edilmekte olan Kiler GYO'ya ait 7 bağımsız bölümün satışı 2019 yılında tamamlanmıştır.

##### **Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi**

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü eski 483 ada, 1 parsel no'lu, 5.713,27 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, "Arsa" niteliğindeki, tamamı Kiler GYO mülkiyetindeki gayrimenkul için yüklenici firma Uğurlu İnşaat-Ramis Uğurlu ile "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu gayrimenkul, imar uygulamaları sonucunda 3 Ağustos 2017 tarihinde terklere yapılarak 4552,51 m<sup>2</sup> yüzölçümü ve 483 ada 5 parsel numarası ile net parsel haline almıştır. Arsa üzerinde konut ve ticari alanlardan oluşacak projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde yüklenici firma tarafından alınmış olup, kat irtifakları 15 Şubat 2019 tarihinde tesis edilmiştir. Projede yaşam başlamış olup yapı kullanma belgesi 27 Ocak 2021 tarihinde alınmıştır.

##### **Yakuplu 484/17 Parsel Projesi (İhlas Marmara 4)**

İstanbul, Beylikdüzü, Yakuplu Köyü eski 481 ada 1 parsel, eski 484 ada 1 parsel, eski 485 ada 1 parselde kayıtlı Kiler GYO mülkiyetindeki arsalar ile bu arsalar komşu olan İstanbul, Beylikdüzü Yakuplu Köyü eski 0 ada 69 parselde kayıtlı arsalar, söz konusu arsaların malikleri ile Şirket arasında 21 Aralık 2015 tarihinde imzalanan "Düzenleme Şeklinde, Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" kapsamında tevhit edilerek 484 ada 12 parsel numarasını almıştır. Söz konusu parsel üzerindeki Kiler GYO mülkiyetindeki arsa payı hasılat paylaşımı modeli ile, eski 0 ada 69 parsel malikleri ile Şirket arasında imzalanan sözleşmeden doğan hak ve faydalar ise devir edilmek sureti ile "Düzenleme Şeklinde Kat Karşılığı İnşaat ve Arsa Satışı Karşılığı Hasılat Paylaşımı" sözleşmesi İhlas Marmara Evleri Ortak Girişimi ile 3 Mayıs 2017 tarihinde imzalanmış olup, arsa sahibi payı % 43 olarak belirlenmiştir.

İlgili gayrimenkuller üzerinde konut ve ticari ünitelerden oluşan karma bir proje geliştirilmesi amacıyla yüklenici tarafından yeni parseller de projeye dahil edilerek parsel numarası 484 ada 17 parsel haline almış ve projenin yapı ruhsatları 29 Eylül 2017 tarihinde alınmıştır. Projenin kat irtifakı tesisi 9 Ağustos 2021 tarihinde tamamlanmıştır. Projede inşaat faaliyetleri tamamlanmış olup yaşam başlamıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Raporlama tarihlerinde sona eren hesap ara dönemlerinde, satışların maliyetinin proje bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur.

<b>Satışlar ve hizmet maliyeti</b>	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri	<b>46.168</b>	<b>938.540</b>
<i>Referans Bahçeşehir</i>	26.494	720.202
<i>Bitlis Konukevi Projesi</i>	--	27.887
<i>Referans Kartal Kordonboyu Projesi</i>	1.132	4.935
<i>Referans Başakşehir</i>	5.753	37.924
<i>Yakuplu 484-17 Parsel Konut Projesi (Marmara 4)</i>	--	--
<i>Sapphire rezidans</i>	--	--
<i>Referans Güneşli</i>	2.960	--
<i>Referans Güneşli</i>	--	24.259
<i>Referans Güneşli Projesi</i>	--	--
<i>Yakuplu 483/5 Parsel Konut Projesi</i>	--	--
<i>Referans Kartal Towers projesi</i>	9.829	101.671
<i>Sapphire AVM ve seyir terası</i>	--	--
<i>Kütahya projesi</i>	--	14.508
<i>Sultangazi projesi</i>	--	3.668
<i>Elazığ projesi (5)</i>	--	3.486
<b>Diğer kiralama ve inşaat proje hizmet maliyetleri</b>	<b>2.379.977</b>	<b>1.560.472</b>
<i>Dağıtım hat bölgesi inşaat&amp;tadilat projesi</i>	917.249	1.187.589
<i>Hızlı tren inşaat projesi</i>	1.307.557	357.361
<i>Zonguldak AVM</i>	5.287	3.033
<i>Diğer maliyetler</i>	149.884	12.489
<b>Toplam satışlar ve hizmet maliyeti</b>	<b>2.426.145</b>	<b>2.499.012</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, faaliyet giderlerinin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
<b>Nitelikleri göre giderler</b>		
Diğer kiralama ve inşaat proje hizmet maliyetleri	2.379.977	1.560.472
Proje satışlarına ilişkin arsa ve inşaat maliyetleri (1)	46.168	938.540
Personel giderleri	62.064	48.325
Amortisman ve itfa giderleri	33.221	24.079
Ofis ve sigorta giderleri	26.591	12.565
Danışmanlık giderleri	13.727	15.764
Vergi resim harç giderleri	10.707	9.126
Seyahat giderleri	10.619	11.175
Tamir bakım onarım gideri	7.880	8.947
Enerji giderleri	6.375	4.801
Tapu harç gider (2)	4.551	78.960
Satış komisyonları (1)	2.103	130.672
Diğer yönetim giderleri	12.007	9.679
<b>Faaliyet giderleri</b>	<b>2.615.990</b>	<b>2.853.105</b>
	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
<b>Faaliyet giderleri</b>		
Satışlar ve hizmet maliyeti	2.426.145	2.499.012
Pazarlama giderleri	12.291	139.223
Genel yönetim giderleri	177.554	214.870
<b>Toplam</b>	<b>2.615.990</b>	<b>2.853.105</b>

- (1) Bahçeşehir projesi başta olmak üzere, 2022 yılında tamamlanan ve teslimine başlanan projelerin satış süreçlerini hızlandırmak adına anlaşılan satış acenteleri ile yapılan anlaşmalar üzerinden gerçekleşen satış komisyonlarıdır.
- (2) 2023 yılında teslimlere henüz başlanmayan ağırlıklı Beylikdüzü ve Loca projelerine ilişkin inşaat maliyetleri ve tapu harçları kar veya zarar tablosu ile raporlama tarihinde sona eren dönem itibarıyla ilişkilendirilemediği için karşılaştırmalı geçen döneme göre azalmış gibi gözükmektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Ticari nitelikteki kur farkı gelirleri (1)	191.284	34.601
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri (3)	114.843	14.193
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	3.750	43.265
Ceza ve tazminat gelirleri	1.407	2.948
Konusu kalmayan dava karşılığı	--	655
Diğer gelirler	9.216	7.378
<b>Esas Faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>320.500</b>	<b>103.040</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Bağış ve yardımlar (2)	110.864	37.864
Ticari nitelikteki kur farkı giderleri (1)	86.248	72.823
Dava karşılık giderleri	16.002	7.087
Arsa alım faiz gideri (3)	10.642	--
Ceza ve tazminat giderleri	2.734	5.845
Şüpheli alacak karşılık giderleri	100	5.814
Doğrudan silinen alacaklara ilişkin gider	--	909
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	--	320
Diğer giderler	17.406	293
<b>Esas Faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>243.996</b>	<b>130.955</b>

(1) DTM Enerji, malzeme tedarikçileri ile ağırlıklı yabancı para cinsinden çalıştığı için oluşan kur farklarıdır.

(2) Yaşanan ulusal afet olayı kapsamında deprem bölgesine destek amaçlı yapılan yardımlar nedeniyle 2023 yılı önceki dönem ile karşılaştırıldığında konsolide bağış kaleminde önemli artış görülmüştür.

(3) Yatırım amaçlı gayrimenkul alımına ilişkin vadeli ödeme planı kapsamında raporlama tarihi itibarıyla kısa-uzun vade ayırımının yanısıra TMS 39 Finansal Araçlar muhasebe standardı uyarınca reeskont uygulanarak ölçümleme yapılmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	1.694.997	2.005.037
Yatırım fonlarından elde edilen kazanç	485.793	1.058.343
Kur korumalı mevduatlardan elde edilen kazanç	468.927	398.447
Duran varlık satış karları	4.058	2.961
İştirak satış kazancı	--	45.776
Gümüş satış kazancı	--	6.318
Diğer	3.032	--
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>2.656.807</b>	<b>3.516.882</b>

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer azalışı	148.234	--
Yatırım fonlarından kaynaklanan zararlar	255.932	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul tapu alım harçları	17.166	--
Alım satım amaçlı menkul kıymet satış zararı	6.318	49.446
Bedelsiz sermaye artırım maliyetleri	2.696	--
Geliştirme maliyetleri değer düşüklüğü	--	257
Diğer yatırım faaliyetlerinden giderler	--	805
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>	<b>431.259</b>	<b>50.508</b>



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

## 25. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, finansman gelirleri ve giderlerinin detayı aşağıda sunulmuştur.

	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
Banka kur farkı gelirleri	97.007	457.628
Faiz gelirleri	28.253	30.416
Komisyon gelirleri	20.449	16.489
Adat faiz geliri	517	8.810
<b>Finansman gelirleri</b>	<b>146.226</b>	<b>513.343</b>
	<b>01.01- 31.12.2023</b>	<b>01.01- 31.12.2022</b>
Faiz giderleri	194.192	21.039
Banka kur farkı giderleri	33.309	229.446
Komisyon giderleri	15.689	12.605
Adat faiz gideri	9.631	5.686
Kıdem finansman maliyeti	4.331	2.296
Diğer finansman giderleri	10.784	3.094
<b>Finansman giderleri</b>	<b>267.936</b>	<b>274.166</b>

## 26. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kiler Holding ve kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıkların pay sahipliğine ilişkin olarak uyguladığı herhangi bir teşvik planı bulunmamaktadır.

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler toplam olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>
<b>Kiler Holding ve bağlı ortaklıkları</b>		
Huzur hakları dahil ücret ve diğer sağlanan benzeri faydalar	14.386	10.909

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlerden kaynaklı ticari ve diğer alacak bakiyeleri ile ticari ve diğer borç bakiyelerinin detayı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>Diğer alacaklar</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>Diğer borçlar</b>
Aras Dağıtım (3)	80.532	22.743	--	--
İntaş Yatırım Holding A.Ş.	30.428	--	--	19
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti. (1)	19.087	--	177	--
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. (5)	19.237	246	--	--
Aras Perakende (4)	5.132	--	--	--
KLR İnşaat A.Ş.	--	131	15.539	40
Ortaklar (2)	--	1.473	--	1.100
Tureks	--	--	4.008	--
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (1)	--	26	--	--
KBC GIDA	--	11	--	--
Diğer	16	355	472	3.282
	<b>154.432</b>	<b>24.985</b>	<b>20.196</b>	<b>4.441</b>
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Ticari alacaklar</b>	<b>Diğer alacaklar</b>	<b>Ticari borçlar</b>	<b>Diğer borçlar</b>
Aras Dağıtım (3)	277.088	--	--	--
İntaş Yatırım Holding A.Ş.	96.077	--	--	--
Beyaz Çınar Yapı İnş. Emlak Ltd. Şti. (1)	18.564	352	--	--
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş. (5)	--	--	--	--
Aras Perakende (4)	51.804	--	--	--
KLR İnşaat A.Ş.	--	147	23.285	5.162
Ortaklar (2)	--	25	--	89.184
Tureks	--	--	2.925	--
Şeker Gayrimenkul Yatırım ve İşletmecilik A.Ş. (1)	--	19	--	--
KBC GIDA	--	--	--	--
Diğer	--	8	2.202	--
	<b>443.533</b>	<b>551</b>	<b>28.412</b>	<b>94.346</b>

- (1) Beyaz Çınar, Kiler GYO'nun sahibi olduğu Zonguldak AVM'nin işletmeci şirketidir. Düzenli olarak hasılat paylaşımı kapsamında fatura düzenlenmektedir.
- (2) Gerçek kişi ortaklara net pozisyonda Grup'un borç bakiyesi bulunmakta olup, konsolide finansal tablolarda gösterim brüt pozisyonlar üzerinden takip edilmektedir. Grup'un dönem sonlarında ticari nitelik taşımayan borçları olup takip eden dönemlerde ilgili borç bakiyelerinin kapatılması planlanmaktadır. 2022 dönem sonu bakiyesi de 2023 yılında önemli ölçüde kapatılmıştır.
- (3) DTM Enerji, Aras EDAS'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlamaktadır. Aynı zamanda, DTM Enerji faaliyetlerini sürdürürken Tureks Turizm'den araç kiralama hizmetleri almaktadır.
- (4) PKN Enerji'nin Aras EPSAŞ'a ağırlıklı temizlik ve danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır.
- (5) Bağlı ortaklık Kiler GYO, 2023 yılında Safir AVM ve Seyir Terası'nın devralınması ile birlikte ilişkili tarafı olarak Safir Çarşı'ya aralarındaki işletme sözleşmesi kapsamında hasılat paylaşım faturası düzenlemektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

<b>Peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Dönen varlıklar</b>		
İnşaat projeleri için ilişkili taraflara verilen avansları (KLR İnşaat)		
(6)	345.145	
	<b>345.145</b>	<b>--</b>

<b>Ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Dağıtım hat bölgesi inşaat&tadilat projesi (Aras Dağıtım) (7)	49	50.968
Kütahya Şeker Tesis Projesi (8)	--	830
	<b>49</b>	<b>51.798</b>

(6) Biskon Yapı, alt yüklenicisi olduğu Karaman Hızlı Tren Projesi-2 ve yüklenicisi olduğu Referans Göktürk Projesi için KLR İnşaat A.Ş. ile alt yüklenici sözleşmeleri yapmıştır. İlgili bakiyenin önemli bir kısmı bu projeler için KLR İnşaat A.Ş.'ye verilen iş avanslarından oluşmaktadır.

(7) DTM Enerji, Aras EDAŞ'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlamaktadır.

(8) Kütahya Şeker Tesis Projesine ilişkin verilen avans tutarıdır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde, ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

<b>Beyaz Çınar</b>		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden	6.259	6.884
<b>Doğu Aras (Aras EDAŞ ve Aras EPSAŞ dahil)</b>		
- Satış gelirleri	1.307.982	1.588.740
- Yönetim destek gelirleri	22.367	22.192
-Kefalet komisyon gelirleri	20.449	16.489
- Adat faiz geliri	517	8.810
<b>KLR İnşaat</b>	--	--
Proje satış gelirleri (Bitlis Konuekvi)	--	28.383
<b>İntaş Yatırım Holding</b>		
Güneşli stokları		25.883
<b>Kütahya Şeker</b>		
Satış gelirleri (Şeker ambar tesisi)	--	15.131
<b>Safir Çarşı Yönetimi</b>		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden	45.750	--
<b>Hikmet Kiler Vakfı</b>		
<b>Toplam gelirler</b>	<b>1.403.324</b>	<b>1.712.512</b>
<b>Giderler</b>		
<b>Beyaz Çınar</b>		
-Kira geliri hasılat paylaşımı üzerinden		(3.033)
<b>KLR İnşaat</b>		
-İnşaat projesi hizmet maliyetleri (Referans Loca)	--	(61.738)
<b>Ortaklar</b>		
-Gümüş satış zararları	--	--
<b>Tureks</b>		

- (1) DTM Enerji, Aras EDAŞ'a altyapı projelerinde ağırlıklı bakım ve onarım hizmetleri sağlamaktadır.
- (2) Ağırlıklı olarak Aras EPSAŞ olmak üzere çeşitli şirketlere operasyonel yönetim süreçlerinde verilen destek hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Bu hasılatlardan oluşan ticari alacak bakiyeleri ise takip eden dönemlerde ilgili şirketlerden tahsil edilmektedir.
- (3) Doğu Aras ve bağlı ortaklıklarına finansal kuruluşlar tarafından sağlanan nakdi ve gayrinakdi kredi limitleri kapsamında Kiler Holding kefalet komisyonu yansıtmaktadır.
- (4) Bağlı ortaklık Kiler GYO, 2023 yılında Safir AVM ve Seyir Terası'nın devralınması ile birlikte ilişkili tarafı olarak Safir Çarşı'ya aralarındaki işletme sözleşmesi kapsamında hasılat paylaşım faturası düzenlemektedir.
- (5) DTM Enerji faaliyetlerini sürdürürken Tureks Turizm'den araç kiralama hizmetleri almaktadır.
- (6) KBC Gıda sahip olduğu taşınmazlar üzerinden Kiler GYO lehine kefalet kullanmış olup, dönemlik olarak kefalet komisyonu yansıtmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

## 27. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, ortaklara ait dönem karının mevcut dönemdeki hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanmaktadır. Raporlama tarihlerinde ara sona eren hesap dönemlerinde, pay başına kazanç aşağıda hesaplanmıştır:

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Net dönem karı, ana ortaklığa ait	5.137.974	4.232.340
Çıkarılmış hisse sayısının ağırlıklı ortalaması (Binlik)	1.185.714	650.000
<b>Pay başına kazanç TL</b>	<b>4,33</b>	<b>6,51</b>

## 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

*Finansal risk yönetimi amaç ve politikaları*

Grup, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal riskleri yönetmeye odaklanmıştır. Grup, risk yönetim programı ile piyasalardaki dalgalanmaların getireceği potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Grup finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimi için aşağıda özetlenen politikaları belirlemiştir.

### **Kredi riski**

Grup'un kredi riski finansal durum tablosu tarihinde gösterilen finansal varlıkların toplamıdır. Kredi riski bir şirketin alacaklarının tahsil edilememesi riskini içerir.

Grup, sürekli olarak borçlarını ödemeyen müşteriler ve bunların kefillerini ayrı veya grup olarak gözetim altına almakta ve bu bilgileri kredi risk kontrollerine dahil etmektedir. Maliyetinin makul olması durumunda müşteriler ve kefillerine ilişkin olarak dış değerlendirme kuruluşlarına kredi derecelendirmesi yaptırılmaktadır. Grup'un politikası yalnızca kredibilitesi yeterli kuruluşlarla iş yapmaktır.

Ağırlıklı konut müşterilerinden oluşan ticari alacak bakiyelerinde müşteri bazlı yapılan kredi riski analizleri doğrultusunda, ilgili müşteri tahsilatları toplam konut satış tutarının belirli bir oranına ulaşmaya kadar teslim tutanağı ve/veya tapu devri yapılmayarak alacaklar üzerindeki kredi riski yönetilmeye çalışılmaktadır. Kiralanan bölümlerde kiracıların yasal düzenlemelerin izin verdiği düzeyde ve müşteri kredibilite analizine göre belirli bir kira tutarına kadar depozito alınmakta, kira tahsilatlarında bir aylık gecikme dahi olsa, gerekli görüşmeler sonrası Grup yönetiminin değerlendirmesine göre hukuki süreç başlatılabilmektedir. Tedarikçi firmalara verilen avanslar için ise verilen avansın zaman maliyetini de karşılayacak şekilde belirli bir marj eklenerek banka teminat mektubu ve nakit karşılığı olan lehe banka blokaj yazıları talep edilmektedir.

Ticari alacaklar ve diğer alacaklar arasında bir kuruluşa veya gruba ilişkin olarak önemli kredi riski bulunmamaktadır. Bankalarda bulunan paralar ve paraya eşdeğer likit değerler ile diğer kısa vadeli alacaklara ilişkin kredi riski ihmal edilebilir ölçüdedir, çünkü para ve likit değerlerin bulunduğu bankalar kalitesi yüksek ve kredi derecelendirmeleri yapılmış olan bankalardır.

Grup, ticari alacakların beklenen kredi zararı karşılığının hesaplaması için TFRS 9'da belirtilen kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamıştır. Bu yaklaşım tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı uygulamasına izin vermektedir. Beklenen kredi zararını ölçmek için, öncelikle Grup ticari alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri dikkate alarak gruplandırmıştır. Geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanılarak gruplandırılan her bir ticari alacak sınıfı için beklenen kredi zararı oranı hesaplanmış ve belirlenen oran ile ticari alacak toplamı çarpılarak beklenen kredi zarar karşılığına ulaşılmıştır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Raporlama tarihleri itibarıyla, maruz kalınan kredi risklerine ilişkin tablolar aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar (1)		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	154.432	2.121.314	24.985	3.787	469.984	2.374.325
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	3.600	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(3.600)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>154.432</b>	<b>2.121.314</b>	<b>24.985</b>	<b>3.787</b>	<b>469.984</b>	<b>2.374.325</b>

31 Aralık 2022	Ticari alacaklar (1)		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	443.533	1.842.787	551	30.199	288.478	3.718.455
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	12.463	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(12.463)	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>443.533</b>	<b>1.842.787</b>	<b>551</b>	<b>30.199</b>	<b>288.478</b>	<b>3.718.455</b>

(1) Ağırlıklı olarak gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların yapmış oldukları ön ödemeli satışlara istinaden, teslimlerin yapılması karşı tarafa ilişkin tahsil edilecek bakiyenin kalmamasına bağlanmıştır. Grup muhasebe politikası gereği ertelenmiş gelirler ile ilişkili ticari alacak bakiyeleri teslim anına kadar netlemeye tabi tutulmamakta, ancak ön ödemeli satışlar nedeniyle ticari alacaklardaki bakiye artışına istinaden kredi riski de teslim edilmeyen konut stokları ile yönetilmeye çalışılmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Maruz kalınan azami kredi riskinin belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**Kur riski**

Grup'un yabancı para işlemleri ağırlıklı olarak EUR ve ABD\$ bazında gerçekleştirilmektedir.

31 Aralık 2023	ABD\$	EUR	GBP	CHF	TL Eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	42.959	69	21	2.330	1.357.396
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar (1)	--	1.160	--	1.286	82.729
3. Diğer (2)	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>42.959</b>	<b>1.229</b>	<b>21</b>	<b>3.616</b>	<b>1.440.125</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>42.959</b>	<b>1.229</b>	<b>21</b>	<b>3.616</b>	<b>1.440.125</b>
10. Ticari Borçlar	3.747	332	--	527	139.884
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>3.747</b>	<b>332</b>	<b>--</b>	<b>527</b>	<b>139.884</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>3.747</b>	<b>332</b>	<b>--</b>	<b>527</b>	<b>139.884</b>
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük ) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>39.212</b>	<b>897</b>	<b>21</b>	<b>3.089</b>	<b>1.300.241</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu ( TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>39.212</b>	<b>(263)</b>	<b>21</b>	<b>1.803</b>	<b>1.217.512</b>
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

31 Aralık 2022	ABD\$	EUR	GBP	CHF	TL Eşdeğeri
1. Ticari alacaklar	5	--	--	--	154
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka Hesapları dahil)	65.652	1.134	112	--	2.088.309
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar (1)	941	--	--	3.375	104.505
3. Diğer (2)	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>66.598</b>	<b>1.134</b>	<b>112</b>	<b>3.375</b>	<b>2.192.968</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>66.598</b>	<b>1.134</b>	<b>112</b>	<b>3.375</b>	<b>2.192.968</b>
10. Ticari Borçlar	13.481	1.610	--	--	469.074
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>13.481</b>	<b>1.610</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>469.074</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>13.481</b>	<b>1.610</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>469.074</b>
19. Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal durum tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>53.117</b>	<b>(476)</b>	<b>112</b>	<b>3.375</b>	<b>1.723.894</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu ( TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>52.176</b>	<b>(476)</b>	<b>112</b>	<b>--</b>	<b>1.619.389</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

- (1) Ağırlıklı olarak Kiler Tekstil'in kuracağı iplik üretim tesisi için tedarikçilere verilen yabancı para sipariş avanslarından oluşmaktadır. İlgili tutarlar, TMS 21 "Kur Değişim Etkileri" hükümleri uyarınca tarihi maliyetten takip edildiği için "parasal olmayan finansal varlıklar" satırında sunulmuş olup, kur değişim etkileri takip eden dönemlerde Grup'un konsolide kar veya zarar ve özkaynakları etkilemeyeceği için kur duyarlılık analizi çalışmasında etki hesaplamasında dikkate alınmamıştır.
- (2) Konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, yakın geleceğe yönelik yapılan kur tahmini çalışmasında kullanılan varsayımlar doğrultusunda kur korumalı mevduat değerlemesi yapılmış olup, ilgili değerlemelerde kullanılan kurlar hesaplanmanın doğası gereği raporlama tarihindeki kurlardan farklılaşmaktadır.



**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Yabancı para kur riski, Grup'un ağırlıklı döviz cinsi satışları ve alımları sonucu oluşan EUR ve ABD\$ cinsinden ifade edilen ticari alacak ve borçları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır. Grup, yabancı para kur riskini yabancı para varlıklarını ve yükümlülüklerini dengeli bir şekilde organize etmekte ve yükümlülükler ile varlıkların vadelerini ve yabancı para pozisyonlarını eşleştirme yoluyla yönetmektedir. Raporlama tarihleri itibarıyla, döviz pozisyonu ile ilgili olarak duyarlılık testi aşağıdaki gibidir:

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2023</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	116.237	(116.237)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>116.237</b>	<b>(116.237)</b>	--	--
<b>EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(858)	858	--	--
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>(858)</b>	<b>858</b>	--	--
<b>GBP kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	77	(77)	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP net etki (7+8)</b>	<b>77</b>	<b>(77)</b>	--	--
<b>CHF kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
10- CHF net varlık/yükümlülüğü	6.295	(6.295)	--	--
11- CHF riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>12- CHF net etki (10+11)</b>	<b>6.295</b>	<b>(6.295)</b>	--	--
<b>Toplam (3+6+9+12)</b>	<b>121.751</b>	<b>(121.751)</b>	--	--

	Kar (Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2022</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	162.958	(162.958)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>162.958</b>	<b>(162.958)</b>	--	--
<b>EUR kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(1.483)	1.483	--	--
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- EUR net etki (4+5)</b>	<b>(1.483)</b>	<b>464</b>	--	--
<b>GBP kurunun % 10 değişmesi halinde:</b>				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	464	(464)	--	--
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- GBP net etki (4+5)</b>	<b>464</b>	<b>(464)</b>	--	--
<b>Toplam(7+8)</b>	<b>161.939</b>	<b>(162.958)</b>	--	--

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tablolarda gösterilmiş olan karlılık üzerinde yaratabileceği etkileri içerir.

Grup, ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Finansal varlıklar		
<i>Vadeli mevduatlar, katılım hesapları</i>	11	4.321
<i>Fonlar</i>	96.523	--
Finansal yükümlülükler		
<i>Banka kredileri</i>	--	5.993
<i>Finansal kiralama işlemleri</i>	--	--
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Finansal varlıklar		
<i>Vadeli mevduatlar, katılım hesapları</i>	--	--
<i>Kur korumalı mevduatlar</i>	965.448	1.073.082
Finansal yükümlülükler		
<i>Banka kredileri</i>	1.682.319	666.082

Raporlama tarihi itibarıyla, değişken faizli finansal araçlarına ilişkin faiz değişimine ilişkin duyarlılık analiz tablosu aşağıda sunulmuştur.

<b>Değişken Faiz Duyarlılık Etkisi</b>	<b>31 Aralık 2023 (%)</b>	
	<b>% 1 Artarsa</b>	<b>% 1 Azalırsa</b>
<b>Varlıklar</b>		
Finansal yatırımlar (Değişken Faiz) (1)	--	--
<b>Yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar (Değişken Faiz)	3.943	(3.956)

(1) Raporlama tarihi itibarıyla, değişken faizli finansal varlıklar kur korumalı mevduat hesaplarından oluşmakta olup, yapılan değerlendirme analizine istinaden faiz oranlarında %1 artış veya azalışın vadeye kadar gerçekleşecek kur getiri tahminine oranla etkisi önemli olmayacak derecede azdır.

**Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**Likidite riski**

Likidite riski Grup'un yapması gereken ödemeleri yapamama riskinden oluşur. Grup, likidite riskini uzun vadeli borç ödeme tarihlerini dikkatli bir şekilde takip ederek ve aynı zamanda günlük iş akışı çerçevesinde gerekli olan nakdi sağlayarak yönetmektedir. Likidite ihtiyaçları her gün için ayrı olarak tespit edildiği gibi haftalık ve aylık nakit ihtiyaçları devamlı olarak revize edilmekte ve öngörüler hazırlanmaktadır. Ayrıca, her ay ileriye dönük 180 günlük ve 360 günlük nakit ihtiyacı öngörülerini hazırlanmaktadır.

Raporlama tarihleri itibarıyla, yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit		3 ay ile 3 ay kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
	Defter değeri	çıkışlar toplamı				
Finansal borçlar	1.682.319	5.371.852	44.674	923.179	2.931.824	1.472.175
Ticari borçlar	1.068.297	1.319.464	21.000	924.958	373.506	--
Diğer borçlar	48.648	48.648	34.054	14.594	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	47.947	47.947	47.947	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	4.593	4.593	--	4.593	--	--
	<b>2.851.804</b>	<b>6.792.504</b>	<b>147.675</b>	<b>1.867.324</b>	<b>3.305.330</b>	<b>1.472.175</b>

31 Aralık 2022	Sözleşme uyarınca ve/veya beklenen nakit		3 ay ile 3 ay kadar	3 ay ile 12 ay arası	1 yıl ile 5 yıla kadar	5 yıldan fazla
	Defter değeri	çıkışlar toplamı				
Finansal borçlar	672.075	864.409	4.548	233.131	626.730	--
Ticari borçlar	616.178	616.178	431.325	184.853	--	--
Diğer borçlar	140.276	140.276	98.193	42.083	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	47.435	47.435	47.435	--	--	--
Dönem vergisi yükümlülüğü	23.669	23.669	--	23.669	--	--
	<b>1.499.633</b>	<b>1.691.967</b>	<b>581.501</b>	<b>483.736</b>	<b>626.730</b>	<b>--</b>

**Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri**

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemden, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal enstrümanların tahmini makul bedelleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Bu yüzden burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

**Parasal varlıklar**

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyeler ile kıymetli maden kapsamına giren varlıkların (gümüş) makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla vadesi 3 ayı aştığı için finansal yatırımlarda takip edilenler dahil nakit ve nakit benzeri değerlerin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Kur korumalı mevduat hesapları, anapara ve faiz veya kâr payı içeren nakit akışlarına sahip bir finansal varlık olmakla birlikte, söz konusu nakit akışları döviz kurundaki değişime bağlı olarak değişebileceğinden aynı zamanda bir türev ürün özelliği de göstermektedir. Döviz kuru hesaplamasında baz alınan temel girdiler vadeli işlemler ve opsiyon borsasında yayımlanan raporlardan türetilmekte olmakla birlikte ek varsayımlara da ihtiyaç duyulmaması sebebiyle makul değer analizinde "Seviye 2" olarak tasnif edilmişlerdir.

Ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Fon yatırımları dahil finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin ilgili varlıkların kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilir. Fon yatırımlarında özellikle hisse senedi ağırlıklı portföyden oluşan yatırımlarda ilgili fon kuruluşunun raporlama tarihi itibarıyla yayımlanan "yatırımcı değerlendirme raporundan "bugünkü değer" fiyatı referans alınarak değer kayıtlara alınmıştır.

Kıymetli maden (gümüş stokları) değerlemeleri, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından da raporlama tarihi itibarıyla güncel olarak yayımlanan referans fiyat bilgisi kullanarak yapılmıştır.

*Parasal borçlar*

Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler yılsonu kurundan çevrilir ve bundan dolayı makul bedelleri kayıtlı değerlerine yaklaşır. Banka kredilerinin kayıtlı değerleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin makul değerlere yaklaştığı tahmin edilmektedir.

Ticari ve diğer borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

*Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu*

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal varlık ve yükümlülük sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu raporlama tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (31 Aralık 2023)</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	7.896.543
Kur korumalı mevduat yatırımları (dipnot 5)	--	965.448	--
Hisse senedi yatırım fonları (dipnot 5)	1.312.354	--	--
Diğer fonlar (dipnot 5)	96.523	--	--

<b>Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar (31 Aralık 2022)</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (dipnot 13)	--	--	5.362.745
Kur korumalı mevduat yatırımları (dipnot 5)	--	1.073.082	--
Hisse senedi yatırım fonları (dipnot 5)	2.027.621	--	--
Diğer fonlar (dipnot 5)	617.752	--	--

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre  
Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

**29. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER**

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen "Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler", "Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler" ve "Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler" satırlarının detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler	19	10.768	13.214
İzin karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	3.575	(2.576)
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	21	16.002	6.432
		<b>30.345</b>	<b>17.070</b>
<b>Değer artışı/düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin net gerçekleşebilir değerindeki artış, net	24	1.546.763	2.005.037
Fon değerlendirme etkisi ile ilgili düzeltmeler		60.063	970.898
Kur korumalı mevduat değerlendirme etkisi ile ilgili düzeltmeler		27.218	17.857
Şüpheli alacak karşılığı ile ilgili düzeltmeler	7	3.650	(3.396)
Geliştirme maliyetleri değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	24	--	(257)
		<b>1.637.694</b>	<b>2.990.139</b>
<b>Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>Dipnot referansları</b>	<b>01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>01.01.2022 - 31.12.2022</b>
Kur korumalı mevduat vadede gerçekleşen gelir		441.709	--
İştirak satış kazancı/(zararı)	12	(913)	45.776
Gümüş satış kazancı		--	6.318
		<b>440.796</b>	<b>52.094</b>

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

### 30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesi kapsamında, Kiler Tekstil'in 2022/05 sayılı ve 18 Mart 2022 tarihli yönetim kurulu kararında fizibilite çalışmalarının ilk taslağı ilerleyen toplantılarda değerlendirme yapılmak üzere onaylanmıştır. Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan 17 Mart 2022 ve 534353 sayılı yatırım teşvik belgesinde, 29 Mart 2024 tarihli tadil ile birlikte teşvike konu sabit yatırım tutarı 3.106.561 TL olarak revize edilmiştir.

Yine Kiler Tekstil'in T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanan aşağıdaki belge onay tarih ve sayıları verilen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 2024 yılında da yapılan ek tadiller ile birlikte toplamda 12,7 mwh lık kapasite yatırımı karşılığında 149.781 TL tutarında teşvike konu sabit yatırım tutarı revize edilerek onaylanmıştır. GES-14 çağrı mektubuna ilişkin teşvik süreci için de 16 Nisan 2024 tarihli ve 566880 nolu teşvik belge T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na onaylanmıştır.

Kiler Tekstil'in, Biskon Yapı ile birlikte Van Başkale bölgesinde toplam kurulu gücü toplamda 14 mw olan lisanssız GES santralleri projesinde de yatırım süreçlerini önemli ölçüde tamamlamış olup 2024 sene sonundan önce projenin enerji üretimine geçmesi planlanmaktadır.

2012/3305 sayılı kararın 11. maddesinin g bendinin 3. fıkrasına istinaden imalat sanayi yatırımlarına yönelik (US97 Kodu:15-37) düzenlenen yatırım teşvik belgeleri için 6. bölgede faaliyet gösterecek olan Kiler Tekstil'in kredi kullanımlarında 7 puan faiz desteği tavanı olan 1.800 TL 2024 yılı Şubat ayında ilgili finans kuruluşu üzerinden temin edilmiştir.

213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesinin Geçici 33. Maddesi ile Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 30 Aralık 2023 tarihinde yürürlüğe 555 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca, 20 Şubat 2024 tarihinde yayımlanan 165 sayılı Vergi Usul Kanun Sirküleri ile kapsama giren mükellefler tarafından enflasyon muhasebesi uygulama usul ve esasları belirlenmiştir.

Ekol Projelendirme, 9 Ekim 2023 tescil tarihi itibarıyla ticaret unvanını KLR Enerji Sistemleri A.Ş. ("KLR Enerji Sistemleri") olarak değiştirmiş ve ana sözleşmesini elektrikli şarj sistemi ve batarya düzenekleri alanında hedeflediği faaliyetleri de ekleyerek tadil etmiştir. KLR Enerji Sistemleri, 2 Nisan 2022 tarihli ve 31797 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ile yayımlanan "Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı İşlemleri İle İlgili Başvurulara İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlenmesine uygun olarak, 12 Ekim 2023 tarihinde EPDK'ya "Şarj Ağı İşletmecisi Lisansı" nın alımı amacıyla başvurusu dosyasını sunmuştur. KLR Enerji Sistemleri, enerji sektöründe farklı planları çalışmakla birlikte ilk etapta önemli bir ivme kazanan elektrikli araçlara elektrik enerjisi temininin sağlandığı şarj ünitesi ve istasyonlarının kurulması, şarj ağı ve şarj ağına bağlı şarj istasyonlarının işletilmesi başlıklarında fizibilite çalışmalarını hızlandırmıştır.

Konsolide finansal tablolara dahil edilen Kiler Tekstil'in 30 Nisan 2024 tarihli JCR Eurasia tarafından Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu "A (tr) / (Stabil Görünüm)" olarak belirlenmiştir.

#### *Bağlı Ortaklık Sermaye Artışına İştirak Edilmesi*

##### *Biskon Yapı*

300.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesine % 55 oranında iştirak ettiğimiz doğrudan bağlı ortaklığımız Biskon Yapı A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 500.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasında; mezkur sermaye artırımının, Biskon Yapı A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olup, Şirketimiz tarafından yeni pay alma hakkımızın tamamının kullanılmasına ve nakdi sermaye artırımına katılım tutarımızın 110.000.000 Türk Lirası olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Sermaye artışından elde edilen fonun; Biskon Yapı A.Ş.'nin işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması, operasyonel faaliyetlerin fonlanması, devam eden ve planlanan inşaat proje yatırımlarının desteklenmesi amaçlarıyla kullanılması planlanmaktadır.

##### *Klr Elektrik*

2.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesine % 80 oranında iştirak ettiğimiz doğrudan bağlı ortaklığımız Klr Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 8.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 10.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasında; mezkur sermaye artırımının, Klr Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olup, Şirketimiz tarafından yeni pay alma hakkımızın tamamının kullanılmasına ve nakdi sermaye artırımına katılım tutarımızın 6.400.000 Türk Lirası olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

**KİLER HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VE**  
**AYNI TARİHTE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Sermaye artışından elde edilen fonun; Klr Elektrik Toptan Satış A.Ş.'nin işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması, faaliyeti ile alakalı saha ve Ar-Ge çalışmaları amaçlarıyla kullanılması planlanmaktadır.

İştirak Sermaye Artışına Katılması Hk.

*Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.*

10.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesine % 26 oranında iştirak ettiğimiz iştirakimiz Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı mevcut iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 250.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 260.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasında; mezkur sermaye artırımının, Global Anadolu Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2022-2023 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olup, Şirketimiz hisse oranı doğrultusunda sermaye artışından kaynaklı yeni pay iktisap hakkının tamamını kullanmıştır.

Dolaylı Bağlı Ortaklık Sermaye Artışına İştirak Edilmesi Hk.

*Kiler Tekstil*

250.000.000 Türk Lirası ödenmiş sermayesine dolaylı olarak % 55 oranında Biskon Yapı A.Ş. üzerinden iştirak ettiğimiz dolaylı bağlı ortaklığımız Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 250.000.000 Türk Lirası tutarında artırılarak 500.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasında; mezkur sermaye artırımının, Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış olup, %55 oranında bağlı ortaklığımız Biskon Yapı A.Ş. tarafından yeni pay alma hakkının tamamının kullanılmasına ve nakdi sermaye artırımına katılım tutarının 250.000.000 Türk Lirası olarak belirlenmesine karar verilmiş olup, dolaylı ortaklık payımız değişmemiştir.

Sermaye artışından elde edilen fonun; Kiler Tekstil Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin hedeflenen Bitlis İplik Fabrikası yatırım harcamaları ve Yenilenebilir Enerji yatırımları kapsamında özkaynak finansmanı olarak kullanılması planlanmaktadır.

### 31. DİĞER HUSUS

Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı durumunda etkilerin şiddeti ve süresi netleştikçe orta ve uzun vade için daha belirgin ve sağlıklı bir değerlendirme yapma imkânı söz konusu olabilecektir. Şirket, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını hazırlarken devam eden savaşın finansal tablolarına olası etkilerini değerlendirmiş ve finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlarını gözden geçirmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolarda meydana gelebilecek muhtemel değer düşüklükleri değerlendirilmiş ve önemli bir etki tespit edilmemiştir.